

公 売 公 告 兼 見 積 価 額 の 公 告

一宮市告示第 518 号

下記により差押財産の公売をするので、障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律（平成17年法律第123号）に基づく給付費について、地方自治法（昭和22年法律第67号）第231条の7第1項の規定により、地方税法（昭和25年法律第226号）の例によって滞納処分を行います。これに基づき、地方税法（昭和25年法律第226号）の規定によりその例によることとされる国税徴収法（昭和34年法律第147号）第95条及び第99条の規定に従い、以下のとおり公告いたします。

令和7 年 11 月 7 日

一宮市長 中 野 正 康

売却区分 番 号	公 売 財 産		公売保証金(円)	見積価額(円) (最低入札価額)
	名称・性質・所在・その他	数量		
N1	別紙のとおり	3	2,520,000	25,200,000
	以下余白			

公 売 方 法	インターネット公売による入札		
公 売 日 時	入札	公売参加申込期間	令和8年1月8日(木) 午後1時00分から 令和8年1月26日(月) 午後11時00分まで
		入 札 期 間	令和8年2月2日(月) 午後1時00分から 令和8年2月9日(月) 午後1時00分まで
	開札	令和8年2月9日(月) 午後1時30分	
公 売 場 所	紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネット公売システム上		
売 却 決 定	日時	令和8年3月2日(月) 午後2時00分 ※延長される場合があります(別紙その他の公売条件参照)。	
	場所	一宮市役所 本庁舎2階 福祉部障害福祉課	
代 金 納 付 期 限	令和8年3月2日(月) 午後2時30分 ※延長される場合があります(別紙その他の公売条件参照)。		
買受人の資格要件	インターネット公売システム上に掲示する一宮市インターネット公売ガイドラインのとおり		

そ の 他 事 項	1 公売財産の入札をしようとする者(以下「入札者等」という。)は、公売参加申込期間に所定の公売参加申込手続きが必要です。			
	2 公売保証金納付後でなければ、入札することはできません。			
	3 一度行った入札は、変更又は取消しできません。			
	4 最高価申込者の決定前に公売財産に係る滞納金額の完納の事実が確認されたとき、その他必要と認められるときは公売を中止します。			
	5 見積価額以上の入札者のうち、最高価額で入札した者を最高価申込者と決定し、売却決定を行います。なお、最高価申込者決定時においては、KSI官公庁オークション ログインIDを最高価申込者氏名とみなします。			
	6 入札による公売については、最高価額の入札者が複数あるときは、開札日のうちに、それらの者による追加入札を行います。追加入札該当者が追加入札期間中に追加入札を行わなかった場合は、当初の入札と同額で入札したものとみなします。ただし、追加入札後も最高価額の入札者が複数あるときは、くじ(自動抽選)により最高価申込者を決定します。			
	7 入札による公売については、最高価申込者の入札価額に次ぐ高い価額(見積価額以上で、かつ、最高入札価額から公売保証金額を控除した金額を控除した金額以上のもの)による入札者に対し、次順位買受申込制度の適用があります。ただし、次順位買受申込制度の適用は、入札時に申出た者に限ります。なお、次順位買受申込者決定時においては、KSI官公庁オークション ログインIDを次順位買受申込者氏名とみなします。			
	8 買受代金の納付前に公売財産に係る滞納金額の完納の事実が確認されたときは、売却決定を取消します。			
	9 買受代金を買受代金納付期限までに納付しないときは、売却決定を取消します。この場合、公売保証金は市に帰属します。			
	10 公売財産の公売に伴う危険負担の移転の時期は、当該財産の買受代金の納付があったときとします。なお、許可または承認を必要とする財産はそれを得たときとなります。また、引渡しを行う財産については、買受代金納付時点の現況有姿により引渡します。			
	11 市は公売財産について契約不適合による担保責任を負いません。			
	12 紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネット公売システムの不具合等により公売を中止することがあります。			
	13 入札者等が自己に関わる情報等を第三者に知られ、もしくは不正に使用される等により損害を受けた場合、一宮市は何ら補償しません。			
	14 公売参加申込期間および入札期間には、紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネット公売システムのメンテナンス等の期間を含みません。			

配当を受ける者の権利の申出について

上記公売財産の換価代金について、配当を受けることができる質権、抵当権、先取特権、留置権等の権利を有する者は、売却決定をする日の前日までに債権現在額申立書により、その内容を一宮市長まで申し出てください。

そ の 他 の 公 売 条 件	
暴力団員等に該当しないこと等の陳述	不動産の入札等をしようとする者は、暴力団員等に該当しないこと等の陳述をしなければ入札等をすることができません。また、宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の場合には、その許認可等を受けたことを証明する文書の写しを別途提出してください。 (国税徴収法第99条の2、第106条の2、国税徴収法施行規則第1条の2、第1条の4)
入札による最高価申込者の決定	最高価申込者の決定は、入札書の入札価格欄に記載された金額が見積価額以上で、かつ最高の価格である者に対して行います。 (国税徴収法第104条)
買受人の制限	公売保証金の提供を要する場合で公売保証金の提出がないとき、その他公売公告の条件に違反した場合又は国税徴収法第92条及び第108条の規定により買受人となることができない者は、公売財産を買い受けることができません。
追加入札と抽選	買受人となるべき最高価申込者が2人以上ある場合には、同価の入札者間で追加入札をして最高価申込者を定め、追加入札の価格がなお同価のときは、抽選をもって最高価申込者を決定します。なお、追加入札する場合の公売保証金については、当初に提出した公売保証金をもって充当しますから再度提出する必要はありません。 (国税徴収法第104条)
追加入札と棄権	追加入札をすべき者が棄権したとき、棄権した者については、当初の入札価格をもって入札があったものとみなします。
抽選と棄権	抽選をすべき者のうち、出席しない者又はくじを引かない者があるときは、入札事務に関係のない職員をして代わってくじを引かせます。
再度入札	入札に際して入札者(せり買申込者)がない場合には又は見積価額に達した入札者がない場合には、引き続き再度入札を行うことがあります。 (国税徴収法第102条)
入札者の制限	入札者が一度提出した入札書は、引き替え、変更又は取り消しをすることができません。 (国税徴収法第101条)
開札の方法	入札書は、入札者の立会いのうえ、その面前で開札します。ただし、入札者又はその代理人が開札の場所にいないとき、又はいても立ち会わないときは、障害福祉課所属の他の職員を立ち会わせて開札します。 (国税徴収法第101条第3項)
調査の嘱託	収集した個人情報又は調査の嘱託及び公売実施の適正化のための措置等を行うことを目的として利用します。 (国税徴収法第106条の2、第108条)
不動産の売却決定日時及び買受代金納付期限の延長	不動産の売却決定日時までに、買受人等が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合、売却決定日時及び買受代金納付期限はその結果が明らかになった日時に変更されます。 (国税徴収法第113条、第115条、国税徴収法施行規則第1条の6)
最高価申込者決定の取り消し	国税徴収法第92条及び第108条の規定に該当する者が入札をしたときは、その入札がなかったものとしてその決定を取り消すことがあります。

そ の 他 の 公 売 条 件	
売却決定の取り消し	買受人が買受代金を納付期限までに納付しないとき、又は買受代金を納付する時までに納税者が滞納市税等を完納したとき、及び買受代金納付後でも売却決定を取り消すべき理由があるときは、売却決定を取り消します。 (国税徴収法第115条、第117条)
売却代金を納付しない場合の保証金の帰属	最高価申込者又は買受人が義務を履行しないときは、公売保証金はその公売に係る市税等に充当します。なお、国税徴収法第108条の規定により最高価申込者の決定又は売却決定を取り消されたときは、市に帰属します。
権利移転の時期	買受代金完納の時とします。 (国税徴収法第116条)
引き渡しの方法	市役所又は公売場等に引き揚げた財産は、買受代金納付と引き換えに現物を引き渡します。その他の動産については、買受人は買受代金完納後、保管者から直接引き渡しを受けてください。もし、保管者が現物の引き渡しを拒否しても市は引き渡しの義務は負いません。 (国税徴収法第119条)

売却区分番号	N1	見積価額 (最低入札価額)	25, 200, 000 円
		公売保証金	2, 520, 000 円
公 売 財 産	不 動 産 の 表 示		
	土地の表示		
	不動産番号	1801000370952	
	所 在	一宮市萩原町中島字浄土寺	
	地 番	60番	
	地 目	宅地	
	地 積	158. 00 平方メートル	
	土地の表示		
	不動産番号	1801000370953	
	所 在	一宮市萩原町中島字浄土寺	
	地 番	61番1	
	地 目	宅地	
	地 積	228. 12 平方メートル	
	主である建物の表示		
	不動産番号	1801010118241	
	所 在	一宮市萩原町中島字浄土寺 61番地1、60番地	
	家屋番号	61番1	
	種 類	グループホーム	
	構 造	木造ルーフィングふき2階建	
	床面積	1階	99. 89 平方メートル
		2階	99. 89 平方メートル
	以 下 余 白		

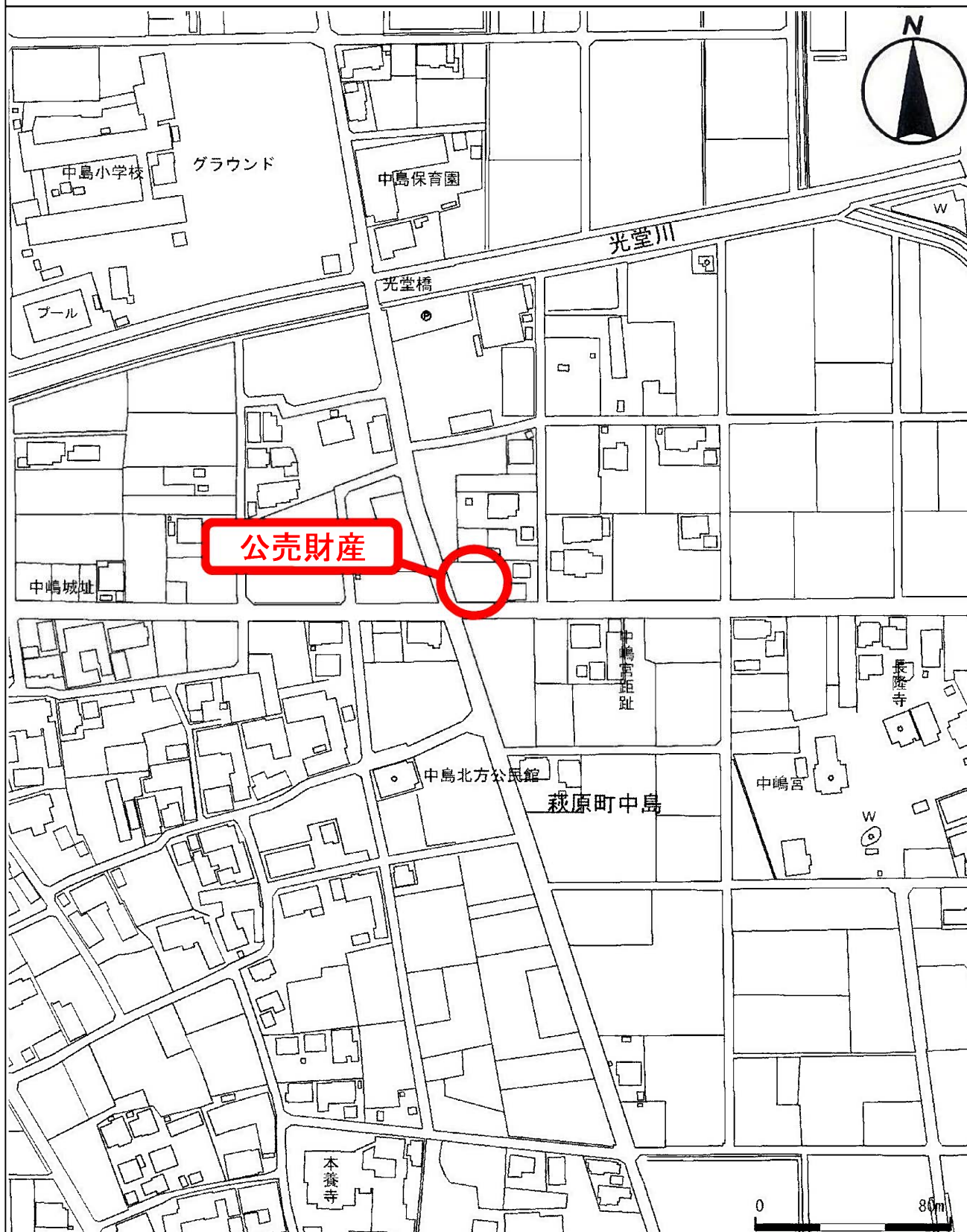
公売財産の 概要及び利用 状況等の内容	1 地目、地積は登記事項証明書によります。 2 名鉄尾西線「荏安賀」駅 から 約2.0km に位置しています 稲沢ハーモニーランド から 約2.1km に位置しています ※距離はいずれも道路距離です。 3 市街化調整区域(建ぺい率60% 容積率200%) 市街化調整区域のため、登記変更前に原則都市計画法による許可が必要です。 入札される前に必ず下記の問い合わせ先までご相談ください。 ・問い合わせ先 一宮市役所 建築指導課 電話0586-28-8646 4 公売財産は線引後宅地です。 (「線引き」とは、都市計画区域を市街化区域と市街化調整区域に分けることをいいます。) 5 防火・準防火地域には指定されていませんが、建築基準法第22条指定の区域となっています。 (「建築基準法第22条指定の区域」とは、屋根や外壁の構造は不燃材で造る等防火上の制限が課せられる区域のことです。) 6 南側間口：約20.5m 奥行：約16.5m 土地の形状：台形 各道路と概ね等高に接面する角地です。 7 上水道整備済み、都市ガスは未整備です。 下水道は前面道路に配管があり住宅は協議により接続は可能、事業用は原則接続不可能。 8 水防法の規定に基づき市町村長が提供する3種類のハザードマップ(洪水・内水・高潮)のうち、洪水・高潮のハザードマップ上に公売財産の所在地が含まれています。 なお、水防法の規定に基づく内水のハザードマップは作成されておりません。 一宮市ウェブサイトにおいて、洪水・高潮ハザードマップを確認できます。ハザードマップの内容については、今後変更される可能性があります。 ・問い合わせ先 (洪水ハザードマップ) 一宮市役所 治水課 電話0586-28-8642 (高潮ハザードマップ) 一宮市役所 危機管理課 電話0586-28-8959
------------------------------------	--

公売財産の概要及び利用状況等の内容	9 境界については、隣地土地所有者と協議することになります。 10 一宮市は公売財産の引渡義務を負いません。占有者等に対しての明渡請求や公売財産上にある動産の処理などは、買受人の責任において行うこととなります。 11 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 12 一宮市は公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、担保責任等を負いません。 13 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 14 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 15 家屋は指定共同生活援助(グループホーム)事業が行われていたため、使用による傷や汚れがあります。 16 公売財産の所有者より、家屋内の備品がリースの可能性があると聞き取っていますが、当市が調査したところ、リースであることは確認できませんでした。 17 家屋内には各居室の鍵束と思われるものが留置されていますが、使用の可否は確認していません。また、すべての部屋の鍵がそろっているか確認していません。家屋の1階及び2階の玄関の鍵は施錠されていますが、鍵を紛失したと聞き取っています。 18 令和7年4月30日調査日現在、公売財産は使用されておらず、空き家です。 19 公売財産を現況有姿により一括公売します。
--------------------------	--

売却区分番号

N 1

物件の所在図



出典 一宮市統合型GIS

売却区分番号

N 1

物件の公図



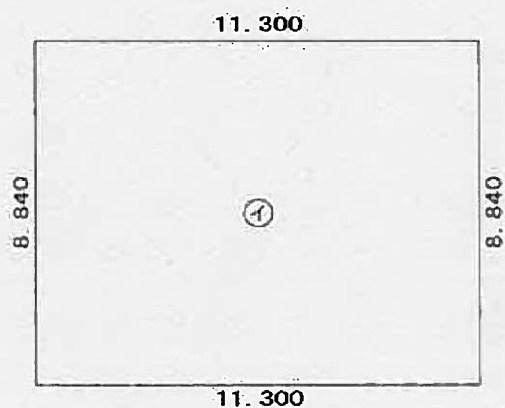
※拡大してあります

売却区分番号

N 1

各階平面図

1 階 2 階 (各階同型)



求積表

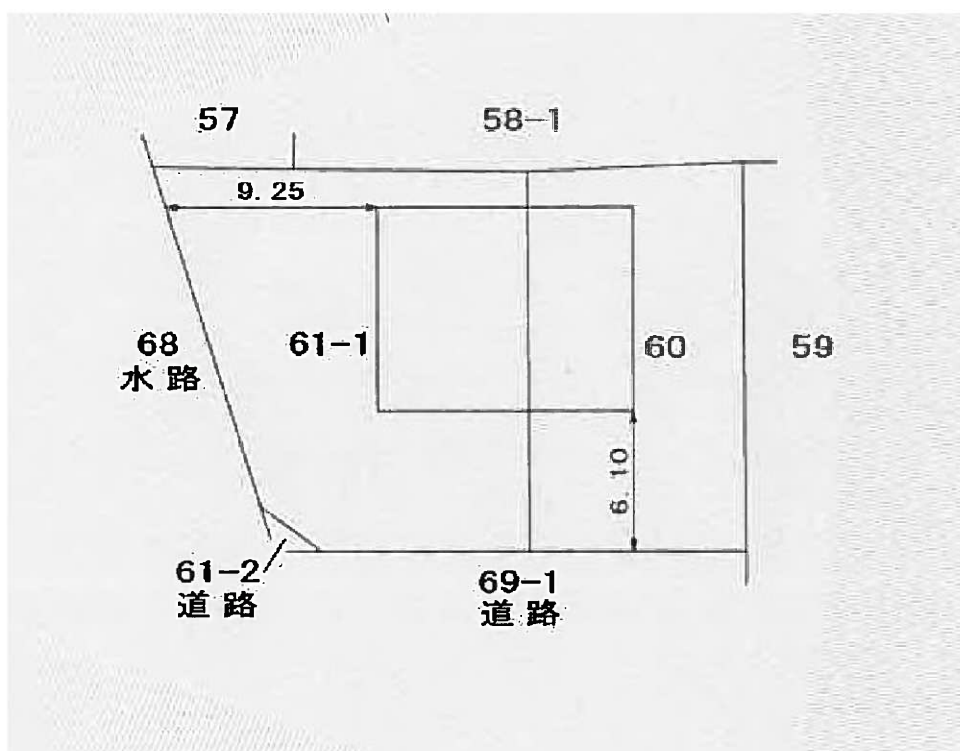
① $11.300 \times 8.840 = 99.892000$

床面積 99.89㎡

売却区分番号

N 1

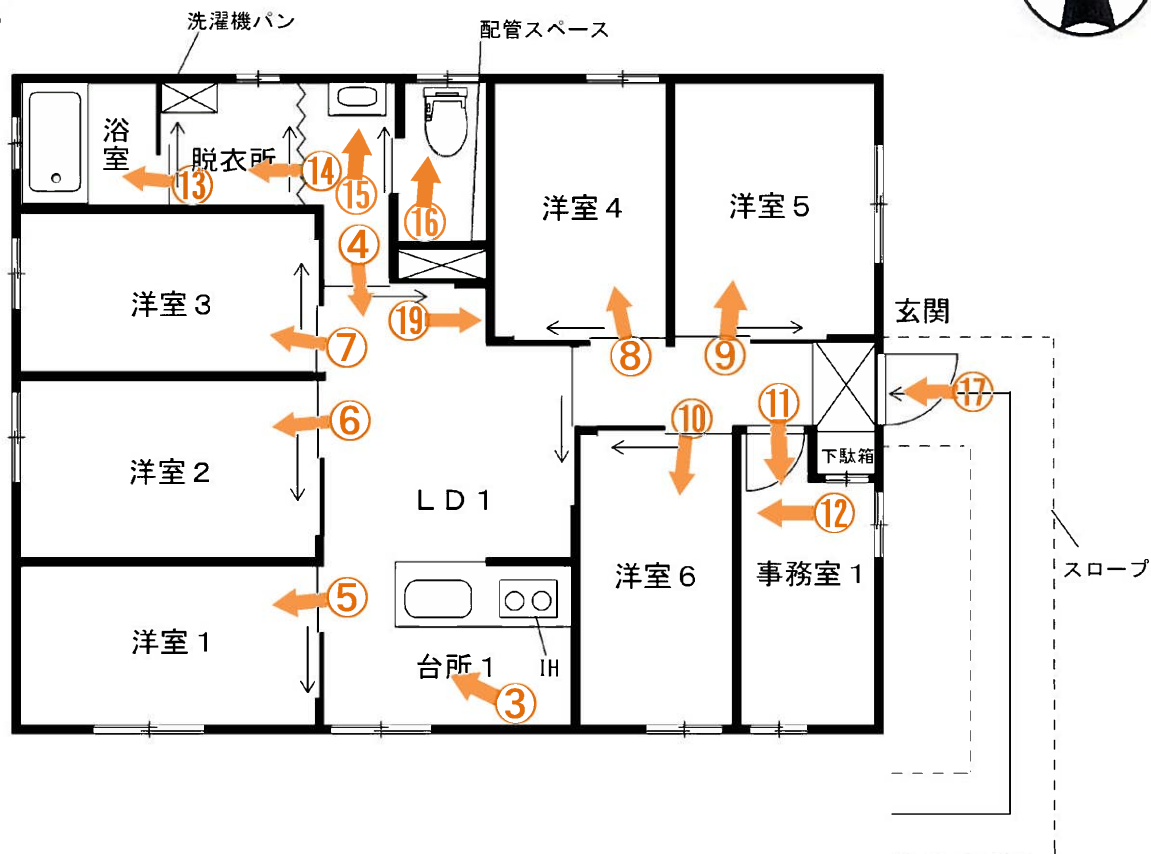
建物図面



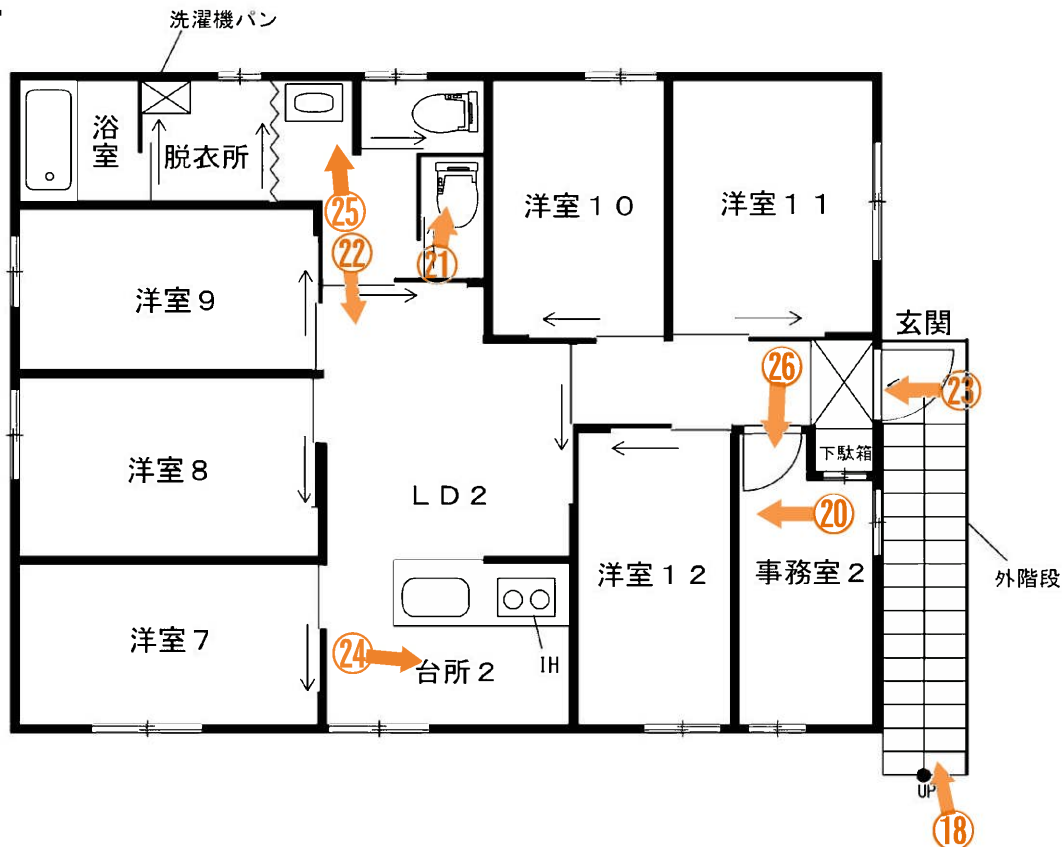
※ 写真番号①、②は外観の写真のため未記載



1F



2F



- ・図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。
- ・矢印は写真撮影の方向です
- ・職員が作成したイメージ図です。

売却区分番号

N 1

写真①

南側外観



写真上の境界線はおおよその目安です。

①

写真②

北西側外観



写真上の境界線はおおよその目安です。

②

売却区分番号

N 1

写真③

1階キッチン、1階リビング・ダイニング



写真④

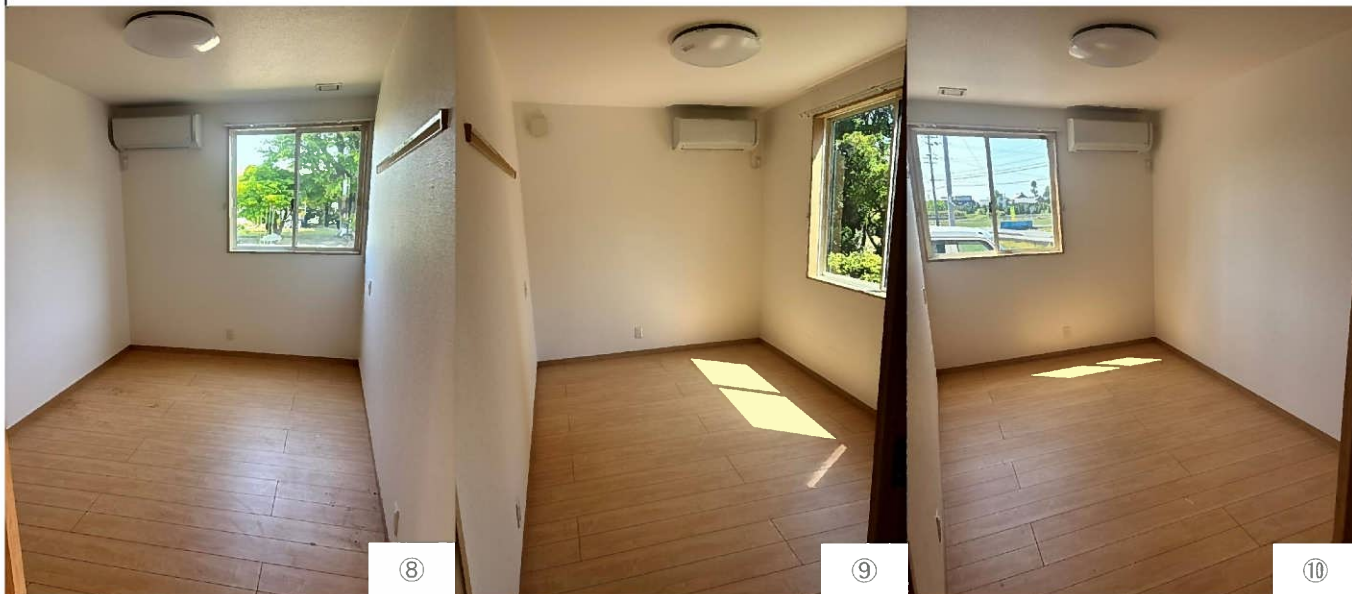
洋室 1～洋室 3



汚れあり

売却区分番号	N 1
--------	-----

写真⑤ 洋室 4～洋室 6



写真⑥ 1階事務室、消防設備



売却区分番号

N 1

写真⑦

1階浴室、脱衣所



写真⑧

洗面台、トイレ



売却区分番号

N 1

写真⑨

1 階玄関、外階段



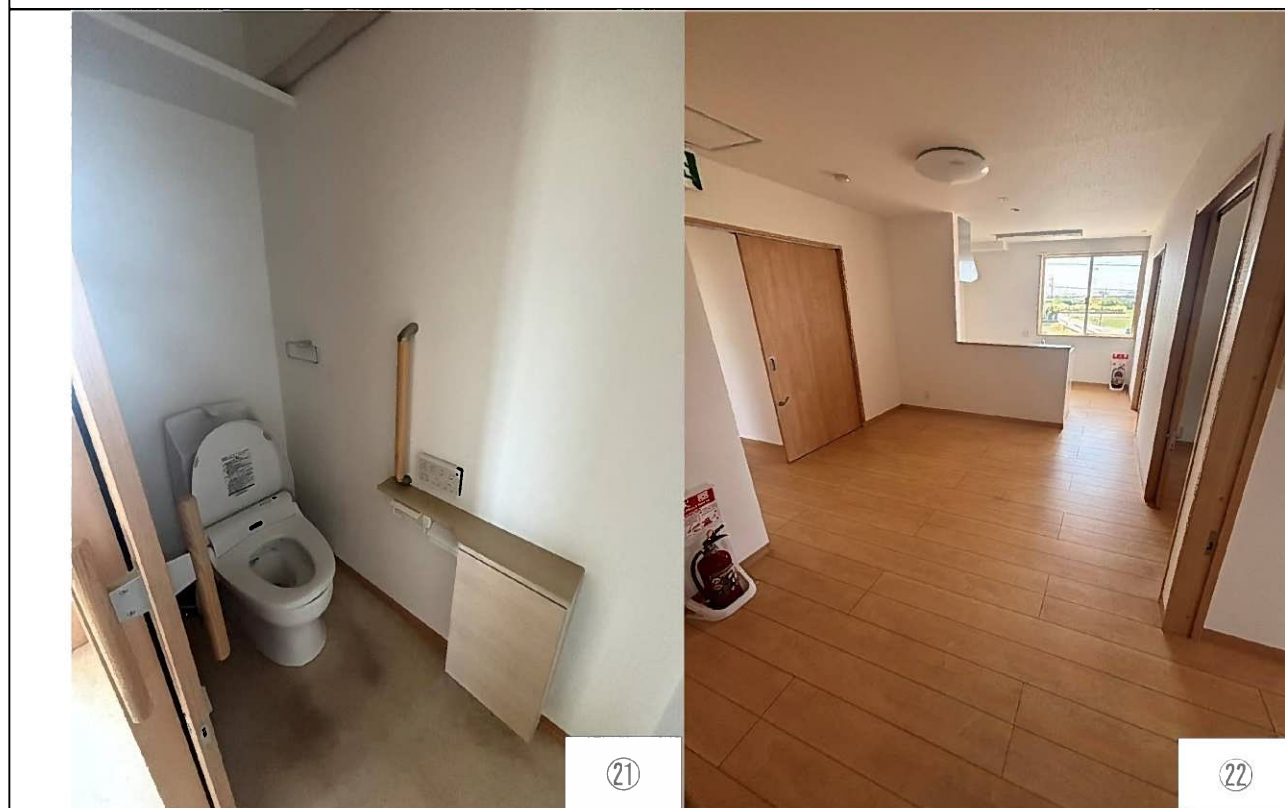
写真⑩

消防設備

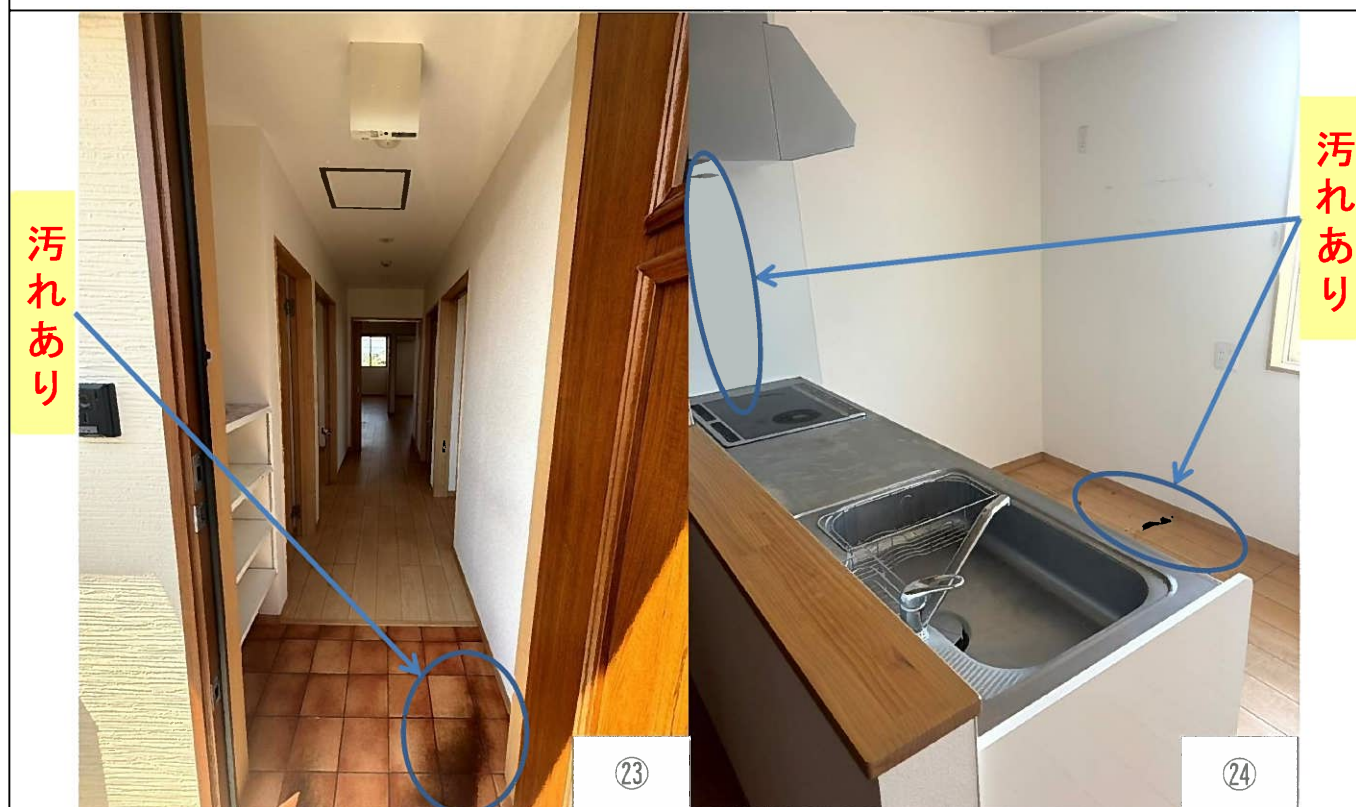


売却区分番号	N 1
--------	-----

写真⑪ 2階トイレ、2階リビング・ダイニング



写真⑫ 2階玄関（写真番号⑬）、2階キッチン（写真番号⑭）



売却区分番号

N 1

写真⑬

2階洗面台前、2階事務室

汚れあり



傷あり

