

# 長期優良住宅の維持保全状況等報告書

平成 年 月 日

一宮市長 様

（認定計画実施者）

報告者 氏名 印  
住所  
電話番号

長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号）第12条の規定により、報告の求めのあった認定長期優良住宅建築等計画に基づく次の住宅の建築又は維持保全の状況について、下記のとおり報告します。

## 記

### 1 住まいの概要等を記入してください。（①から③については認定通知書を見て記入してください）

- ① 長期優良住宅建築等計画の認定番号 【 】
- ② 長期優良住宅建築等計画の認定年月日 【 】
- ③ 認定に係る住宅の位置 【 】
- ④ 所有者 ★ 【 】
- ⑤ 定期点検等を実施している者 ★
- （業者等に委託契約をして ○名前 【 】  
いる場合は業者名） ○住所 【 】  
○電話番号 【 】

★印がある項目は、報告者と同じ場合のみ記入不要。

### 2 住まいに係る書類等の保存状況について回答をしてください。

※該当するものを「○」で囲ってください。

#### ① 長期優良住宅認定申請関係書類の保存の有無

○認定申請書（維持保全計画書を含む）、認定通知書 無の場合その理由を記入してください  
【 有 ・ 無 】理由（ ）

※（ ）内の項目は変更又は承認（承継）の手続きを行った場合のみご記入ください

- 変更認定申請書、変更認定通知書 【 有 ・ 無 】
- 変更届 【 有 ・ 無 】
- 承認（地位の承継）申請書、承認通知書 【 有 ・ 無 】

② 住まいの維持保全（点検・補修等）の記録等の保存の有無 【 有 ・ 無 】

③ 住まいの維持保全に関して業者との委託契約の有無 【 有 ・ 委託していない 】

3 住まいの建築・維持保全（点検・補修等）状況について回答をしてください。 ※該当するものを「○」で囲ってください。

① 保存されている維持保全計画書で定めた時期に、次の部分について定期点検を行っていますか。

○構造耐力上主要な部分（基礎、土台、壁、柱、小屋組、梁、筋かい等）

- ・はい      ・いいえ
- ・点検予定日に達していない

○雨水の侵入を防止する部分（屋根、外壁及びそれらに設ける開口部）

- ・はい      ・いいえ
- ・点検予定日に達していない

○給水設備・排水設備（給水又は排水の配管設備）

- ・はい      ・いいえ
- ・点検予定日に達していない

② 地震（震度5強以上）及び台風時の臨時点検を行っていますか。

- ・はい      ・いいえ
- ・臨時点検が必要な地震等がなかった

③ 劣化の状況に応じて維持保全の計画の見直しをしていますか。

- ・はい（予定を含む）      ・いいえ
- ・見直しの必要がなかった

④ 今までの定期点検・臨時点検で補修等が必要な箇所がありましたか。

- ・はい      ・いいえ
- ・点検予定日に達していない

⑤ 補修等が必要な箇所について補修等を行いましたか。

- ・はい（予定を含む）      ・いいえ
- ・補修等が必要な箇所がなかった

⑥ 増築やリフォーム等（例 太陽光発電設備の設置）を行いましたか。

・はい（下記にその内容を記入してください）

[

・いいえ

]

⑦ その他（維持保全状況の報告について不明なことや、質問等がありましたらご記入ください）

.....

.....

.....

以上です。