

● 一宮斎場整備運営事業

旧一宮斎場は、昭和38年に設置して以来約50年が経過し、施設の老朽化が進んでいた。一方、平成17年4月に一宮市、尾西市、木曾川町が合併し、火葬件数の増加に伴い利用ニーズの十分な対応が困難となってきた。このため、今後の急激な高齢化に伴う火葬需要の増加に対応するものとして建替えによる新しい施設を整備した。

本事業を進めるに当たっては、財政支出の削減及び財政運営の効率化を図っていくことも重要な課題であることから、PFI方式を導入し、民間活力によるサービス水準の向上並びに財政支出の削減及び平準化を目指した。

1. 一宮市PFI導入検討委員会

(1) 構成

委員長：総務部次長

委員：企画政策課長、行政課長、財政課長、管財課長、建設管理課長、契約課長
建築住宅課長、事業担当課長（清掃対策課長）

(2) 審議の経緯

平成18年10月 2日	検討委員会開催 一宮斎場整備運営事業について、PFI導入可能性調査を行うことを幹部会に提案することに決定
平成18年10月30日	幹部会開催 一宮斎場整備運営事業について、PFI導入可能性調査を行うことに決定
平成19年 8月27日	検討委員会開催 一宮斎場整備運営事業について、PFI方式で行うことを幹部会に提案することに決定
平成19年10月 1日	幹部会開催 一宮斎場整備運営事業について、PFI方式で行うことに決定

2. 一宮齋場整備運営事業に係る委託状況

(1) 一宮齋場建替基本計画策定業務委託

契約方法：指名競争入札（10社）

契約先：㈱協和コンサルタンツ 中部支店

契約金額：4,830,000円

契約期間：平成18年6月9日～平成18年9月29日

成果物：一宮齋場建替基本計画

(2) 一宮齋場整備運営事業PFI導入可能性調査業務委託

契約方法：指名競争入札（10社）

契約先：㈱協和コンサルタンツ 中部支店

契約金額：2,940,000円

契約期間：平成19年2月15日～平成19年8月31日

成果物：一宮齋場整備運営事業PFI導入可能性調査報告書

(3) 一宮齋場建替に伴う環境影響評価業務委託

契約方法：指名競争入札（12社）

契約先：㈱協和コンサルタンツ 中部支店

契約金額：7,245,000円

契約期間：平成19年7月11日～平成20年3月31日

成果物：一宮齋場建替に伴う環境影響評価検討報告書

(4) 一宮齋場整備運営事業PFIアドバイザー業務委託

契約方法：随意契約（公募型プロポーザル方式）（4社）

業者選定までの流れ：

平成20年 1月11日 「一宮齋場整備運営事業PFIアドバイザー業務に係る公募型プロポーザルの実施について」の告示・ホームページ広告

平成20年 1月24日 参加表明書提出期限

平成20年 1月28日 参加申込の提出等に関する質疑期限

平成20年 2月 1日 参加申込の提出等に関する質疑回答日

平成20年 2月 6日 参加申込書提出期限

平成20年 2月20日 プレゼンテーション及びヒアリング

「一宮齋場整備運営事業PFIアドバイザー業務選考審査委員会」による選考。

委員：副市長、総務部長、市民福祉部長、建設部長、環境部長

平成20年 2月27日 結果発表

契約先 : パシフィックコンサルタンツ株式会社 中部支社

契約金額 : 24,885,000円

契約期間 : 平成20年3月18日～平成21年3月31日

3. PFI事業者決定までの流れ

平成20年	7月31日	実施方針等の公表
平成20年	8月6日	実施方針に関する説明会
平成20年	8月1日～	
平成20年	8月13日	実施方針等に関する意見等の受付
平成20年	8月29日	実施方針等に関する意見等の回答
平成20年	9月16日	特定事業の選定・公表
平成20年	9月16日	募集要項等の公表・交付
平成20年	9月18日	募集要項等に対する説明会及び現地見学会
平成20年	9月25日	募集要項等に関する第1回質問受付
平成20年	9月29日	9月議会で整備運営事業の債務負担行為補正を議決 *事業名 : 一宮斎場整備運営事業 事業期間 : 平成20年度～平成37年度 限度額 : 5,370,000千円に金利変動、物価変動 等に伴う増減額を加算又は減額した額
平成20年	10月7日	募集要項等に関する第1回質問に対する回答
平成20年	10月8日	参加表明書受付
平成20年	10月14日	参加資格審査結果の通知
平成20年	10月14日	募集要項等に関する第2回質問受付
平成20年	10月23日	募集要項等に関する第2回質問に対する回答
平成20年	12月1日	提案書の受付
平成21年	1月15日	提案審査委員会でプレゼンテーション及びヒアリング
平成21年	2月2日	優先交渉権者決定及び公表
平成21年	2月23日	基本協定書締結
平成21年	2月25日	客観的評価及び審査講評
平成21年	3月5日	仮契約締結
平成21年	3月30日	3月議会で本契約の締結について議決 *議案名 : 民間資金等の活用による一宮斎場施設整備・運営事業等に係る契約の締結について
平成21年	3月31日	本契約締結

4. 一宮斎場整備運営事業PFI事業提案審査委員会

(1) 審査委員

- 委員長 奥野信宏 (中京大学総合政策学部長)
- 副委員長 鈴木賢一 (名古屋市立大学大学院芸術工学研究科教授)
- 委員 臼井孝嘉 (公認会計士)
- 委員 山口善司 (副市長)
- 委員 濱地 仁 (建設部長)

(2) 審査委員会

- 平成20年 6月26日 第1回提案審査委員会
議題：①計画の概要について
②実施方針等について
③今後のスケジュールと次回開催予定について
- 平成20年 7月24日 第2回提案審査委員会
議題：①要求水準書等について
②施工計画について
③審査基準について
- 平成20年 8月27日 第3回提案審査委員会
議題：①その後の経過について
②審査基準について
③今後のスケジュールほか
- 平成21年 1月 6日 第4回提案審査委員会
議題：①前回以降の経過について
②参加資格審査について
③基礎審査について
④提案審査について
- 平成21年 1月15日 第5回提案審査委員会
議題：提案事業者によるプレゼンテーション及びヒアリング
- 平成21年 2月 2日 第6回審査委員会
議題：①提案審査
②価格審査
③総合審査
④今後の予定について
- 平成21年 2月19日 第7回審査委員会
議題：①提案講評

5. 契約事業者

契約方法：随意契約（公募型プロポーザル方式）（3グループ）

契約先：PFI一宮斎場株式会社

契約金額：4,711,603,494円

契約期間：平成21年3月31日～平成38年3月31日

6. 平成21～23年度中の主な内容

平成21年	7月31日	基本設計完了
平成21年	9月3日	住民説明会開催
平成21年	10月31日	実施設計完了
平成21年	11月26日	建築基準法第51条ただし書きの許可が下りる
平成22年	1月13日	出入り口を北側に変更及び仮設待合室利用開始
平成22年	2月15日	安全祈願祭
平成22年	3月6日	住民説明会開催
平成22年	3月8日	工事着工
平成23年	1月18日	第1回事業者説明会
平成23年	2月10日	第2回事業者説明会
平成23年	2月14日	消防・建築・EV確認検査
平成23年	2月21日	一宮保健所の火葬場確認検査
平成23年	2月22日	〃
平成23年	2月28日	一宮市完工確認検査
平成23年	3月8日	一宮斎場建物完成
平成23年	3月8日	完成記念式典及び記念植樹祭
平成23年	3月11日	第3回事業者説明会
平成23年	3月13日	市民見学会
平成23年	3月28日	一宮市への建物引渡し
平成23年	3月28日	PFI一宮斎場(株)への施設管理移管
平成23年	4月1日	一宮斎場供用開始
平成23年	4月1日～	
平成23年	7月31日	旧一宮斎場の建物解体及び駐車場整備工事

7. モニタリング

(維持管理・運営業務計画書に定められた水準が満たされているか確認する。)

1年間に「月次」12回、「四半期」4回、「年次」1回の計17回行っている。