

### 高さ制限・斜線制限について

用途地域	容積/建ぺい	絶対高さ	道路斜線	隣地斜線	北側斜線	日影
第1種低層	100/60	10m	1.25	無し	5m+1.25	有り
第1種中高	150or200/60	無し	1.25	20m+1.25	無し	有り
第1種住居	200/60	無し	1.25	20m+1.25	無し	有り
第2種住居	200/60	無し	1.25	20m+1.25	無し	有り
準住居	200/60	無し	1.25	20m+1.25	無し	有り
近隣商業	200/80	無し	1.5	31m+2.5	無し	有り
商業	600or400/80	無し	1.5	31m+2.5	無し	無し
準工業	200/60	無し	1.5	31m+2.5	無し	有り
工業・工業専	200/60	無し	1.5	31m+2.5	無し	無し
指定なし (調整区域)	200/60	無し	1.5	31m+2.5	無し	有り
条文	法52条・53条	法55条	法56条1項1号 別表3	第56条1項2号	第56条1項3号	法56条の2 別表4

### 日影規制時間

用途地域	法56条の2			
	制限を受ける建築物	平均地盤面からの高さ	境界線から5m	境界線から10m
第1種低層	軒高>7m又は地階を除く階数 $\geq$ 3F	1.5m	4時間	2.5時間
第1種中高 (容積150%)	高さ>10m	4m	3時間	2時間
第1種中高 (容積200%)			4時間	2.5時間
第1種住居 第2種住居 準住居			4時間	2.5時間
近隣商業 準工業			5時間	3時間
指定なし (調整区域)			4時間	2.5時間

\* 日影図作成 緯度 35° 30'  
経度 136° 48'

建築協定	無し	* せんい団地内に有り(基準法の規制ではない)
壁面後退	無し	
宅造規制区域	無し	
垂直積雪量(令86条)	30cm	
地表面粗度区分(令87条)	Ⅲ	
風速(令87条)	Vo=34m/秒	
地震地域係数(令88条)	Z=1.0	
標準せん断力係数(令88条)	Co=0.2以上	

せんい団地内の建築問い合わせ先

一宮繊維卸会館 0586-77-0311