

一宮監公表第 5 号

平成 31 年 1 月 7 日

一宮市監査委員 佐 藤 章 次

一宮市監査委員 岸 澤 修

一宮市監査委員 井 上 文 男

一宮市監査委員 水 谷 千恵子

#### まちづくり部の随時監査（工事監査）結果報告について

地方自治法第 199 条第 5 項の規定に基づき、まちづくり部の随時監査（工事監査）を都市監査基準に準拠して実施しましたので、同条第 9 項の規定により、その結果に関する報告を次のとおり公表します。

# まちづくり部の随時監査（工事監査）結果報告

## 1 監査対象

- 〔1〕 公建第 151 号 萩原公民館建設工事
- 〔2〕 公建第 153 号 萩原公民館建設電気設備工事
- 〔3〕 公建第 154 号 萩原公民館建設空調設備工事
- 〔4〕 公建第 155 号 萩原公民館建設衛生設備工事
- 〔5〕 公建第 156 号 萩原公民館建設浄化槽設備工事

## 2 実施年月日

平成 30 年 10 月 9 日から平成 30 年 12 月 27 日まで

## 3 監査方法

対象工事の設計・契約・施工・監理等が適正に行われているかについて、関係書類の検査及び工事現場の調査を行うとともに、まちづくり部建築担当部長、まちづくり部次長及び担当課長等関係職員から説明を聴取し、監査を実施した。

なお、この監査にあたって、専門的知識を必要とする技術面においては、公益社団法人大阪技術振興協会の協力を得て、平成 30 年 11 月 5 日に工事技術調査を実施した。

## 4 工事概要

- 〔1〕 公建第 151 号 萩原公民館建設工事

（1） 契約金額 272,982,960 円

（2） 請負業者 護人建設株式会社

（3） 工事期間 平成 30 年 3 月 30 日から平成 31 年 3 月 20 日まで

（4） 工事内容

躯体工事 柱状改良（アスコラムTYPEⅡ工法）、鉄筋コンクリート基礎

土間コンクリート、立上りコンクリート

鉄骨工事（ラーメン構造、柱脚ハイバースNEO工法、屋上デッキスラブ）

外壁・屋根工事 ALC縦壁ロックキング構法

屋根カラーガルバリウム鋼板瓦棒葺き

防水工事 屋上デッキスラブ塗膜防水、各所シーリング

建具・ガラス工事	アルミサッシ、スチールドア、軽量スチールドア、 トイレブース等
金属工事	内外部LGS（壁・天井）、各所金物
左官工事	基礎、土間コンクリート均し サッシ廻りモルタル、外壁塗装（吹付タイル）
内外装工事	発泡ウレタン吹付、内外ボード張り、壁クロス、 床シート張り
塗装工事	各所塗装
家具・サイン工事	各所家具、カウンター、サイン取付
外構工事	駐輪場（アルミ合金造）設置 アスファルト舗装、駐車場整備 側溝、フェンス工事

（５）工事進捗率 38.2%（平成30年11月2日現在）

〔２〕公建第153号 萩原公民館建設電気設備工事

（１）契約金額 54,648,000円

（２）請負業者 日電株式会社

（３）工事期間 平成30年3月30日から平成31年3月20日まで

（４）工事内容

幹線・動力設備工事	配管・幹線ケーブル布設
電灯設備工事	屋内・屋外照明設備設置
防災用照明設備工事	防災用照明設備設置
コンセント設備工事	コンセント設置
構内情報通信網設備工事	構内LAN設備設置
構内交換設備工事	外線・内線電話設備設置
呼出設備工事	トイレ呼出設備設置
テレビ共同受信設備工事	増幅・分配器設置、直列ユニット設置
防犯設備工事	防犯センサー・受信機設置
拡声設備工事	非常用放送アンプ・スピーカ設置
防災無線設備工事	防災無線設備移設
監視カメラ設備工事	監視カメラ設備設置
映像・音響設備工事	AV機器設置（大会議室、中会議室）
難聴者支援設備工事	磁気ループアンテナ・アンプ設置
火災報知設備工事	火災受信機・副受信機設置、熱・煙感知器設置

太陽光発電設備工事 太陽光パネル設置  
構内配電線路工事 配管・幹線ケーブル布設  
構内通信線路工事 配管・幹線ケーブル布設

(5) 工事進捗率 8.0% (平成 30 年 11 月 2 日現在)

[ 3 ] 公建第 154 号 萩原公民館建設空調設備工事

(1) 契約金額 43,956,000 円

(2) 請負業者 中部管工事工業株式会社

(3) 工事期間 平成 30 年 3 月 30 日から平成 31 年 2 月 20 日まで

(4) 工事内容

空調機器設備工事 ガスヒートポンプエアコン・遠隔監視アダプター設置

空調配管設備工事 冷媒被覆銅管・ドレン配管布設、保温工事

空調ダクト設備工事 矩形ダクト・スパイラルダクト布設、保温工事

換気機器設備工事 全熱交換器・天井換気扇・排風機設置

換気ダクト設備工事 スパイラルダクト布設、保温工事、VHS・HS・ダンパー・ベントキャップ設置

自動制御設備工事 個別リモコン・集中リモコン配線布設、集中リモコン・ON-OFFリモコン設置

(5) 工事進捗率 4.0% (平成 30 年 11 月 2 日現在)

[ 4 ] 公建第 155 号 萩原公民館建設衛生設備工事

(1) 契約金額 18,910,800 円

(2) 請負業者 合資会社 大宮工業

(3) 工事期間 平成 30 年 3 月 30 日から平成 31 年 3 月 20 日まで

(4) 工事内容

衛生器具設備工事 洋風便器、小便器、洗面器、オストメイト、化粧鏡、電気温水器設置

給水設備工事 給水管布設、保温工事、仕切弁・ボール弁・散水栓設置、給水管引込

排水通気設備工事 塩ビ小口径桝・グリストラップ・床上掃除口設置、汚水・雑排水・臭突管布設

給湯設備工事 給湯管布設、保温工事、ボール弁・フレキシブルジョイント・ガス給湯器設置

ガス設備工事 ガス管敷設、ガス栓設置、スリーブ工事、引込ガス遮断装置設置

既設給水管改修工事 給水管布設、仕切弁・量水器・弁ボックス・量水器ボックス設置、撤去工事

(5) 工事進捗率 44.0% (平成30年11月2日現在)

[5] 公建第156号 萩原公民館建設浄化槽設備工事

(1) 契約金額 10,204,920円

(2) 請負業者 AG株式会社

(3) 工事期間 平成30年3月30日から平成31年3月20日まで

(4) 工事内容

汚水処理層築造工事 土工事、既製コンクリート管据付工事、鉄筋コンクリート工事、防水工事

機械設備工事 ブロア・ポンプ設置

装置設備工事 散気装置・消泡装置・エアリフト装置設置

配管設備工事 配管設備工事

電気設備工事 動力制御盤設置、配管・ケーブル設置工事

試運転調整 試運転調整、水質試験

(5) 工事進捗率 52.0% (平成30年11月2日現在)

## 5 監査の結果

当該工事に係る事務及び施工状況はおおむね適正であったが、次の事項については、留意されたい。

### [留意事項]

#### [1] 共通事項

工事現場における掲示物において、労働安全衛生規則で規定されている作業主任者一覧表が常時掲示されていなかった。必要な事項を漏れなく記載し常時掲示して関係労働者に周知するよう請負業者を指導するとともに、工事現場の管理・監督を徹底されたい。

#### [2] 公建第151号

注文者（元請業者）及び事業者（協力会社の使用者）は、始業前にそれぞれ作業足場の点検を実施しその記録を整えておく必要があるが、事業者の点

検が実施されていなかった。必要な点検は漏れなく実施し記録を整えるよう請負業者を指導するとともに、工事現場の管理・監督を徹底されたい。

〔3〕 公建第 156 号

当初計画出来高 96.5%に対して実施出来高 52.0%と 44.5%の遅れが発生していた。当初提出されている工程管理表との乖離が著しく工程管理が困難であるため、速やかに変更工程表を提出するよう請負業者を指導するとともに、工程管理を徹底されたい。