

有料老人ホームチェックリスト(図面)

相談日								
法人名								
相談者氏名						連絡先		
メールアドレス								
開設予定地						類型	介護付 ・ 住宅型	
開発制限	市街化調整区域 (該当 ・ 非該当) 農地転用 (要 ・ 不要)					定員	人 / 室	
併設施設	通所介護 ・ 訪問介護 ・ 訪問看護 ・ 居宅介護支援 ・ 短期入所 ・ グループホーム ・ 小規模多機能 ・ その他()							
指針に定める項目		チェックポイント			自己チェック	適否	確認日	備考
立地	自己所有	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物						
	定期借地	<input type="checkbox"/> 借地30年 <input type="checkbox"/> 借家20年						
	借地・借家							
既存の建物を活用する場合は以下によらないことができるので申し出ること。								
施設	居室	<input type="checkbox"/> 個室とする(夫婦部屋は可) <input type="checkbox"/> 内法13㎡以上(夫婦部屋の場合は内法20㎡以上) (備付の家具、収納、トイレは含めないこと 洗面設備は床がぬけていれば含めて可)						
	廊下幅	<input type="checkbox"/> 居室が壁心18㎡以上かつ トイレ・洗面設備を設置 <input type="checkbox"/> 片廊下 1.4m <input type="checkbox"/> 中廊下 1.8m <input type="checkbox"/> 上記以外 <input type="checkbox"/> 片廊下 1.8m <input type="checkbox"/> 中廊下 2.7m (手すりから手すりの有効幅を測定すること)						
	食堂	<input type="checkbox"/> 機能訓練室・談話室を食堂と兼用する場合は、概ね定員1人あたり内法3㎡以上を確保する						
	機能訓練室・談話室							
	医務室又は健康管理室	<input type="checkbox"/> 医務室 (事前に保健所へ相談すること) <input type="checkbox"/> 健康管理室(施錠可能な薬品庫付き)						
	便所	<input type="checkbox"/> 居室のある階ごとに、定員数に応じた数を設置し、非常用設備を備える						
	浴室	<input type="checkbox"/> 定員に応じた数を設置し、要介護者が入浴するのに適したものとする						
	介護・看護職員室	<input type="checkbox"/> 各階に設置するのが望ましい						
	洗濯室・汚物処理室・洗面設備	<input type="checkbox"/> 感染防止の観点から洗濯室と汚物処理室はできる限り分離させること						
	事務室・宿直室	<input type="checkbox"/> 併設施設と共用する場合、分けをしっかりとすること 例)パーテーション、島ごとに分ける等 <input type="checkbox"/> 施設管理面から入り口を見渡せる場所に設けることが望ましい						
スプリンクラー	<input type="checkbox"/> 消防法の義務付けのない施設においても設置すること							
その他	その他設備	<input type="checkbox"/> 建築基準法及び消防法等に定める構造設備の基準に合致していること						
	併設施設	<input type="checkbox"/> 動線が交わらないようにすること						