

一宮市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

一宮市

平成 30 年4月

(令和3年4月一部改定)

1. 目的

南海トラフ地震発生危険性が高まるなか、重要課題である民間住宅の耐震化向上のため、一宮市耐震改修促進計画に定めた住宅の耐震改修の目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

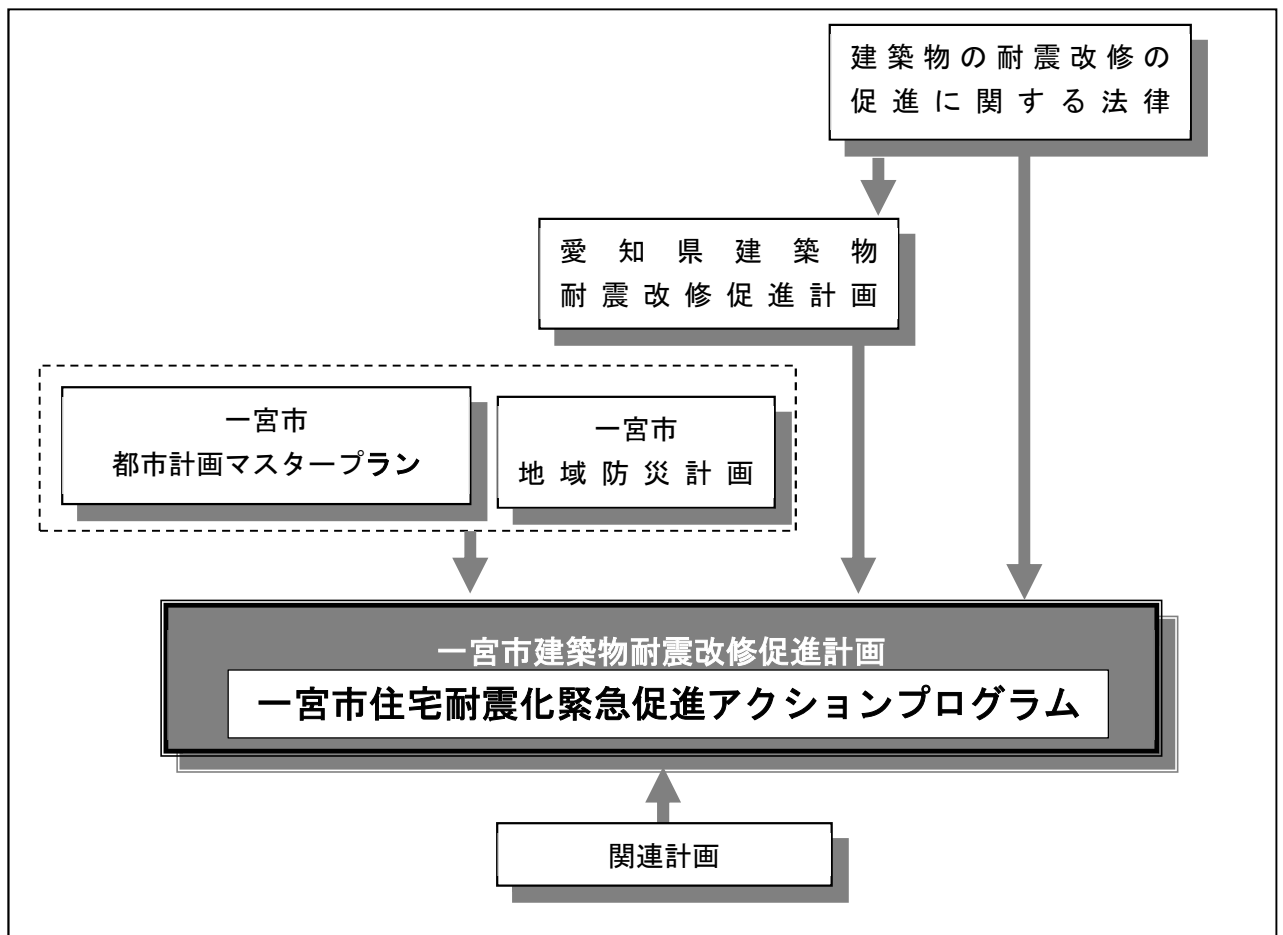
このため、一宮市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）に、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、毎年度、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

※本アクションプログラムの取り組み期間は、令和3年度から令和7年度の5年間とする。

ただし、社会的経済状況や関連計画の改訂、本アクションプログラムの進捗状況等に適切に対応するため必要に応じて検証し、見直しなどを行う。

2. 位置づけ

一宮市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、愛知県を始め、本市を含む53市町村で作成する、社会資本総合整備計画「住宅・建築物の安全性の向上と居住環境の改善（防災・安全）」に基づき策定する。なお、一宮市耐震改修促進計画の改定の際は、本アクションプログラムを当該促進計画に位置づけるものとする。



3. 取組内容・目標・実績

令和3年度取組内容

<財政的支援>

1. 木造住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施する。	目標 300 戸
2. 非木造住宅耐震診断費補助事業	
住宅の耐震診断費に対する補助を実施する。	目標 戸建て 1 戸
3. 木造住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標 11 戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
<ul style="list-style-type: none">令和元年度、令和2年度と固定資産税納税通知書に耐震化促進チラシを同封し送付済みのため、令和3年度は一宮市で把握した耐震性が不十分であると考えられる住宅について順次、DMを送付する。なお、DM送付については令和7年度までに全戸送付実施予定。
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進
<ul style="list-style-type: none">耐震診断結果報告時に、パンフレットやチラシ等での説明等により耐震改修を促進する。耐震診断後概ね一年間経過しても耐震改修等を行っていない者に対して、DMを送付し耐震改修を促進する。
3. 改修事業者の技術力向上等
<ul style="list-style-type: none">本市も会員である愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催する。愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表する。
4. 一般への周知普及
<ul style="list-style-type: none">市広報及び市ウェブサイト等を通じて耐震改修の必要性の周知を行う。地域生活に必要な交通手段として市内を巡回している一宮市循環バス（iバス）の車内広告掲示枠を使用し、市民に向け耐震化の必要性について周知・啓発を行う。パンフレットやチラシ等により制度概要等の周知を行う。

前年度の取組実績

<財政的支援>

1. 木造住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施する。	実績 255 戸
2. 非木造住宅耐震診断費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。	実績 0 戸
3. 木造住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。	実績 5 戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
<ul style="list-style-type: none">令和2年度固定資産税納税通知書に耐震化促進チラシを同封し送付した。
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進
<ul style="list-style-type: none">耐震診断結果報告時に、パンフレットやチラシ等での説明等により耐震改修の促進を行った。耐震診断後概ね一年間経過しても耐震改修等を行っていない者に対して、DMを送付し耐震改修の促進を行った。
3. 改修事業者の技術力向上等
<ul style="list-style-type: none">本市も会員である愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会が開催された。愛知県建築物地震対策推進協議会において作成された耐震改修事業者リストを公表した。
4. 一般への周知普及
<ul style="list-style-type: none">ウェブサイト等を通じて広く一般向けに耐震改修の必要性の周知を行った。地域生活に必要な交通手段として市内を巡回している一宮市循環バス（iバス）の車内広告掲示枠を使用し、市民に向け耐震化の必要性について周知・啓発を行った。パンフレットやチラシ等により制度概要等の周知を行った。市民を対象に耐震化の必要性に係る展示会等を開催した。

課題と改善策

課題

耐震診断から耐震改修へ直結しない。

改善策

本庁舎内及び尾張一宮駅前ビル(i-ビル)の広報用ディスプレイのモニターに耐震改修費等補助制度について放映を行うことで広く周知を図り、耐震補強工事等件数の増加へと繋げる。

【参考】前年度までの実績と令和3年度目標（単位：戸）

年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
木造 耐震診断	300	300	255	300
非木造 耐震診断	0	0	0	1
木造 耐震改修	22	20	5	11