

(様式 第1)

(表)

年 月 日

事前協議申出書 (□新規・□変更)

(あて先) 一宮市長

住 所

氏 名

(名称及び代表者氏名)

電話

一宮市住宅事業等に関する指導要綱第3条の規定に基づき、次のとおり協議を申し出ます。

【事業計画概要】事業区分(要綱第2条) : ()

事業者	住 所 氏 名 (名称及び代表者氏名)	電 話
設計者	住 所 氏 名 (名称及び代表者氏名)	電 話
工事施工者	住 所 氏 名 (名称及び代表者氏名)	電 話
事業の名称		
主要用途	標示板設置年月日	年 月 日
土地の所在		
地目・面積		
建築物の概要	構造・階数	最高高さ m
	建築面積 m ²	建蔽率 %
	延べ面積 m ²	容積率 %
1 住宅事業に該当するもの (住戸以外の用途: □有 () □無 ())		
事業区分 計画戸数	□集合住宅: 一般形式住戸 () 戸、ワンルーム形式住戸 () 戸 計 () 戸 [・分譲 () 戸 ・賃貸 () 戸] 併設の場合の算定戸数 () 戸	
	□集団住宅: 宅地分譲 () 区画、戸建分譲 () 区画 計 () 区画 * 計画人口: () 人/戸 × () 戸 = () 人 () 人/戸 × () 戸 = () 人 () 人/戸 × () 戸 = () 人 計 () 人	
2 第2条(2)イに該当するもの		
営業予定者	住 所	
	氏 名 (名称及び代表者氏名)	電 話
<ul style="list-style-type: none"> ・ 建物の名称 (仮称も可): ・ 従業員数: ・ 施設の規模 (パチンコ店はパチンコ台数): ・ 開業予定年月日: ・ 営業時間: ・ 駐車駐輪台数: 		
建築物の敷地周 辺にある学校、 病院等 (※)	50(30)メートル以内の区域 100(70)メートル以内の区域	50(30)メートルを超える区域 100(70)メートルを超える区域

(様式 第2)

事業計画書

	配慮項目	対応計画（できるだけ具体的に）
1	電波障害対策	
2	工事期間中の通学路等の安全対策	
3	完成後の通学路等の安全対策	
4	工事期間中の駐車、騒音・振動・粉じん等に関する周辺住民への配慮	
5	雨水対策（透水性舗装、浸透柵、貯留槽等）	
6	駐車場の確保	
7	工事車両等工事中の安全対策	
8	夜間照明による周囲の農作物や住宅への悪影響に対する防止対策	
9	屋外広告物の計画	
10	30戸以上のワンルーム形式住戸を有するものにあつては、建物完成後における管理に関する事項及び連絡先の明示（連絡先看板設置）計画	
11	風俗営業等のパチンコ店、ゲームセンターにあつては、風俗営業の許可の見込み（一宮警察署）	
12	公衆浴場法によるスーパー銭湯にあつては ア ボイラーの騒音対策 イ 煙突、エアコン室外機の設置位置について近隣住宅への配慮をした計画 ウ 公衆浴場法および一宮市公衆浴場法施行条例に則した計画	
13	高さ 31 メートルを超える工作物（携帯電話の中継無線塔等）の新設にあつては、伝搬障害防止区域との関係を配慮した計画	
14	景観への配慮	

備考 該当する項目について記入してください（必要に応じて図面等、資料を添付してください）。

(様式 第3) 事前協議申出書に関する関係各課等との調整結果報告書

報告者(申出者)住所

氏名

電話

(設計者)住所

氏名

担当者氏名

電話

関係各課又は関係機関 (担当者名)	調整年月日	調整事項	対応策

- 備考
- 1 関係各課等及び調整事項は別表による。
 - 2 関係各課等の調整にあたっては、現況及び具体的な内容を示す図書、事業計画書等を基に調整を図ってください。
 - 3 対応策欄は、調整結果について具体的内容を記載してください。

(別紙2)

給水装置・排水設備事前協議書

建築場所		敷地面積		m ²
建物名		建築主		
建築概要	<input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 病院 <input type="checkbox"/> その他 ()			
建物階数	階	戸数	戸	計画人数 人/戸× 戸= 人
予定工期	年 月 日 ~		年 月 日	

【給水】

水道本管	<input type="checkbox"/> 有り	<input type="checkbox"/> 径 φ mm 管種	消火栓の新設 (消防との協議結果)	<input type="checkbox"/> 有り
	<input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 径 φ mm 管種		<input type="checkbox"/> 無し
		【本管布設工事については別途協議が必要です。】		
既設 給水装置	<input type="checkbox"/> 有り	公道部分	<input type="checkbox"/> 径 φ mm 管種	<input type="checkbox"/> 径 φ mm 管種
	<input type="checkbox"/> 有り	宅地内部分	メーター <input type="checkbox"/> 径 φ mm 数量	メーター <input type="checkbox"/> 径 φ mm 数量
	<input type="checkbox"/> 有り		メーター <input type="checkbox"/> 径 φ mm 数量	メーター <input type="checkbox"/> 径 φ mm 数量
	<input type="checkbox"/> 無し	【新規給水装置工事費は申請者のご負担です。】		
給水方式	<input type="checkbox"/> 直結直圧方式	<input type="checkbox"/> 3階直圧なし <input type="checkbox"/> 3階直圧あり【別途協議が必要です。】 <input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議前 引込管口径 φ mm メーター口径 φ mm 個数 個 【月間使用量 φ mm 個数 個 以下であること】		
	<input type="checkbox"/> 貯水槽方式	計画1日使用水量(受水槽) ℓ/日= ℓ/人・日× 人 受水槽有効容量 m ³ 【計画1日使用水量(受水槽)の4/10~6/10】 計画1日使用水量(直圧部) ℓ/日= ℓ/人・日× 人		
	<input type="checkbox"/> 貯水槽+直圧 併用方式	引込管口径 φ mm φ mm メーター口径 φ mm 個数 個 【月間使用量 φ mm 個数 個 以下であること】 φ mm 個数 個 注) 受水槽は保守点検が容易にできるスペースを確保してください。		
	<input type="checkbox"/> 直結増圧方式	【水圧調査依頼と直結増圧給水協議が必要です。】 <input type="checkbox"/> 水圧調査依頼前 <input type="checkbox"/> 水圧調査回答があるが協議前 <input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		
	<input type="checkbox"/> 直結増圧+直圧 併用方式	注) 直結増圧給水協議により回答が可の場合のみ直結増圧給水が認められます。 引込管、メーター口径についても直結増圧給水協議により決定してください。		
	<input type="checkbox"/> 自家水(井戸)	使用用途 () 計画揚水量 m ³ /日 揚水管の口径(mm)、揚水ポンプの能力(L/分)		
	<input type="checkbox"/> 工業用水	使用用途 () 計画給水量 m ³ /日		
検討方式	<input type="checkbox"/> 各戸検針			
	<input type="checkbox"/> 親メーター検針	<input type="checkbox"/> 集中検針あり【営業課と協議が必要です。】 <input type="checkbox"/> 集中検針なし		
	<input type="checkbox"/> 未定	計画が決まり次第再度協議を行ってください。		
その他	※ 給排水設備図が出来たら、建物等協議会に諮る前に上下水道部と協議してください。			

【排水】

排水方法	<input type="checkbox"/> 公共下水道（一般区域）	<input type="checkbox"/> 合流式	<input type="checkbox"/> 区域内扱い
	<input type="checkbox"/> 公共下水道（特定区域）	<input type="checkbox"/> 分流式	<input type="checkbox"/> 区域外【別途協議が必要です。】
	<input type="checkbox"/> 浄化槽		
特定事業場	<input type="checkbox"/> 該当する	【東部浄化センターとの協議が必要です。】 注) 排水設備の計画確認申請の手続きの前に各種届出が必要となります。	
	<input type="checkbox"/> 該当しない		
受益者負担金	【営業課へ問合せしてください。】 区域内扱い、区域外については「下水道事業受益者負担金納付誓約書」が必要です。		
公共下水道管	<input type="checkbox"/> 有り		
	口径 φ mm 管種		
	口径 φ mm 管種		
	<input type="checkbox"/> 申請者により公共下水道管路施設及び下水取付管を設置する 【都市計画法第32条による協議が必要です。】		
既設取付管	口径 φ mm 管種	箇所数	
	口径 φ mm 管種	箇所数	
	注) 必ず現地を確認してください。		
阻集器	<input type="checkbox"/> グリース阻集器	<input type="checkbox"/> オイル阻集器	<input type="checkbox"/> 砂及びセメント阻集器
	<input type="checkbox"/> 繊維くず阻集器	<input type="checkbox"/> プラスタ阻集器	<input type="checkbox"/> ガラス破片阻集器
	<input type="checkbox"/> 毛髪阻集器 <input type="checkbox"/> 設置なし		
	注) 阻集器は定期的に清掃してください。		
ビルピット	<input type="checkbox"/> 有り		
	有効容量 = 地階部の1日平均排水量 / 地階部の1日当たり給水時間 × 2.0~2.5 = (m ³) / (h) × 【時間当たり最大排水量以下であること】		
	・槽の実高は有効貯水高の1.5~2.0倍程度 ・ビルピットは汚泥等の残量を少なくし、槽内貯留時間を短くし、悪臭の防止に努めてください。		
	<input type="checkbox"/> 無し		
その他	※ 給排水設備図が出来たら、建物等協議会に諮る前に上下水道部と協議してください。		

協議日	年 月 日
協議依頼者	住所
	氏名
	電話
給排水設備課 担当者	

(様式 第7) 標示板の様式

事業計画のお知らせ				
事業の名称				
事業地の地名地番				
事業区分※				
事業面積※		m ²	区画数※	
建築物の概要	用途		敷地面積	m ²
	建築面積	m ²	延べ面積	m ²
	構造		基礎工法	
	階数	地上 階 / 地下 階	高さ	
工期	着工予定	年 月 日	完了予定	年 月 日
事業者	住所 氏名	電話		
設計者	住所 氏名	電話		
施工者	住所 氏名	電話		
この標示板を設置した日		年 月 日		
<p>上記事業計画についての説明の申出は、下記へご連絡下さい。</p> <p>(連絡先)</p> <p style="text-align: right;">電話</p>				

- 備考 1 ※印欄は住宅事業の場合に記入してください。
 2 大きさは、縦横とも90センチメートル以上とする。