

一宮市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

一宮市

令和7年4月

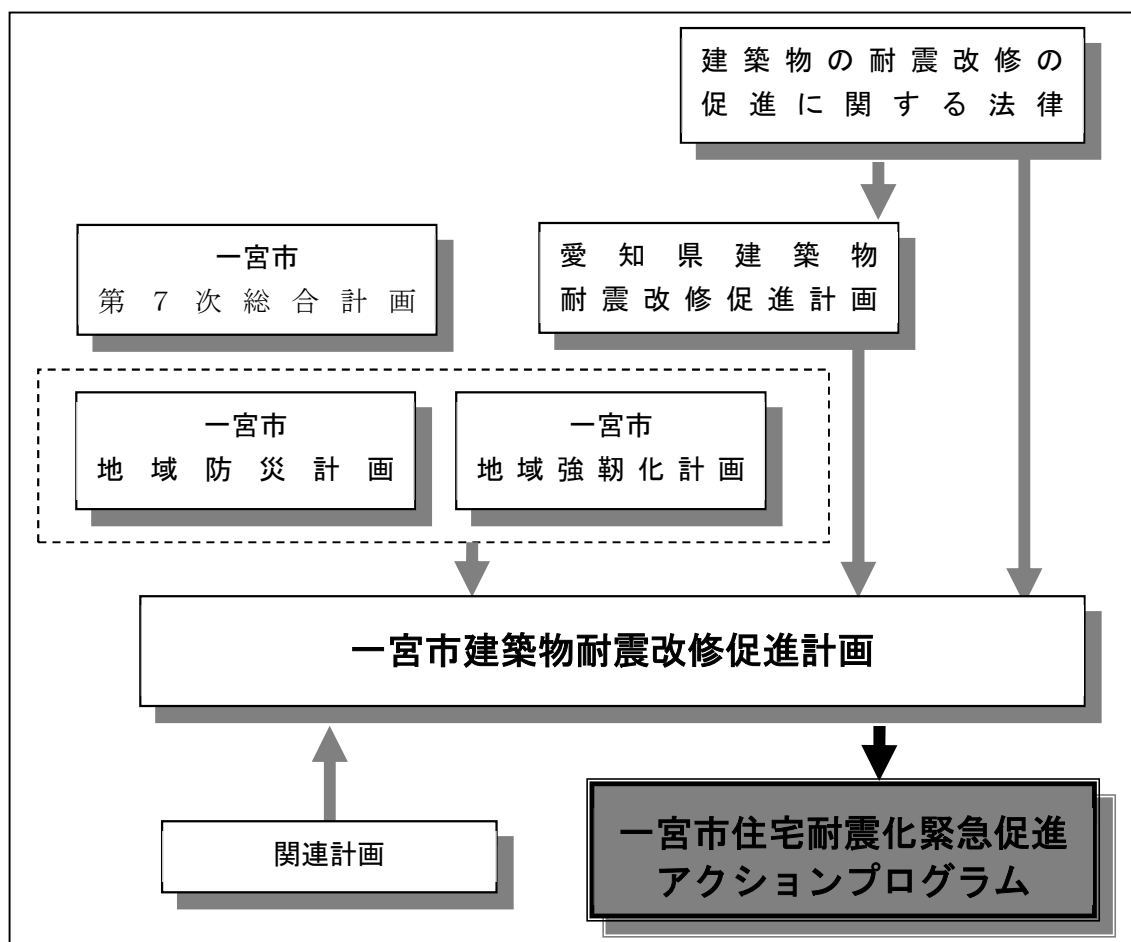
1. 目的

南海トラフ地震発生危険性が高まるなか、重要課題である民間住宅の耐震化向上のため、一宮市耐震改修促進計画に定めた住宅の耐震改修の目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、一宮市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）に、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、毎年度、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2. 位置づけ

一宮市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、一宮市建築物耐震改修促進計画に基づき策定するものです。



3. 取組内容・目標・実績

令和7年度取組内容

<財政的支援>

1. 木造住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施する。	目標 250戸
2. 非木造住宅耐震診断費補助事業	
住宅の耐震診断費に対する補助を実施する。	目標 戸建て 1戸
3. 木造住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標 12戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進	
・ 令和7年度固定資産税納税通知書に耐震化促進チラシを同封する。	
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
・ 耐震診断結果報告時に、パンフレットやチラシ等での説明等により耐震改修を促進する。	
・ 耐震診断後概ね一年間経過しても耐震改修等を行っていない者に対して、DMを送付し耐震改修を促進する。	
3. 改修事業者の技術力向上等	
・ 本市も会員である愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催する。	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表する。	
4. 一般への周知普及	
・ 市広報や市ウェブサイトおよび駅前広場等に設置されるデジタルサイネージ等を通じて耐震改修の必要性の周知を行う。	
・ 地域生活に必要な交通手段として市内を巡回している一宮市循環バス（iバス）の車内広告掲示枠を使用し、市民に向け耐震化の必要性について周知・啓発を行う。	
・ パンフレットやチラシ等により制度概要等の周知を行う。	

前年度の取組実績

<財政的支援>

1. 木造住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施した。	実績 299戸
2. 非木造住宅耐震診断費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 0戸
3. 木造住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 13戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進	
・令和6年度固定資産税納税通知書に耐震化促進チラシを同封した。	
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
・耐震診断結果報告時に、パンフレットやチラシ等での説明等により耐震改修の促進を行った。	
・耐震診断後概ね一年間経過しても耐震改修等を行っていない者に対して、DMを送付し耐震改修の促進を行った。	
3. 改修事業者の技術力向上等	
・本市も会員である愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会が開催された。	
・愛知県建築物地震対策推進協議会において作成された耐震改修事業者リストを公表した。	
4. 一般への周知普及	
・ウェブサイト等を通じて広く一般向けに耐震改修の必要性の周知を行った。	
・地域生活に必要な交通手段として市内を巡回している一宮市循環バス（iバス）の車内広告掲示枠を使用し、市民に向け耐震化の必要性について周知・啓発を行った。	
・パンフレットやチラシ等により制度概要等の周知を行った。	
・民間企業イベントにて木造住宅の耐震相談会の開催及び耐震化促進パネル等を展示し、周知・啓発を行った。	
・耐震化の検討をする機会をより多くする目的として、市役所内に耐震化啓発パネルを追加で設置した。	

課題と改善策

課題
耐震診断から耐震改修へ直結しない。

改善策
木造住宅耐震改修費補助事業において、補助上限額を１００万円から１１５万円に増額し、所有者の負担を軽減することで、耐震改修の促進を図る。 また、耐震に関するウェブサイトを活用しやすい仕組みとして、チラシ等の改善を図る。

【参考】前年度までの実績と令和７年度目標（単位：戸）

年度	平成 30 年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
木造 耐震診断	300	300	255	270	255
非木造 耐震診断	0	0	0	0	0
木造 耐震改修	22	20	5	11	11

年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
木造 耐震診断	263	299	250
非木造 耐震診断	1	0	1
木造 耐震改修	12	13	12