

一宮市立地適正化計画（変更素案）への意見に対する市の考え方

番号	意見（概要）	市の考え方
1	<p>居住誘導地域から開明駅や石刀駅周辺などを外すのはおかしいと思う。</p> <p>過去の工業用地を住宅地として、建売住宅やアパートとして分割して居住誘導地域とするべきである。</p> <p>また、普通列車しか停まらない駅でも、建売住宅やアパートが出来れば人口が増えるはずであり、一宮岩倉線のバス路線のバス停周辺なども工業用地や農地の指定をはずして、居住誘導地域にするべきだと思う。</p>	<p>法律上、居住誘導区域は市街化区域内で設定することとなっておりますので、市街化調整区域に設定することはできませんが、都市計画マスタープランにおいて、市街化調整区域の鉄道駅周辺や地域生活拠点周辺などの利便性の高いエリアにおいては、市街化区域への編入や地区計画制度を活用して、地域コミュニティの維持及び日常的な利便性の確保を図る方針としております。</p>