

一宮市役所本庁舎  
総合管理業務仕様書

令和4年12月

一宮市 財務部資産経営課

## 一宮市役所本庁舎総合管理業務仕様書（基本仕様書）

### 1 総 則

#### (1) 実施場所及び概要

一宮市役所本庁舎総合管理業務の実施場所は、一宮市役所本庁舎を含めて8箇所（以下「本庁舎等」という。）とする。本庁舎等の概要は別紙9「一宮市役所本庁舎等配置図」及び以下のとおりとする。

#### ア 市役所本庁舎

- (ア) 所在地 愛知県一宮市本町2丁目5番6号
- (イ) 構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造、免震構造  
地上15階 地下1階、PH1階
- (ウ) 敷地面積 3,496.98㎡
- (エ) 建築面積 2,300.42㎡
- (オ) 延床面積 31,139.78㎡
- (カ) 駐輪場 庁舎北部 約40台、庁舎東部 約15台

#### イ 機械式立体駐車場（公用車専用駐車場）

- (ア) 所在地 愛知県一宮市本町1丁目7番5号
- (イ) 構造 鉄骨造 17層
- (ウ) 敷地面積 699.18㎡
- (エ) 建築面積 188.78㎡
- (オ) 延床面積 1,584.73㎡
- (カ) 収容台数 102台（合計3基 1基につき34台）

#### ウ 自走式立体駐車場（来庁者駐車場）

- (ア) 所在地 愛知県一宮市本町2丁目5番6号
- (イ) 構造 鉄骨造 4層5段
- (ウ) 敷地面積 1,158.87㎡
- (エ) 建築面積 1,405.14㎡
- (オ) 延床面積 5,595.68㎡
- (カ) 収容台数 254台（うち公用車59台）
- (キ) 駐輪場 駐車場北側 収容台数約36台、駐車場内部 収容台数約185台
- (ク) 形式 自走式ゲート型

※地方自治法施行令第158条第1項に基づく駐車場使用料の徴収業務の委託を含む

#### エ 夢織り広場

- (ア) 所在地 愛知県一宮市本町2丁目5番6号
- (イ) 敷地面積 1,522.89㎡

#### オ つむぎロード

- (ア) 所在地 愛知県一宮市本町2丁目4番及び5番
- (イ) 敷地面積 224.4㎡

#### カ 屋外トイレ

- (ア) 所在地 愛知県一宮市本町2丁目4番5号
- (イ) 構造 鉄筋コンクリート造平家建
- (ウ) 建築面積 99.47㎡
- (エ) 延床面積 83.90㎡

キ 西駐輪場（職員駐輪場・建設中）

- (ア) 所在地 愛知県一宮市本町2丁目4番58地内
- (イ) 構造 鉄骨造平屋建
- (ウ) 敷地面積 約220㎡
- (エ) 建築面積 96.76㎡
- (オ) 収容台数 約100台（予定）

ク 職員駐輪場

- (ア) 所在地 愛知県一宮市本町2丁目4番6地内
- (イ) 敷地面積 約110㎡
- (ウ) 収容台数 約120台

(2) 業務期間及び従事時間

ア 業務期間

令和5年4月1日から令和8年3月31日まで

イ 従事時間

従事時間は、別紙1から別紙8までの各業務仕様書のとおりとする。なお、語句については以下のとおりとする。

- (ア) 閉庁日 一宮市の休日に関する条例（平成3年一宮市条例第1号）第2条第1項に規定する市の休日を指す。
- (イ) 開庁日 閉庁日以外の日を指す。
- (ウ) 開庁時間 開庁日の午前8時30分から午後5時15分までを指す。
- (エ) 閉庁時間 開庁時間以外の時間を指す。

(3) 業務内容

本業務の内容は、以下に分類される。

ア 施設常駐管理業務

イ 設備管理業務

ウ 警備宿日直業務

エ 清掃業務

オ 受付案内業務

カ 電話交換業務

キ 駐車場整理業務

ク 植栽管理業務

ケ その他、市が指示する軽微な業務

(4) 遵守及び報告事項

ア 法令等の遵守

業務にあたっては、以下の法律、一宮市庁舎管理規則、行政財産の目的外使用に係る使用料条例、一宮市役所本庁舎目的外使用に係る有料駐車場に関する規則、一宮市会計に関する規則及び関係諸法令等を遵守し、常に善良なる管理者の注意をもって誠実に業務を遂行しなければならない。

- (ア) 建築基準法（昭和25年 法律第201号）
- (イ) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年 法律第20号）
- (ウ) 労働基準法（昭和22年 法律第49号）
- (エ) 労働安全衛生法（昭和47年 法律第57号）
- (オ) 警備業法（昭和47年 法律第117号）
- (カ) 電気事業法（昭和39年 法律第170号）

- (キ) 電気通信事業法（昭和 59 年 法律第 86 号）
- (ク) ガス事業法（昭和 29 年 法律第 51 号）
- (ケ) 消防法（昭和 23 年 法律第 186 号）
- (コ) 水道法（昭和 32 年 法律第 177 号）
- (カ) 下水道法（昭和 33 年 法律第 79 号）
- (シ) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和 45 年 法律第 137 号）
- (ス) エネルギーの使用の合理化に関する法律（昭和 54 年 6 月 法律第 49 号）

#### イ 再委託について

再委託は行ってはならない。ただし、やむを得ず、業務の一部を再委託しようとする場合には、再委託届を市に提出し、承諾を得なければならない。なお、再委託に当っては、可能な限り市内に本社又は支社（営業所）を有する者を選定しなければならない。

#### (5) 従業員の選定、報告

##### ア 従事者の選定

各業務に従事する者（以下「従事者」という。）は、市役所本庁舎他に勤務する職員として来庁者等の市民と接する機会が想定される。そのため、従事者には単に業務遂行能力だけでなく、誠実な勤務態度が求められる。本業務受託者（以下「受託者」という。）は、そうした点を考慮して従事者を選定しなければならない。そして、業務の一部を再委託する場合、受託者は再委託事業者と同様の配慮を求めなければならない。

##### イ 従事者の報告

###### (7) 従事者名簿

受託者は、市に、顔写真を含めた従事者の名簿を提出しなければならない。また、再委託した業務の従事者についても同様に当該受託者が提出しなければならない。

###### (4) 変更届

受託者は、従事者の変更があった場合は市に対して速やかに変更届を提出しなければならない。なお、従事者の変更にあたっては、必要かつ十分な引継ぎを行い、業務の遂行に支障をきたさないようにしなければならない。再委託した業務の従事者についても同様とする。

##### ウ 従事者の服務指導等

(7) 受託者は、従事者の服務規則を定め、市に書面で提出しなければならない。また、従事者は受託者が提出した服務規則を遵守し、来庁者の応接に十分に注意しなければならない。

(4) 従事者は業務の内容に応じた被服、名札等を着用しなければならない。これに要する費用は受託者が負担しなければならない。

(ウ) 業務の遂行にあたっては、安全及び衛生管理に十分注意し、事故等の発生の防止に努めなければならない。万一、事故が生じたときは、直ちに市に連絡し、受託者の責任において処理し、市にその経緯及び結果を報告しなければならない。

(エ) 火気を取扱う場合は十分注意しなければならない。

(オ) 従事者の喫煙は、市の指定する場所において節度ある範囲で行わなければならない。

(カ) 故意又は過失により、施設及び物品等を破損した場合は、受託者の責任において原形復旧しなければならない。

(キ) (7)～(カ)の規定は、再委託した業務の従事者についても同様とする。

##### エ その他

市は、従事者の勤務態度その他が、公務に支障をきたす恐れがあると判断した場合は、受託者に必要な是正措置を求めることができる。その場合、受託者は速やかに対応して、市にその結果を報告しなければならない。

#### (6) 報告その他



## ア 提出書類

受託者は、以下に掲げる書類を作成し市に提出しなければならない。

### (ア) 契約代金内訳書

契約締結後、契約金額の積算根拠となる業務内容と単価を記載した契約代金内訳書

### (イ) 建物の維持保全計画書（短期・長期）

建物の維持保全に関する設備部品の交換、更新時期や支出時期等を示した短期及び長期保全計画書

### (ロ) 業務計画書

年間の運転業務周期を示した設備運転計画書及び年間の設備の日常点検、定期点検及び法定点検等の時期を示した設備点検計画書

### (エ) 従事者名簿及び正副統括管理者届

(5)イの(ア)に基づく従事者名簿及び別紙 1-1 第 3 項に基づく正副統括管理者届

### (オ) 従事者変更届

(5)イの(イ)の規定に基づく変更届

### (カ) 再委託届

業務の一部を再委託しようとする場合に提出

### (キ) 業務完了届

毎月、業務完了後に作成し、速やかに提出

## イ 守秘義務

受託者は、業務遂行上知り得た秘密並びに市及び市民の不利益になる情報を他に漏らしてはならない。当該守秘義務は、契約期間が終了した後も継続する。また、個人情報については一宮市個人情報保護条例を遵守し、適正な管理のために必要な処置を講じなければならない。

以上の規定は再委託業者にも適用し、それに関して受託者は指導その他の責任を負わなければならない。

## ウ 危険防止の処置

本業務の実施にあたっては、常に整理整頓を行い、危険な場所には必要な安全処置を講じ、事故等の発生を防止しなければならない。また、その周辺に第三者が存する場合又は立ち入る恐れがある場合には、危険防止に必要な措置を講じ事故等の発生を防止しなければならない。

## エ 災害等発生時の対応

災害等が発生した場合、受託者は、市の指示に全面的に従わなければならない。さらに、避難誘導ほか、来庁者の安全確保のために臨機応変に行動できるよう従事者を指導しなければならない。そのため市が実施する避難訓練他に積極的に参加しなければならない。さらに、本庁舎内に災害対策本部又は避難所を開設する場合は、市の指示に従い復旧活動に協力しなければならない。

### (7) 光熱、水道及び施設の無償使用

ア 受託者は、業務の遂行に必要な限りにおいて、電気、ガス、水道を無償で使用することができる。

イ 受託者は、市から指定を受けた従事者の執務、休憩、更衣のための場所及び作業道具保管のための場所については、当施設の設備を無償で使用することができる。

ウ 受託者のうち、各業務のため常駐する者について、通勤手段として駐車スペースは確保しないが、駐輪場（徒歩 5 分）は用意する。駐輪場を利用する際は事前に市に申請すること。

### (8) 業務の引継

この委託契約期間後に、新たな業者が本庁舎等の管理業務を請負うことになった場合、受託者と新たな業者は協力して、業務の引継ぎをしなければならない。

### (9) 特記事項

ア この仕様書に定めのない事項又は疑義のある事項については、市と受託者が協議して対応する。

また、業務実施後、実施が必要と思われる業務が新たに発生した場合も同様とする。

イ 業務の一部を再委託する場合、受託者は、責任を持って再委託受託者を指導し、業務が円滑に行われるよう配慮しなければならない。

ウ 受託者は、本庁舎総合管理業務の実施のため、新たに従事者を雇用する場合、可能な限り市内に居住するものを採用しなければならない。また、再委託した場合には再委託受託者に当該方針を伝え、同様の配慮を求めなければならない。

エ 本業務の実施にあたって、官公署その他への手続きを要する場合には、受託者が費用を負担し処理しなければならない。

オ 本業務の実施にあたって、第三者から妨害又は不当な要求を受けた場合は、受託者は市に報告するとともに、警察へ届け出なければならない。これを怠った場合は、指名停止措置又は競争入札による契約若しくは随意契約において契約の相手方としない措置を講じることがある。

## 2 施設常駐管理業務

### (1) 目的

本業務は、本庁舎等における施設総合管理業務遂行にあたり、従事者の配置、各種設備の運転管理業務、保守点検業務の遂行状況を管理し、市、設備管理業務従事者、警備宿日直業務従事者、清掃業務従事者、受付案内業務従事者、電話交換業務従事者、駐車場整理業務従事者及び植栽管理業務従事者と連絡調整することにより、施設総合管理業務の円滑な遂行を図ることを目的とする。

### (2) 業務に関すること

施設常駐管理業務については、別紙1-1「施設常駐管理業務仕様書」及び別紙1-2「施設常駐管理業務書類等一覧」のとおりとする。

## 3 設備管理業務

### (1) 目的

本業務は、1(4)アに掲げる法律、その他関係法令及び本仕様書に基づき、建物、建築設備、当施設に設置されている昇降機設備、電気設備、空調設備、衛生設備、消防設備、駐車場設備及びその他の設備（以下「設備」という。）の運転、監視、保守、定期点検、法令点検及び随時点検等の業務（以下「設備管理業務」という。）を行い、設備の維持を図り事故及び故障の発生を未然に防止することを目的とする。

### (2) 業務に関すること

設備管理業務については、別紙2「設備管理業務仕様書」、別紙10-1「設備機器リスト」、別紙10-2「設備機器概要（自走式立体駐車場）」のとおりとする。

## 4 警備宿日直業務

### (1) 目的

本業務は、本庁舎等の敷地及び庁舎内の火災、盗難等の予防、事故防止、不測の事態への対応、通行者、来庁者、職員及び関係者等の入退出の監視、誘導及び案内を行うことにより、本庁舎等の安全と平穏を保つことを目的とする。また、閉庁時間において、各種窓口業務等を行うことにより、市行政の推進を図ることを目的とする。

### (2) 業務に関すること

警備宿日直業務については、別紙3-1「警備宿日直業務仕様書」、別紙3-2「警備業務一覧」、別紙3-3「宿日直業務一覧」及び別紙3-4「警備宿日直用帳簿及び帳票」のとおりとする。

## 5 清掃業務

### (1) 目的

本業務は、本庁舎等における日常清掃、定期清掃等全般を行うもので、衛生管理上の観点から常に清潔で適正な状態を維持することを目的とする。

### (2) 業務に関すること

清掃業務については、別紙4-1「清掃業務仕様書」及び別紙4-2「清掃基準一覧」のとおりとする。

## 6 受付案内業務

### (1) 目的

本業務は、本庁舎等の利用についての確な案内及び受付業務を行い、市行政の円滑な運用を図ることを目的とする。

### (2) 業務に関すること

受付案内業務については、別紙5「受付案内業務仕様書」のとおりとする。

## 7 電話交換業務

### (1) 目的

本業務は、市役所代表番号に受電した各種問い合わせについて、迅速かつ的確に担当課に取り次ぎ、又は案内を行い、市行政の円滑な運用を図ることを目的とする。

### (2) 業務に関すること

電話交換業務については、別紙6「電話交換業務仕様書」のとおりとする。

## 8 駐車場整理業務

### (1) 目的

本業務は、機械式立体駐車場、自走式立体駐車場等（以下「庁舎駐車場」という。）における車両の誘導を適正かつ迅速に行い、来庁者の駐車待ち時間の短縮を図り、周辺道路の渋滞緩和と歩行者の安全確保並びに庁舎駐車場の適切な料金の徴収、秩序維持を図ることを目的とする。

### (2) 業務に関すること

駐車場整理業務については、別紙7「駐車場整理業務仕様書」のとおりとする。

## 9 植栽管理業務

### (1) 目的

本業務は、本庁舎等における樹木等植栽管理（灌水、除草、低木高木剪定等）等全般を行うもので、衛生管理上、外観上の観点から常に清潔で適正な状態を維持することを目的とする。

### (2) 業務に関すること

植栽管理業務については、別紙8-1「植栽管理業務仕様書」及び別紙8-2「植栽一覧表」のとおりとする。

## 施設常駐管理業務仕様書

## 1 業務時間

開庁日の午前 8 時から午後 5 時 30 分まで

## 2 従事者及び業務内容

施設常駐管理業務従事者は正及び副統括管理者並びに巡回監視員で構成し、庁舎内（中央管理室防災センター）に常駐して以下の業務を行わなければならない。正統括管理者、副統括管理者、巡回監視員の兼務はできず、従事者のうち 1 人は必ず、中央管理室防災センター内で電話対応、エレベーター監視業務等に従事する体制としなければならない。また、従事者のうち 1 人は市役所本庁舎における「電気主任技術者（第三種）」、「建築物環境衛生管理技術者」及び「危険物取扱者（乙種第 4 類）」の資格を有する者としなければならない（従事者ごとに別々の資格を有するの可）。

- (1) 施設総合管理業務全体を統括し、業務の遂行にあたって他の従事者の指揮監督
- (2) 市と緊密な連絡を保持し、その指示に従い各業務従事者との連絡、調整
- (3) 各業務従事者の状況を管理し、施設総合管理業務の遂行に支障をきたさないよう適切な人員配置
- (4) 施設総合管理業務の遂行状況等を管理するため別紙 1 - 2 「施設常駐管理業務書類等一覧」のとおりの書類及び計画書等の作成と所定の手続
- (5) 別紙 1 - 2 の他に、業務遂行上必要があると判断される場合には(4)と同様に書類等の作成と提出。市が必要と判断した場合も同様とする。また、作成のみと明示してある書類についても、市が必要としたときは、提示及び報告を求める。
- (6) 自走式立体駐車場の駐車料金の徴収、納入、関係書類の作成及び報告
- (7) 市が消防法における防火及び防災管理を行うにあたり、必要となる以下に例示する業務
  - ア 本庁舎等の消防計画作成の補助
  - イ 消防訓練等実施の補助
  - ウ 消防設備定期点検結果に基づき、必要に応じた改善等の提案
  - エ 月 1 回以上の警備宿日直業務従事者に対する防災監視盤の操作方法についての訓練
- (8) 市が実施する各種訓練等（消防、防災等）への参加
- (9) 各業務従事者と協力し、暴風雨等による本庁舎等の被害の防止
- (10) 関係図面、図書類の収集、整理及び保管
- (11) 照明器具の交換及び軽微な修繕、機器の調整
- (12) 天候状況等に合わせて本庁舎等に設置している備品（パラソル・机・イス等）の回収、設置
- (13) 西駐輪場のチェーンバリカの施錠、解錠
- (14) 積雪時において、市が依頼した場合には、第 2 項に定める業務時間の規定にかかわらず、開庁時間までに市役所敷地から西玄関、東玄関、北出入口までの来庁者の動線を確保する除雪作業

## 3 統括管理者の報告

受託者は選任した正副統括管理者を市に報告しなければならない。

## 4 巡回監視員

巡回監視員はこの仕様書に定める業務のほか、別紙 2 「一宮市役所本庁舎等設備管理業務仕様書」に定める設備点検業務を行ってもかまわない。ただし、その場合でも、第 3 項にある電話対応、エレベーター監視等の業務を優先しなければならない。

## 5 受託者は、その業務を要しない日についても、緊急時に備えて対応できるように体制を整えなければならない。

## 施設常駐管理業務書類等一覧

## 広く施設の設備管理に関するもの

作成書類	作成時期	手続き
エレベーター定期点検予定表	毎月	作成・報告
電気・水道・ガス・油等の各使用量の記録	毎日	
光熱水費の料金に係る各種メーターの月始の検針値（読値）を報告	毎月 水道関係のみ2ヶ月に1度	
空調設備運転管理業務日誌	毎日	作成のみ
各設備の日報		
設備保守点検予定表	毎月	作成・報告
作業記録表	随時	作成のみ
材料使用状況報告書		

## 空調設備運転管理業務及び保守点検業務に関するもの

作成書類	作成時期	手続き
空気環境測定結果	2ヶ月に1度	作成・報告
設備機器台帳	随時	作成のみ
設備点検報告書		

## 自走式立体駐車場に関するもの

作成書類	作成時期	手続き
収納実績日報	毎日	作成・報告・納入
徴収計算書		
収納金出納計算書	毎月	作成・報告

## その他各業務に関するもの

作成書類	作成時期	手続き
各業務従事者月間勤務表	毎月	作成・報告
ごみ・資源発生量集計表		
ごみ排出報告書		
定期清掃予定表		
消耗品使用数量報告書		

## 設備管理業務仕様書

庁舎設備の維持を図り事故及び故障の発生を未然に防止するため、関係法令や業務基本仕様書に基づき実施する、電気、昇降機、空調、消防、給排水及びその他の設備の点検等について以下のとおり行わなければならない。

## 1 従事者

当該点検作業の一部又は全部については、別紙 1-1「施設常駐管理業務仕様書」に定める巡回監視要員を実施者としてもかまわない。

## 2 実施内容

下表の「設備項目」に記載した設備を対象に「点検項目」及び「点検周期」に従い実施しなければならない。

## 3 特記事項

点検実施については、可能な限り事前に市の了解を得た上で、開庁時間で行うこと。ただし設備項目 2 の昇降機設備は閉庁日に行うこと。及び音等、市役所業務に支障があるものは、閉庁時間に行うこと。

設備項目	点検項目	点検周期				
		日	週	月	年	適時
1 電気設備	(1) 電灯・動力設備 ①照明器具の外観点検（共用部分の点灯状態確認） ②分電盤・照明制御盤等の外観点検	○			○	
	(2) 受変電設備 ①別紙 2-1「受変電設備管理業務仕様書」に準ずる点検 ②指示計器又は表示による確認	○			○	○
	(3) 自家発電機設備 ①別紙 2-2「自家発電機設備管理業務仕様書」に準ずる点検 ②オイルタンク（取扱所・貯蔵所）の目視、作動確認による点検				○	○
	(4) 直流電源装置 ①外観点検 ②電圧測定 ③セルの内部抵抗値、外部温度、電圧の測定 ④絶縁抵抗測定		○ ○			○ ○
	(5) 照明制御システム ①別紙 2-3「照明制御システム保守点検仕様書」に準ずる点検 ②タイムスケジュール入力・変更				○	○
	(6) 中央監視盤 ①別紙 2-4「中央監視・自動制御機器保守点検仕様書」に準ずる点検 ②制御機器の発停管理・監視 ③タイムスケジュール入力・変更				○	○ ○
2 昇降機設備	(1) エレベーター設備 ①別紙 2-5-1「本庁舎エレベーター保守点検仕様書」に準ずる点検（フルメンテナンス） ②別紙 2-5-2「自走式立体駐車場エレベーター保守点検仕様書」に準ずる点検（フルメンテナンス） ③法定検査				④ ④ ○	
3 空調設備	(1) 空冷ヒートポンプチラー設備 ①別紙 2-6「空冷ヒートポンプチラー保守点検仕様書」に準ずる点検 ②指示計器又は表示による正常運転の確認	○				②
	(2) 冷温水ポンプ ①基礎・固定部の劣化及び固定ボルトの緩みの有無 ②腐食、損傷及び漏水の有無 ③軸継手ゴムの損傷等の有無 ④芯出しの良否 ⑤運転圧力の点検 ⑥電動機の異常な発熱の有無 ⑦運転電流、絶縁抵抗の測定 ⑧制御盤内の異常の有無 ⑨指示計器又は表示による正常運転の確認	○				○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

	(3) 直焚二重効用冷温水機設備 ①別紙 2-7「直焚二重効用冷温水機保守点検仕様書」に準ずる点検 ②指示計器又は表示による正常運転の確認	○			④	
	(4) 冷却塔 ①冷却塔本体 ア 散水目皿の洗浄 イ ストレーナーの洗浄 ウ 水槽内の洗浄 エ 充填材部・エリミネーターの高圧水、又は薬品洗浄 オ ボールタップのタップ確認・調整 ②ファン ア ベアリングの注油 イ Vベルトの点検、張り調整 ウ ファンモータ（主回路）の絶縁抵抗測定 ③試運転調整及び休止時整備 ア 電圧、負荷電流の確認 イ 各部正常動作の点検、確認 ウ 休止時整備（水抜き、仕舞） ④薬注装置 ア 薬液量の残量確認、補充 ⑤レジオネラ菌検査	○		○ ○ ○	② ○	○
	(5) 受水槽（冷却塔用） ①マンホール蓋の異常の有無及び施錠状態の確認 ②内部の状況及び水位の確認 ③周囲状況の確認 ④本体（6面）の状態点検 ⑤オーバーフロー管の異常の有無 ⑥通気管の異常の有無 ⑦水抜き管の異常の有無 ⑧防虫網の異常の有無 ⑨槽内清掃			○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○	
	(6) 自動制御設備 ①別紙 2-4「中央監視・自動制御機器保守点検仕様書」に準ずる点検				②	
	(7) 空気調和機 ①本体損傷等外観点検 ②電気系統点検（絶縁抵抗測定、各端子ゆるみ変色等） ③Vベルト、プーリ等点検調整 ④軸受け部点検（グリスタイプは補充） ⑤送風機系統点検 ⑥冷温水コイル点検 ⑦排水詰まり及びドレンパンの汚れ点検 ⑧運転状態点検 ⑨エアフィルター清掃 ⑩指示計器又は表示による正常運転の確認 ⑪中性能フィルター取替作業（1年半に1回） （産廃処理費用込、フィルター本体は別費用とする）	○			② ② ② ② ② ② ② ② ④	○
	(8) フィルターユニット保守点検 ①外観点検（本体損傷、端子ゆるみ変色等） ②エアフィルター清掃				② ④	
	(9) ビルマルチ空調機 ①本体損傷等外観点検 ②電気系統点検（絶縁抵抗測定、各端子ゆるみ変色等） ③冷媒系統目視点検 ④送風機系統目視点検 ⑤運転状態点検 ⑥室内機エアフィルター清掃				② ② ② ② ② ④	

	(10) パッケージ空調機 ①本体損傷等外観点検 ②電気系統点検 (絶縁抵抗測定、各端子ゆるみ変色等) ③冷媒系統目視点検 ④送風機系統目視点検 ⑤運転状態点検 ⑥室内機エアフィルター清掃				② ② ② ② ② ④	
	(11) 水冷ビルマルチ空調設備 ①本体損傷等外観点検 ②電気系統点検 (絶縁抵抗測定、各端子ゆるみ変色等) ③冷媒系統目視点検 ④送風機系統目視点検 ⑤運転状態点検 ⑥室内機エアフィルター清掃				② ② ② ② ② ④	
	(12) 全熱交換機 ①本体損傷等外観点検 ②運転状態点検 ③エアフィルター清掃				② ② ④	
	(13) 給気・排気ファン ①本体損傷等外観点検 ②電気系統点検 (絶縁抵抗測定、各端子ゆるみ変色等) ③Vベルト、プーリ等点検調整 ④軸受け部点検 (グリスタイプは補充) ⑤運転状態点検				② ② ② ② ②	
4 消防設備	(1) 消防設備等点検 (消防法で定める定期点検) ①機器点検 ②機器・総合点検				○ ○	
	(2) 防火対象物点検 (消防法で定める定期点検)				○	
	(3) 防災管理点検 (消防法で定める定期点検)				○	
5 給排水設備	(1) 受水槽 ①マンホール蓋の異常の有無及び施錠状態の確認 ②内部の状況及び水位の確認 ③周囲状況の確認 ④本体 (6面) の状態点検 ⑤オーバーフロー管の異常の有無 ⑥通気管の異常の有無 ⑦水抜き管の異常の有無 ⑧防虫網の異常の有無 ⑨槽内清掃 (水道法で定める清掃)				○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○
	(2) 雑用受水槽 ①マンホール蓋の異常の有無及び施錠状態の確認 ②内部の状況及び水位の確認 ③周囲状況の確認 ④槽内清掃				○ ○ ○	○
	(3) 加圧給水ポンプ設備 ①基礎・固定部の劣化及び固定ボルトの緩みの有無 ②腐食、損傷及び漏水の有無 ③軸継手ゴムの損傷等の有無 ④芯出しの良否 ⑤運転圧力の測定 ⑥電動機の異常な発熱の有無 ⑦運転電流、絶縁抵抗の測定 ⑧加圧タンク封入圧力の測定 ⑨制御盤内の異常の有無				② ② ② ② ② ② ② ② ②	○ ○



	(4) 汚水貯留槽ユニット設備 ①基礎・固定部の劣化及び固定ボルトの緩みの有無 ②腐食、損傷及び漏水の有無 ③運転電流、絶縁抵抗の測定 ④制御盤内の異常の有無				② ② ② ②	
	(5) 塩素滅菌装置 ①塩素注入ポンプ運転電流、絶縁測定 ②次亜塩素酸補充 ③チャッキ弁の点検、清掃				②	○ ○
	(6) 雨水ろ過設備 ①外観の損傷、水漏れの有無 ②指示値の確認 ③薬液量の確認・補充 ④異音、振動等の有無 ⑤ろ過機本体の外観点検 ⑥薬注装置の点検 ⑦付属機器の点検				② ② ② ② ② ② ②	
	(7) 雑用水水質検査 ①2項目 大腸菌、濁度 ②水質管理 pH、臭気、外観、残留塩素		○		⑥	
	(8) 飲料水・冷却塔補給水水質検査 ①16項目 省略不可 11項目：一般細菌、大腸菌、硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素、亜硝酸態窒素、塩化物イオン、有機物（全有機炭素（TOC））の量、pH値、味、臭気、色度、濁度 重金属等 5項目：鉛及びその化合物、亜鉛及びその化合物、鉄及びその化合物、銅及びその化合物、蒸発残留物 ※1回目が適合であれば、2回目は11項目に省略できる。 ②12項目（6月から9月に実施） シアン化合物イオン及び塩化シアン、塩素酸、クロロ酢酸、クロロホルム、ジクロロ酢酸、ジブromokクロロメタン、臭素酸、総トリハロメタン、トリクロロ酢酸、ブromोजクロロメタン、ブromオホルム、ホルムアルデヒド ③水質管理 残留塩素測定（DPD法） 色、濁り、臭い、味、その他状態（眼視等の検査）		○		②  ○	
	(9) 簡易専用水道検査				○	
	(10) 排水ポンプ ①本体の腐食・損傷等の有無 ②ケーブル劣化の有無 ③運転電流、絶縁抵抗の測定				○ ○ ○	
	(11) その他給排水衛生設備 ①洗面器、大便器、小便器の破損・水漏れの有無 ②水洗器具等の亀裂・破損の有無					○ ○
6 環境衛生 管理	(1) 空気環境測定 (建築物の衛生的環境の確保に関する法に定める測定) 浮遊粉塵量、一酸化炭素の含有量、二酸化炭素の含有量、温度、湿度、気流				⑥	
	(2) 防虫防鼠 ①生息調査（IPM） ※調査結果に応じ必要な処置を講ずる。				⑥	

	(3) ばい煙測定 ①大気汚染防止法に基づき測定する。 ※吸収式冷温水機(2基)				②	
7 その他設備等	(1) 電話交換機 ①別紙 2-8「IP-PBX 保守仕様書」に準ずる点検			○		
	(2) 自動扉 ①別紙 2-9「自動扉保守点検仕様書」に準ずる点検				④	
	(3) ゴンドラ設備 ①別紙 2-10-1「ゴンドラ保守点検仕様書」及び別紙 2-10-2「ゴンドラ安全基準」に準ずる点検				②	
	(4) I T V設備 ①別紙 2-11「I T V設備保守点検仕様書」に準ずる点検				○	
	(5) 入退室管理システム ①別紙 2-12「入退室管理システム保守点検仕様書」に準ずる点検				②	
	(6) 喫煙システム ①別紙 2-13「喫煙システム保守点検仕様書」に準ずる点検			○	④	
	(7) 免震装置 ①別紙 2-14「免震装置保守点検仕様書」に準ずる点検				○	
	(8) 自走式立体駐車場管理システム ①別紙 2-15「自走式立体駐車場管理システム保守点検業務仕様書」に準ずる点検				④	
	(9) 機械式立体駐車場設備 ①別紙 2-16-1「機械式立体駐車場保守点検仕様書」、別紙 2-16-2「機械式立体駐車場保守項目表」及び別紙 2-16-3「整備対象部品表」に準ずる点検			○		
	(10) 改正フロン法による点検 ①別紙 2-17「改正フロン法に基づく点検業務仕様書」に準ずる点検				④	○
	(11) 地下貯蔵タンク 消防法に定める点検 (点検周期は3年以内に1回) 別紙 2-2「自家発電機設備管理業務仕様書」に準ずる					○
	(12) 建築基準法による特定建築物等の定期調査及び建築設備の定期検査、防火設備定期検査 ①別紙 2-18「建築基準法に基づく特定建築物定期調査及び建築設備定期検査業務仕様書」に準ずる点検					○
(13) 通話録音装置 ①別紙 2-19「通話録音装置保守点検仕様書」に準ずる保守点検				②		

## 受変電設備管理業務仕様書

## 1 業務内容

この業務は電気事業法第 42 条第 1 項において準用する電気事業法施行規則第 50 条第 1 項に基づき定められた保安規定に従い、「5 対象機種・設備」に掲げる設備を「6 点検、測定及び試験の周期」及び「7 点検、測定及び試験の基準」に掲げる基準に従い、「電気主任技術者」の有資格者が行わなければならない。

## 2 業務の細目及び基準

原則、「7 点検、測定及び試験の基準」に従い点検、測定及び試験を行わなければならない。また、電気事故その他電気工作物に異常が発生し又は発生するおそれがある場合は、市又は電気供給会社の通知に基づいて受託者は応急処置を行わなければならない。この場合、市は、応急処置を行うための判断に役立つため、電気事故の発生箇所、異常の状況等を適切に受託者に連絡するものとする。さらに、電気事業法第 107 条第 3 項に規定する立ち入り検査が実施された場合は市の指示に従い、当該検査に立ち会わなければならない。

## 3 臨時点検及び試験

高圧受電設備に事故発生の恐れがある場合は、その都度点検、測定及び試験を行わなければならない。

また、電気設備等に次に掲げる異常等が認められる場合、その都度、当該電気工作物の異常状態の点検、絶縁抵抗測定を行い、必要に応じて高圧の電路及び機器の絶縁耐力試験を行わなければならない。

- (1) 高圧器材が損壊し、受電設備の大部分に影響を及ぼしたと思われる事故が発生した場合に、受電設備の全電気工作物
- (2) 受電用遮断器（電力ヒューズを含む）が遮断動作した場合に、遮断動作の原因となった電気工作物
- (3) その他の電気器材に異常が発生した場合に、その電気工作物

## 4 報告

自家用電気工作物の点検、測定及び試験の結果、経済産業省令で定める技術基準の規定に適合しない事項又は適合しないおそれがあるときは、速やかに報告を行い、その改善、処置方法について提案しなければならない。

## 5 対象機種・設備

## (1) 非常用予備発電装置

発電電圧 (V)	非常用予備発電機装置容量 (kva)
6,600	625
発電電圧 (V)	非常用予備発電機装置容量 (kva)
220	455

## (2) 高圧受電盤等

受電電圧 (V)	需要設備容量 (kva)
6,600	3,800

## (3) 機械式立体駐車場電気工作物

受電電圧 (V)	需要設備容量 (kva)
6,600	180

## 6 点検、測定及び試験の周期

点検の種類	周期
月次点検	1回/月
年次点検	1回/年
臨時点検	必要の都度

・年次点検には月次点検が含まれる。

## 7 点検、測定及び試験の基準

電気工作物	点検、測定及び試験項目	月次点検	年次点検		臨時点検
			無停電	停電	
1 引込設備 (区分開閉器、引込線、支持物、ケーブル等)	外観点検	○※1	○※1	○※1	必要の都度
	絶縁抵抗測定			○※2	
	放電雑音チェック		○※2		
2 受電設備 (断路器、電力用ヒューズ、遮断器、高圧負荷開閉器、変圧器、コンデンサー、計器用変成器、母線等)	外観点検	○※1	○※1	○※1	必要の都度
	電圧、負荷電流測定		○※1		
	絶縁抵抗測定			○※2	
	保護継電器の動作特性試験			○※4	
	保護継電器と遮断器の連動動作試験			○※4	
	遮断器・開閉器 (絶縁油酸価試験)			○※5	
	(絶縁油耐压試験)			同上不良の場合	
	(内部点検)			○※5	
	変圧器 (絶縁油透明度試験)			○※6	
	(絶縁油酸価試験)			○※6	
	(絶縁油耐压試験)			同上不良の場合	
	(内部点検)			○※6	
	放電雑音チェック		○※2		
	温度チェック		○※2		
3 受・配電盤 (指示計器、開閉器、低圧配線、保護継電器、接地装置)	外観点検	○※1	○※1	○※1	必要の都度
	電圧、負荷電流測定		○※1		
	絶縁抵抗測定			○※2	
	放電雑音チェック		○※2		
	温度チェック		○※2		
	漏洩電流測定	○※1	○※1		
	接地抵抗測定		○※3	○※3	
4 接地工事 (接地線、保護管等)	外観点検	○※1	○※1	○※1	必要の都度
	接地抵抗測定		○※3	○※3	
5 構造物 (キュービクル式受変電設備等)・配電設備	外観点検	○※1	○※1	○※1	必要の都度
	絶縁抵抗測定			○※2	
	放電雑音チェック		○※2		
	温度チェック		○※2		
6 負荷設備 (配線、配線器具、低圧機器等)	外観点検	○※1	○※1	○※1	必要の都度
	電圧、負荷電流測定	○※1	○※1		
	絶縁抵抗測定		○※2	○※2	
	接地抵抗測定		○※3	○※3	
	温度チェック		○※2		
	漏洩電流測定	○※1	○※1		

7	非常用予備発電装置 (ガスタービン、内燃 機関及び附属装置)	外観点検	○	○	○	必要 の 都 度
		起動試験	○	○	○	
8	非常用予備発電装置 (発電機及び励磁装 置)	外観点検	○	○	○	必要 の 都 度
		絶縁抵抗測定		○	○	
		接地抵抗測定		○	○	
9	遮断器・開閉器 その他の電気機器類	受電設備と同じ				受電 設備 と 同じ

## 8 上記「7 点検、測定及び試験の基準」の内容について

## (1) ※1 月次点検

月次点検時の外観点検は、主として目視により下記の項目について点検を行わなければならない。

- ア 電気工作物の異音、異臭、損傷等の有無
- イ 電線と他物との離隔距離の適否
- ウ 機械器具、配線の取付状態及び過熱の有無
- エ 接地線等の保安装置の取付状態

## (2) ※1 年次点検は、月次点検の要件に加え下記の測定、試験の要件に従い行わなければならない。

- ア 低圧電路の絶縁状態が電気設備に関する技術基準を定める省令第 58 条に規定された値以上であること並びに高圧電路が大地及び他の電路と絶縁されていること。
- イ 接地抵抗値が電気設備の技術基準の解釈第 19 条に規定された値以下であること。
- ウ 保護継電器の動作特性試験及び保護継電器と遮断器の連動試験の結果が正常であること。
- エ 非常用予備発電装置が商用電源停電時に自動的に起動し、送電後停止すること並びに非常用予備発電装置の発電電圧及び発電電圧周波数（回転数）が正常であること。
- オ 蓄電池設備のセルの電圧、内部抵抗値、外部温度等が正常であること。

## (3) 年次点検を年に 1 回以上行わなければならない。但し、信頼性が高く、且つ下記項目について年に 1 回以上行われている機器については、停電による設備を停止して行う点検（年次点検）を 3 年に 1 回以上とすることができる。なお、年次点検（無停電点検）の適用について定めた要件により実施するが、設備条件、耐用年数、その他により適用しない場合がある。

- ※2 絶縁抵抗測定
- ※3 接地抵抗測定
- ※4 保護継電器動作特性試験及び保護継電器連動動作試験

## (4) ※5 を付した点検及び試験は製造後（新油に取替えの場合も同様）10 年経過時に、10 年を超えたものは 5 年経過毎にそれぞれ点検を行わなければならない。ただし、年次点検（無停電）の周期により、経過年数以前に行うことがある。その場合、次回の点検は実施年より上記の経過年数毎に行わなければならない。なお、柱上油入開閉器については市の依頼によって行わなければならない。

## (5) ※6 を付した点検及び試験は製造後（新油に取替えの場合も同様）10 年経過毎に、20 年を超えたものは 3 年経過毎にそれぞれ点検を行わなければならない。ただし、年次点検（無停電）の周期により、経過年数以前に行うことがある。その場合、次回の点検は実施年より上記の経過年数毎に行わなければならない。

## 9 特記事項

停電点検については、市役所業務に支障がない閉庁日に行うが、停電中も宿直に入る外線電話に支障がないよう措置すること。

## 自家発電機設備管理業務仕様書

## 1 業務内容

市役所本庁舎設置の自家発電機設備（ディーゼル発電機及びガスタービン発電機）及び地下貯蔵タンクの維持管理業務は以下の通り行わなければならない。

## 2 点検、測定及び試験

自家発電機ごとに設定した「点検区分」及び業務の細目及び基準を定めた「点検、測定及び試験項目」の内容に従い、月1回の月次点検、年度内1回の年次点検を実施しなければならない。また、異常発生又は発生のおそれがある場合はその都度、臨時点検を行わなければならない。

なお、地下貯蔵タンクについては、3年以内に1回行わなければならない。

## (1) 定期点検

## ア ディーゼル発電機

点検区分	点検、測定及び試験項目	月次点検	年次点検		臨時点検
			無停電	停電	
1 総合点検	外観点検	○	○	○	必要の都度
	絶縁抵抗測定		○	○	
	保護装置試験		○	○	
	無負荷試運転(5分)	○	○	○	
	各計器の確認	○	○	○	
2 潤滑油系統	潤滑油量点検	○	○	○	必要の都度
	コシ器分解清掃			○	
	プライミング油圧の確認		○	○	
	油圧低下スイッチ動作確認			○	
3 燃料系統	燃料タンクドレン排出		○	○	必要の都度
	燃料油量確認	○	○	○	
	コシ器分解清掃			○	
4 冷却水系統	冷却水量確認	○	○	○	必要の都度
	温調弁分解点検			○	
	冷却水ヒータ動作確認	○	○	○	
	ラジエータファンベルト点検		○	○	
5 吸排気系統	水温上昇スイッチ動作確認			○	必要の都度
	吸気フィルタ清掃		○	○	
	吸排気弁バネ・バネ受点検		○	○	
6 始動用蓄電池	吸排気弁頭隙間調整			○	必要の都度
	始動性の確認	○	○	○	
	蓄電池点検		○	○	

## イ ガスタービン発電機

点検区分	点検、測定及び試験項目	月次点検	年次点検		臨時点検
			I	II	
1 総合点検	外観点検	○	○	○	必要の都度
	絶縁抵抗測定		○	○	
	保護装置試験		○	○	
	無負荷試運転(10分)	○	○		
	無負荷試運転(25分)			○	
	タービンローター一次振動計測			○	
	各計器の確認	○	○	○	
2 潤滑油系統	潤滑油量点検	○	○	○	必要の都度
	潤滑油クーラ空気側清掃			○	
	プライミング油圧の確認		○	○	
	油圧低下スイッチ動作確認			○	

点検区分	点検、測定及び試験項目	月次点検	年次点検		臨時点検	
			I	II		
3	燃料系統	燃料油量点検	○	○	○	必要の都度
		燃料タンクドレン抜き	○	○	○	
		着火流量計測			○	
		スプレー点検		○	○	
		スプレーノズル分解点検			○	
		燃焼器ライナ分解点検		○	○	
		点火プラグ動作点検		○	○	
		エキサイタ動作点検		○	○	
		エアシストポンプ動作点検		○	○	
		燃料第1コン器分解清掃			○	
4	蓄電池点検	充電・蓄電池電圧確認	○			必要の都度
		蓄電池設備点検		○	○	
5	制御系統	TAC 2点検清掃			○	必要の都度

点検の種類	周期
月次点検	1回/月
年次点検	1回/年
臨時点検	必要の都度

・年次点検には月次点検が含まれる。

#### ウ 地下貯蔵タンク

消防法、危険物の規制に関する規則に定める点検

(市役所本庁舎の地下貯蔵タンクについては、完成検査を受け15年を超えないものに該当し、直近の点検は令和4年11月に実施済みである。そのため、受託期間中に1回行うこと)

#### (2) 臨時点検

発電機設備に異常が発生し又は発生するおそれがある場合、受託者は速やかに市に報告するとともに、改善又は修繕提案を行わなければならない。その結果、市より改善又は修繕の指示があり、改善又は修繕を実施した時、それに併せて関係箇所の点検作業を受託者の判断にて適宜行わなければならない。

#### 3 報告

年次点検にて測定された結果については、都度速やかに書面にて報告を行わなければならない。

## 照明制御システム保守点検仕様書

システム構成仕様		点検仕様			
機器	有無	構成・仕様ユニット	種別 対象	項目・内容	方法
主監視盤	●	MCU (PC一式)	外観・構造点検	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 外観確認 (破損・変形・腐食・磨耗の有無)</li> <li>● 異音・異臭及び変色の有無を確認</li> <li>● 各コネクタ接続部及び端子部の確認</li> <li>● 各ヒューズの取付状態の確認</li> <li>● 機器設置環境条件の確認 <ul style="list-style-type: none"> <li>・使用温度 0℃～40℃</li> <li>・使用湿度 30%～80%RH (結露なきこと)</li> </ul> </li> <li>● 各部清掃</li> </ul>	目視 目視 締付け／差込確認 目視 動作  実施
		MCE (BASエンジン)			
		ブザーユニット (スピーカー)			
	●	LCD (液晶ディスプレイ/タッチパネル)			
		スイッチングHUB			
		メッセージプリンター (本体内容)			
		ロッキングプリンター (外付け設置)			
		照明コントローラー (1系統用)			
	●	照明コントローラー (2系統用)			
		WeLBAコントローラ200			
		WeLBAコントローラ500			
		アナンシェータ (1～80窓)			
		アナンシェータ (1～80窓増設用)			
	●	アナンシェータ (160窓)			
	●	アナンシェータ (160窓増設用)			
	副監視盤				
		We bサーバーユニット			
		NCUユニット			
		L I Uユニット			
●		UPS (無停電電源装置)			
		UPS (無停電電源装置)			
端末器類	●	制御用端末器	電氣的仕様点検	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 入力電源電圧確認</li> <li>● 伝送信号電圧確認</li> <li>● 伝送信号消費電流確認</li> <li>● 各直流電源装置電圧確認</li> <li>● メモリーバックアップ電池の交換・電圧確認</li> <li>● 無停電電源装置の入出力電圧確認</li> <li>● 監視電源電圧確認</li> <li>● 信号増幅器の増幅電圧確認</li> </ul> ※各測定における規格値、動作範囲電圧は各機器仕様による。 (点検表に記載。)	測定 測定 測定 測定 測定 測定 測定 測定 測定 測定 測定 測定 測定 測定
		調光端末器			
		計量端末器			
		計測端末器			
		明るさセンサー端末器			
	●	信号増幅器			
		リモコントランス			
		光変換器 (送信機)			
		光変換器 (受信機)			
		サージ吸収ユニット			
		E Eスイッチインターフェイス			
		昼光センサー			
		システム拡張端末器			
		伝送ユニット (拡張用)			
		制御用端末器 (伝送ユニット用)			
		調光端末器 (伝送ユニット用)			
	接点入力端末器 (伝送ユニット用)				
	信号増幅器 (伝送ユニット用)				
	リモコントランス (伝送ユニット用)				



	プログラムタイマー (伝送ユニット用)				
スイッチ類	壁リモコンスイッチ	データ保存等	● 初期・運用設定データ保存 ● MCUシステム復元用データ作成 (作業時点)	実施 実施	
	熱線センサ付自動スイッチ親器				
	熱線センサ付自動スイッチ子器				
	調光スイッチ				
	ワイヤレススイッチ				
	P・G設定用セレクタースイッチ (伝送ユニット用)				
	壁リモコンスイッチ (伝送ユニット用)				
	熱線センサ付自動スイッチ親器 (伝送ユニット用)				
	熱線センサ付自動スイッチ子器 (伝送ユニット用)				
	調光スイッチ (伝送ユニット用)				
	ワイヤレススイッチ (伝送ユニット用)				
	明るさセンサスイッチ (伝送ユニット用)				
付帯	ブロードバンドルータ				
	ギガビットスイッチ				
<p>&lt;共通事項&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>※1 受託者が修理又は交換が必要と判断した場合は、市に報告し処置を講じなければならない。 (この場合の費用は市の負担とする。)</li> <li>※2 受託者は、素材の特性に合わせた交換サイクルに従って、適正時期に交換の提案をしなければならない。 (予防保全計画/延命改修措置)</li> <li>※3 施設運用に影響を及ぼす場合など、協議の上、上記の点検項目を省略・変更する場合がある。</li> <li>※4 ●印のついている項目を実施対象とする。</li> </ul>					

## 中央監視・自動制御機器保守点検仕様書

## 【保守契約】

保守内容	仕 様	備 考
【中央管制装置】	保守点検作業を計画・実施し、常に信頼性の高い状態でシステムの維持管理を行わなければならない。(点検作業周期については後述の機種別仕様書による)また、システムの機能を最適な状態に各制御ソフトウェアプログラムの設定確認を行わなければならない。 さらに、寿命部分のうちシステム本体のメモリ用バックアップバッテリーの交換については本契約にて保証しなければならない。 (CVCF用バッテリーは除く。)	Savic-netFX
【熱源・ローカル一般機器】 基本保守	年1回総合点検設備を通じて、保守業務を実施しなければならない。シーズン切替点検(冷/暖)を含む。	熱源廻り制御 冷温水発生機廻り制御 冷却塔制御 水熱源冷却水制御 空調機制御 サーバー室パッケージ制御 計量・計測系統
点検頻度	1. 中央監視装置 1回/年 2. ローカル系統 2回/年 3. 非常要請 随 時	
報告回数	報告書に関しては制御動作点検報告書と併せて、1回/年提出しなければならない。 尚、非常要請については、その都度、報告書を提出しなければならない。	
取替部品	点検により判明した交換部品及び取替えに関わる技術料は別途有償とする。	
非常要請	故障等の連絡を受けた場合には、速やかに処理しなければならない。	
特記事項	契約期間中に於いてもメーカーより製造停止等の連絡があった場合には、都度契約内容の見直しを、協議の上、行わなければならない。	
除外項目	1. 工業用調節弁のパッキング交換作業 2. 空調用調節弁の通常時間帯以外のパッキング交換作業 3. ダンパー本体の点検 4. 弁本体の取り外し、取り付け工事、並びにそれに伴う配管、保温工事 5. 計装用電気配管、配線、及び計装用空気配管等の変更工事、並びに新規工事 6. 機器の仕様変更に伴う計装用配管、配線工事 7. 冷凍機本体及びボイラー本体に直接付属している制御機器 8. 工業用計器の工場持ち込み修理 9. 交換の必要性を生じた部品または機器	

## 機種別仕様書

## 1. 中央管制装置(s a v i c・n e t F X)

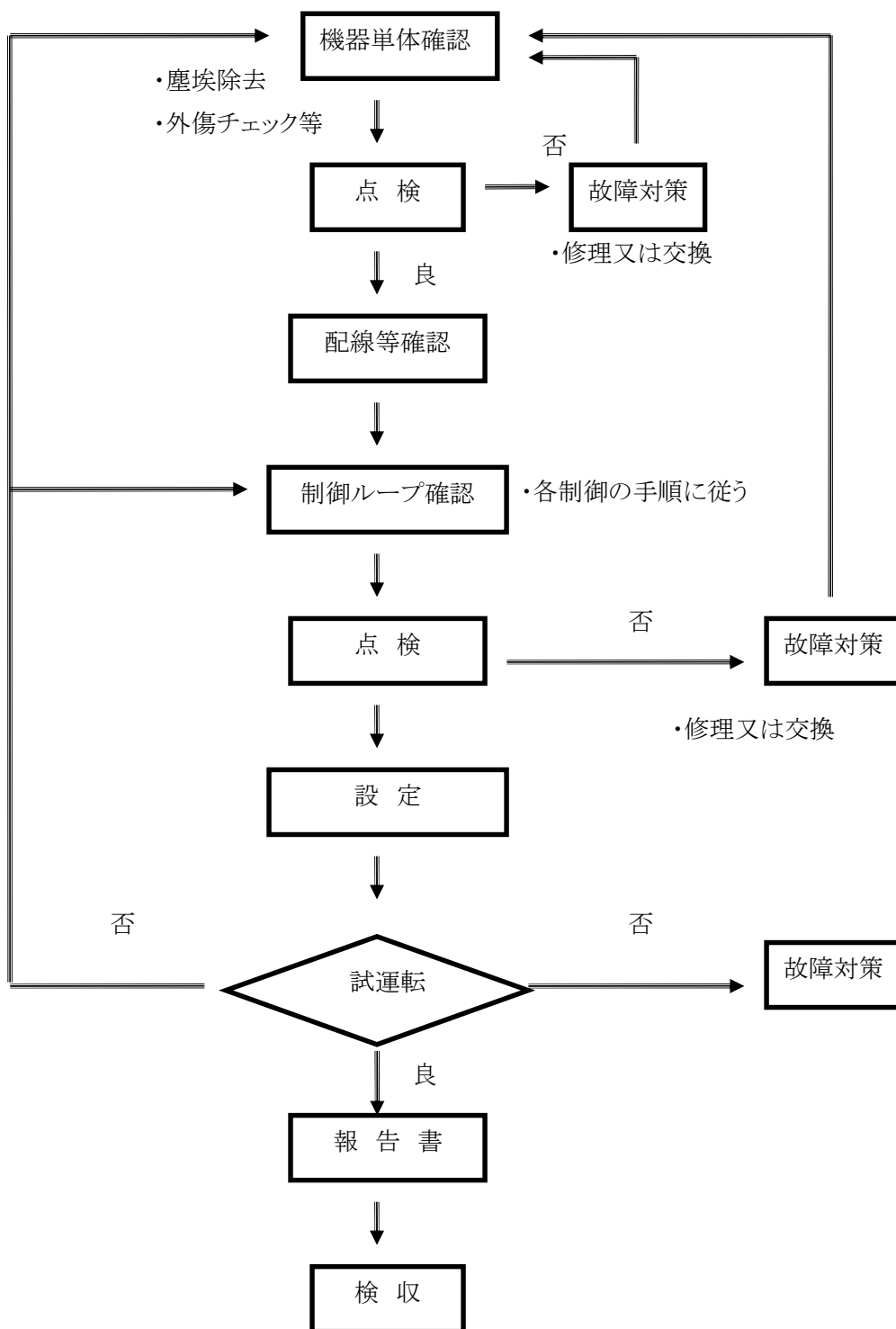
ユニット(型式)	保守項目	標準 点検周期	作業 条件
インテグレーションサーバ (M I S)	システム情報・設定情報の確認	1年	A
	インジケータ表示確認	1年	A
	データファイルのバックアップ作成	1年	C
	システム各種ログの保存	1年	C
	内部温度状態の確認	1年	A
	電源・バッテリー状態の確認	1年	A
	給電状態の確認	1年	C
	ハードディスク状態の確認	1年	A
	Ethernet 通信状態の確認	1年	A
	各部のクリーンアップ	1年	C
	ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	1年	C
	外観点検	1年	A
	システム・コア・サーバ (S C S)	システム情報・設定情報の確認	1年
インジケータ表示確認		1年	A
データファイルのバックアップ作成		1年	C
システム各種ログの保存		1年	A
内部温度状態の確認		1年	A
電源・バッテリー状態の確認		1年	A
給電状態の確認		1年	C
Ethernet 通信状態の確認		1年	A
NC-bus 通信状態の確認		1年	A
各部のクリーンアップ		1年	C
ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認		1年	C
外観点検		1年	A
電源電圧、リップルの測定、調整		1年	C
各部のクリーンアップ		1年	C
インジケータの確認		1年	A
ケーブル、コネクタ類の装着状態確認		1年	C

## 2. 無停電電源装置(U P S)

ユニット(型式)	保守項目	標準 点検周期	作業 条件
無停電電源装置(U P S)	外観点検	1年	A
	表示灯の点灯状態確認	1年	A
	設置環境の確認	1年	A
	実負荷時の動作確認	1年	A
	ファンの動作確認及び交換	1年	B
	バッテリーの異常の有無確認	1年	B

※作業条件 A : システムを停止せずに実施出来る点検  
 B : 一時的にシステム停止が必要な点検  
 C : システムを停止しなければならない点検

【総合点検】（総合点検フローは、下記手順に従って実施しなければならない。）



## 1、電気式制御機器（総合点検）

機 種	保 守 項 目	備 考
温度調節器	外観目視点検及び取付状態の確認	
	塵埃の除去	
	配線端子のゆるみ点検及び増締	
	内部機械的可動部分の動作確認	
	比例帯又はディファレンシャルの調整	
	実測に対する点検校正	
	調節器と操作部等関連部とのループ 作動点検調整	
	規定値の設定	
	最適値の設定	
実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整		

## 2、電子式制御機器（総合点検）

機 種	保 守 項 目	備 考
検出器 発信器	外観目視点検及び取付状態の確認	
	配線端子のゆるみ点検及び増締	
	実測又は標準試験器による誤差点検及び校正	
	検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ 作動点検調整	
	実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	
調整計	外観目視点検及び取付状態の確認	
	塵埃の除去	
	配線端子のゆるみ点検及び増締	
	各設定の確認・調整 (比例帯・積分値・微分値・不感帯・動作隙間)	
	実測に対する点検校正	
	検出器又は発信器・調節計・操作部等、関連部とのループ 作動点検調整	
	規定値の設定	
	最適値の設定	
実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整		
変換器	外観目視点検及び取付状態の確認	
	塵埃の除去	
	配線端子のゆるみ点検及び増締	
	電源・電圧の点検	
	標準試験器によるゼロ・スパン調整	
	各設定に対する出力信号の点検・調整	
	検出器又は発信器・調節計・操作部等、関連部とのループ 作動点検調整	
	実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	
操作器	外観目視点検及び取付状態の確認	
	塵埃の除去	
	リンク組付状態の確認及びストローク調整・回転角度の調整	
	モータの回転作動・回転角度の点検	
	ボテンションメカ接触点の清掃及び点検	
	検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ 作動点検調整	
	実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	

自動制御用調整弁	外観目視点検及び取付状態の確認	
	塵埃の除去	
	グランド部漏れ点検	
	バルブストローク作動点検及び閉止位置での漏れ点検・調整	
	検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調整	
	実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	

### 3. デジタル式制御機器(Inflex/インテリジェントコンポ) (総合点検)

機種	保守項目	備考
制御動作	制御パラメータの設定確認	
	設定変更による関連部とのループ作動確認	
	実制御に於ける制御精度の確認	
	実制御状態に於ける制御の安定性の確認	
	空調チェックツールによる制御診断(※対応機器のみ)	
センサ (検出器・発信器)	設置環境及び取付位置・状態の確認	
	クリーンアップ	
	配線端子の緩み点検及び増締	
	作業用計測器による実測値との誤差点検及び校正	
コントローラ	外観・目視点検	
	インジケータの確認	
	配線端子、取付状態の緩み確認及び増締	
	クリーンアップ	
	メモリアップバッテリーの外観点検及び交換年月日の確認	
	データファイルのバックアップ作成	
	エラー情報の確認	
操作器(バルブ・ダンパ)	外観目視点検(汚れ・損傷・漏れ等)	
	クリーンアップ	
	配線端子・取付状態の緩み点検及び増締	
バルブ(流量計測制御機能付)	外観目視点検(汚れ・損傷・漏れ等)	
	クリーンアップ	
	配線端子・取付状態の緩み点検及び増締	
	バルブ開度検出精度の確認 差圧検出精度の確認	

### 4. 通信インターフェイス機器 (総合点検)

機種	保守項目	備考
通信 I/F	外観目視点検及び取付状態の確認	
	塵埃の除去	
	配線端子のゆるみ点検及び増締	
	電源電圧・各制御電圧の点検及びバックアップ電池の点検	
	エラー状態の確認	
	通信状態の点検確認	
	規定値の設定確認	

### 5. 管理計器 (総合点検)

機種	保守項目	備考
挿入形 CO2 濃度調節器 (CY8100C)	本体のクリーンアップ	
	外観・内観及び取付状態の点検	
	端子・ねじ部のゆるみの点検	
	CO2 センサガスによるゼロ点調査	

	作動状態の点検	
風向・風速計	本体のクリーンアップ	
	外観・内観及び取付状態の点検	
	端子・ねじ部のゆるみの点検	
	出力信号の確認	
	作動状態の点検	
外気温湿度検出器	本体のクリーンアップ	
	外観・内観及び取付状態の点検	
	端子・ねじ部のゆるみの点検	
	計測器による実測誤差測定	
降雨計	本体のクリーンアップ	
	外観・内観及び取付状態の点検	
	端子・ねじ部のゆるみの点検	
	出力信号の確認	
	作動状態の点検	

## 本庁舎エレベーター保守点検仕様書

1 対象機器 VFGLB-K (EV1) 1台 VF GH (EV2~5) 4台

2 点検内容

箇所	機器名	点検内容
機械室	室内環境	○整理・清掃状態 ○機械室の扉・窓の破損の有無 ○天井・壁・床のヒビ割れ・雨漏りの有無 ○照明点灯状態 ○機械室内の換気状態 ○整理・清掃状態 ○消火器・閉じ込め救出用具等の異常の有無
	制御盤	○制御盤固定状態 ○制御盤扉開閉状態 ○制御盤本体損傷の有無 ○接触器作動状態 ○各回路絶縁状態 ○戸開走行保護装置作動状態(※) ○その他機器作動状態 ○その他機器劣化・損傷の有無
	巻上電動機 巻上機	○巻上機運転状態 ○巻上電動機回転状態 ○エンコーダ回転状態 ○電磁ブレーキ作動状態 ○巻上機綱車劣化・損傷の有無 ○巻上機回り各機器取付状態 ○巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 ○巻上機油劣化・油漏れの有無 ○巻上電動機絶縁状態
	そらせ車	○そらせ車の回転状態 ○そらせ車シーブ劣化・損傷の有無 ○そらせ車の取付状態 ○そらせ車軸受部給油状態
	はかり装置	○はかり装置取付・作動状態 ○センサ部劣化・損傷の有無
	調速機	○調速機運転状態 ○調速機作動速度 ○調速機回り各スイッチ劣化・損傷の有無 ○調速機取付状態 ○各給油部の給油状態
	かご戸まわり	かご上
かご戸 まわり		○かごの戸取付状態 ○かごドアハンガー取付・作動状態 ○かごドアハンガー劣化・損傷の有無 ○戸閉連動機構取付・作動状態 ○戸閉連動機構劣化・損傷の有無 ○かごドア制御・駆動機器取付・作動状態 ○かごドア制御・駆動機器劣化・損傷の有無 ○かごドア関連安全装置取付・作動状態 ○かごドア関連安全装置劣化・損傷の有無 ○かご戸と乗場戸連動状態
かご まわり	非常止め装置	○非常止め装置取付・作動状態 ○非常止め装置劣化・損傷の有無 ○非常止めスイッチ作動状態
	ガイドシュー (ガイドローラ)	○ガイドシュー (ガイドローラ) 取付・作動状態 ○ガイドシュー (ガイドローラ) 劣化・損傷の有無



	はかり装置	○はかり装置取付・作動状態 ○センサ部劣化・損傷の有無
	吊り車	○綱車劣化・損傷の有無 ○吊り車回転状態
	給油器	○給油器取付・作動状態 ○給油器劣化・損傷の有無 ○給油器の油量
	救出口	○救出口扉の開閉状態・施錠状態 ○救出口スイッチの取付・作動状態 ○救出口スイッチの劣化・損傷の有無
	その他機器	○かご室ファン取付・作動状態 ○移動ケーブル取付状態 ○かご室組立構成機器取付状態 ○かご室組立構成機器劣化・損傷の有無
昇降路 階段・ レール	昇降路	○昇降路周壁劣化・損傷の有無
	制御盤	○制御盤固定状態 ○制御盤扉開閉状態 ○制御盤本体劣化・損傷の有無 ○接触器作動状態 ○戸開走行保護装置作動状態(※) ○その他機器作動状態 ○その他機器劣化・損傷の有無 ○各回路絶縁状態
	巻上電動機 巻上機	○巻上機運転状態 ○巻上電動機回転状態 ○エンコーダ回転状態 ○電磁ブレーキ作動状態 ○巻上機綱車劣化・損傷の有無 ○巻上機回り各機器取付状態 ○巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 ○巻上機油劣化・油漏れの有無 ○巻上電動機絶縁状態
	調速機	○調速機運転状態 ○調速機作動速度 ○調速機回り各スイッチ劣化・損傷の有無 ○調速機取付状態 ○各給油部の給油状態
	終点スイッチ	○終点スイッチ作動状態
	ガイドレール	○レール劣化・損傷の有無 ○レール取付状態
	つり合いおもり	○つり合いおもり劣化・損傷状態 ○つり合いおもり組立取付状態 ○ガイドシュー取付・作動状態 ○ガイドシュー損傷の有無
	返し車	○返し車劣化・損傷の有無 ○返し車回転状態
	ロープ	○メインロープ劣化・損傷の有無 ○ガバナロープ劣化・損傷の有無 ○メインロープソケット劣化・損傷の有無 ○メインロープ取付状態 ○ガバナロープ取付状態
	つり合い チェーン	○つり合いチェーン劣化・損傷状態 ○つり合いチェーン取付状態
昇降路	着床装置 プレート	○プレート劣化・損傷の有無 ○プレート取付状態
	移動ケーブル	○ケーブル動特性 ○ケーブル劣化・損傷の有無 ○ケーブル取付状態
	乗場戸 まわり	○乗場戸自閉機能作動状態 ○乗場戸取付状態 ○乗場ドアハンガー取付・作動状態 ○乗場ドアハンガー劣化・損傷の有無

		<input type="checkbox"/> 乗場ドア関連安全装置取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 乗場ドア関連安全装置劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 乗場戸とかご戸の連動状態
	はかり装置	<input type="checkbox"/> はかり装置取付・作動状態 <input type="checkbox"/> センサ部劣化・損傷の有無
	その他機器	<input type="checkbox"/> その他昇降路機器取付状態
ピット	ピット	<input type="checkbox"/> ピット周壁の劣化、損傷の有無 <input type="checkbox"/> ピット漏水の有無、汚損状態
	緩衝器	<input type="checkbox"/> 緩衝器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 緩衝器台劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 緩衝器取付状態
	張り車	<input type="checkbox"/> 張り車劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 張り車取付・回転状態
	冠水検出センサー	<input type="checkbox"/> センサ作動状態 <input type="checkbox"/> 管制運転動作異常の有無
かご室 乗場	かご	<input type="checkbox"/> かご運転状態 <input type="checkbox"/> 全自動戸開閉状態 <input type="checkbox"/> 停電灯点灯状態 <input type="checkbox"/> かご内表示器作動状態 <input type="checkbox"/> かご鉤作動状態 <input type="checkbox"/> かご鉤劣化・損傷の有無
	照明・意匠	<input type="checkbox"/> かご室機器損傷・変形の有無 <input type="checkbox"/> 各銘板取付・汚損の有無 <input type="checkbox"/> かご室照明点灯状態
	かご内操作盤	<input type="checkbox"/> かご内操作盤カバー取付状態 <input type="checkbox"/> かご内操作盤各スイッチ作動状態
	外部連絡装置	<input type="checkbox"/> 外部連絡装置作動状態
	乗場	<input type="checkbox"/> 全自動戸開閉状態 <input type="checkbox"/> 乗場鉤作動状態 <input type="checkbox"/> 乗場鉤劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 乗場表示器作動状態
地震管制運転 装置(EER) テルタ部	全般	<input type="checkbox"/> 管制運転作動状態 <input type="checkbox"/> 気配りアナウンス作動状態
	昇降路内	<input type="checkbox"/> 地震感知器作動状態 <input type="checkbox"/> 地震感知器取付状態
	機械室	<input type="checkbox"/> 地震感知器作動状態 <input type="checkbox"/> 地震感知器取付状態
停電時自動 着床装置 (MELD)	全般	<input type="checkbox"/> 自動着床状態 <input type="checkbox"/> 戸開閉状態 <input type="checkbox"/> 気配りアナウンス作動状態 <input type="checkbox"/> 停電灯点灯状態
	制御盤 (MELD 盤かご 上ステー ション内)	<input type="checkbox"/> 接触器取付状態 <input type="checkbox"/> 接触器作動状態 <input type="checkbox"/> 接触器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 各回路絶縁状態 <input type="checkbox"/> MELD 用基板取付状態 <input type="checkbox"/> MELD 用基板劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> その他機器取付状態劣化・損傷の有無
	バッテリー	<input type="checkbox"/> 作動電圧
火災管制 運転装置 (FER)	全般	<input type="checkbox"/> 管制運転作動状態 <input type="checkbox"/> 気配りアナウンス作動状態全般
	制御盤	<input type="checkbox"/> 接触器取付状態 <input type="checkbox"/> 接触器作動状態 <input type="checkbox"/> 接触器劣化・損傷の有無
	乗場	<input type="checkbox"/> 呼び戻しボタン取付状態 <input type="checkbox"/> 呼び戻しボタン作動状態 <input type="checkbox"/> 呼び戻しボタン劣化・損傷の有無
自家発管制 運転装置 (OEPS)	全般	<input type="checkbox"/> 管制運転作動状態 <input type="checkbox"/> 気配りアナウンス作動状態全般
	制御盤	<input type="checkbox"/> 接触器取付状態 <input type="checkbox"/> 接触器作動状態 <input type="checkbox"/> 接触器劣化・損傷の有無

遮煙 ドア	乗場ドア	○気密材取付状態 ○気密材劣化・損傷の有無
マルチホームドアセン サ (MBS)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態
車椅子仕様	専用乗場釦	○乗場釦作動状態 ○乗場釦劣化・損傷の有無
	専用操作釦	○操作盤カバー取付状態 ○かご釦作動状態 ○かご釦劣化・損傷の有無
	鏡	○鏡固定状態 ○鏡汚れ・損傷の有無
	手すり	○手すり固定状態 ○手すり劣化・損傷の有無
	光電式ドアセン サ	○光電式ドアセンサ作動状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の取付状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の劣化・損傷の有無

(※) 戸開走行保護装置が設置されている場合に適用される。

#### 消耗部品

制御盤内ヒューズ
制御盤内抵抗管
かごドア装置用駆動ベルト
給油器油芯 (繊維)
ドアシュー (戸の脚)
ランプ、スターター
インジケータ用ランプ
操作盤・乗場押ボタン用ランプ
かご室内停電灯用ランプ メモリーバックアップ用電池
点検用オイル、グリス類

自走式立体駐車場 エレベーター保守点検仕様書

1. 対象機器 三菱機械室レスエレベーター (アクシーズ) VFGLB-JB

乗用 750kg (11名) 60m/min 5stops 地震管制運転装置 (P波+S波普通級3段階設定)

停電時自動着床装置、火災管制運転装置 車椅子仕様・視覚障害者対応 1台

2. 点検内容

箇所	機器名	点検内容 形名・制御方式
かご戸 まわり	かご上	<input type="checkbox"/> かご上各機器作動状態 <input type="checkbox"/> かご上各機器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> かご上各安全スイッチ作動状態
	かご戸 まわり	<input type="checkbox"/> かごの戸取付状態 <input type="checkbox"/> かごドアハンガー取付・作動状態 <input type="checkbox"/> かごドアハンガー劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 戸閉連動機構取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 戸閉連動機構劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> かごドア制御・駆動機器取付・作動状態 <input type="checkbox"/> かごドア制御・駆動機器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> かごドア関連安全装置取付・作動状態 <input type="checkbox"/> かごドア関連安全装置劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> かご戸と乗場戸連動状態
かご まわり	非常止め装置	<input type="checkbox"/> 非常止め装置取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 非常止め装置劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 非常止めスイッチ作動状態
	ガイドシュー (ガイド ローラー)	<input type="checkbox"/> ガイドシュー (ガイドローラ) 取付・作動状態 <input type="checkbox"/> ガイドシュー (ガイドローラ) 劣化・損傷の有無
	はかり装置	<input type="checkbox"/> はかり装置取付・作動状態 <input type="checkbox"/> センサ部劣化・損傷の有無
	吊り車	<input type="checkbox"/> 綱車劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 吊り車回転状態
	給油器	<input type="checkbox"/> 給油器取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 給油器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 給油器の油量
	救出口	<input type="checkbox"/> 救出口扉の開閉状態、施錠状態 <input type="checkbox"/> 救出口スイッチの取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 救出口スイッチの劣化・損傷の有無
	その他機器	<input type="checkbox"/> かご室ファン取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 移動ケーブル取付状態 <input type="checkbox"/> かご室組立構成機器取付状態 <input type="checkbox"/> かご室組立構成機器劣化・損傷の有無
昇降路 階段・ レール	昇降路	<input type="checkbox"/> 昇降路周壁劣化・損傷の有無
	制御盤	<input type="checkbox"/> 制御盤固定状態 <input type="checkbox"/> 制御盤扉開閉状態 <input type="checkbox"/> 制御盤本体劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 接触器作動状態 <input type="checkbox"/> 戸開走行保護装置作動状態 <input type="checkbox"/> その他機器作動状態 <input type="checkbox"/> その他機器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 各回路絶縁状態
	巻上電動機 巻上機	<input type="checkbox"/> 巻上機運転状態 <input type="checkbox"/> 巻上電動機回転状態 <input type="checkbox"/> エンコーダ回転状態 <input type="checkbox"/> 電磁ブレーキ作動状態

別紙2-5-2

		<input type="checkbox"/> 巻上機繰車劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 巻上機回り各機器取付状態 <input type="checkbox"/> 巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 巻上機油劣化・油漏れの有無 <input type="checkbox"/> 巻上電動機絶縁状態
	調速機	<input type="checkbox"/> 調速機運転状態 <input type="checkbox"/> 調速機作動速度 <input type="checkbox"/> 調速機回り各スリッ劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 調速機取付状態 <input type="checkbox"/> 各給油部の給油状態
	終点スイッチ	<input type="checkbox"/> 終点スイッチ作動状態
	ガイドレール	<input type="checkbox"/> レール劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> レール取付状態
	つり合おもり	<input type="checkbox"/> つり合おもり劣化・損傷状態 <input type="checkbox"/> つり合おもり組立取付状態 <input type="checkbox"/> ガイドシュー取付・作動状態 <input type="checkbox"/> ガイドシュー損傷の有無
	返し車	<input type="checkbox"/> 返し車劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 返し車回転状態
	ロープ	<input type="checkbox"/> メインロープ劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> ガバナロープ劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> メインロープソケット劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> メインロープ取付状態 <input type="checkbox"/> ガバナロープ取付状態
	つり合いチェーン	<input type="checkbox"/> つり合いチェーン劣化・損傷状態 <input type="checkbox"/> つり合いチェーン取付状態
昇降路	着床装置 プレート	<input type="checkbox"/> プレート劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> プレート取付状態
	移動ケーブル	<input type="checkbox"/> ケーブル動特性 <input type="checkbox"/> ケーブル劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> ケーブル取付状態
	乗場戸 まわり	<input type="checkbox"/> 乗場戸自閉機能作動状態 <input type="checkbox"/> 乗場戸取付状態 <input type="checkbox"/> 乗場ドアハンガー取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 乗場ドアハンガー劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 乗場ドア関連安全装置取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 乗場ドア関連安全装置劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 乗場戸とかご戸の連動状態
	はかり装置	<input type="checkbox"/> はかり装置取付・作動状態 <input type="checkbox"/> センサ部劣化・損傷の有無
	その他機器	<input type="checkbox"/> その他昇降路機器取付状態
ピット	ピット	<input type="checkbox"/> ピット周壁の劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> ピット漏水の有無、汚損状態
	緩衝器	<input type="checkbox"/> 緩衝器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 緩衝器台劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 緩衝器取付状態
	張り車	<input type="checkbox"/> 張り車劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 張り車取付・回転状態
	冠水検出 センサー	<input type="checkbox"/> センサ作動状態 <input type="checkbox"/> 管制運転動作異常の有無
かご室 乗場	かご	<input type="checkbox"/> かご運転状態 <input type="checkbox"/> 全自動戸開閉状態 <input type="checkbox"/> 停電灯点灯状態 <input type="checkbox"/> かご内表示器作動状態 <input type="checkbox"/> かご釦作動状態 <input type="checkbox"/> かご釦劣化・損傷の有無

	照明・意匠	○かご室機器損傷・変形の有無 ○各銘板取付・汚損の有無 ○かご室照明点灯状態
	かご内操作盤	○かご内操作盤カバー取付状態 ○かご内操作盤各スイッチ作動状態
	外部連絡装置	○外部連絡装置作動状態
	乗場	○全自動戸開閉状態 ○乗場釦作動状態 ○乗場釦劣化・損傷の有無 ○乗場表示器作動状態
地震管 制運転 装置 (EER) デルタ部	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態
	昇降路内	○地震感知器作動状態 ○地震感知器取付状態
	機械室	○地震感知器作動状態 ○地震感知器取付状態
停電時 自動着 床装置 (MEL D)	全般	○自動着床状態 ○戸開閉状態 ○気配りアナウンス作動状態 ○停電灯点灯状態
	制御盤 (MELD 盤かご 上ステーション内)	○作動電圧
	バッテリー	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態全般
火災管 制運転 装置 (FE R)	全般	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無
	制御盤	○呼び戻しボタン取付状態 ○呼び戻しボタン作動状態 ○呼び戻しボタン劣化・損傷の有無
	乗場	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態全般
自家発 管制運 転装置 (OE PS)	全般	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無
	制御盤	○気密材取付状態 ○気密材劣化・損傷の有無
遮煙 ドア	乗場ドア	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態
マルチビーム ドアセンサ (MB S)	本体	○乗場釦作動状態 ○乗場釦劣化・損傷の有無
車椅子 仕様	専用乗場釦	○操作盤カバー取付状態 ○かご釦作動状態 ○カゴ釦劣化・損傷の有無
	専用操作釦	○鏡固定状態 ○鏡汚れ・損傷の有無
	鏡	○手すり固定状態 ○手すり劣化・損傷の有無
	手すり	○光電式ドアセンサ作動状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の 取付状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の劣化・損 傷の有無
	光電式ドアセンサ	

## 別紙2-5-2

### 消耗部品

制御盤内ヒューズ
制御盤内抵抗管
かごドア装置用駆動ベルト
給油器油芯（繊維）
ドアシュー（戸の脚）
ランプ、スターター
インジケータ用ランプ
操作盤・乗場押ボタン用ランプ
かご室内停電灯用ランプ
メモリーバックアップ用電池
点検用オイル、グリス類

## 空冷ヒートポンプチラー保守点検仕様書

- 1 対象機種  
空冷ヒートポンプチラー
- 2 定期保守点検作業
  - (1) 作業内容 (年 2 回)
    - ア 各部圧力計確認 (高圧、低圧) 異常の場合は測定を行う。
    - イ 各部温度測定 (水入口・出口温度、外気温度、吐出管温度、吸入管温度)
    - ウ 電流 (総合電流、圧縮機運転電流)、電圧 (主電源電圧) 測定及び電気関係絶縁測定 (主電源回路、圧縮機モータ、ファン用電動機)
    - エ 冷媒、油漏れチェック
    - オ 運転状態の良否判定
    - カ 保護装置の作動確認 (H P S 異常動作確認、断水機能)
    - キ 各部のネジの増し締め
    - ク 錆発生ネジビス類の交換及び錆発生ケーシングのタッチペイント
    - ケ 点検表の作成
- 3 オプション作業 (別途有償)
  - (1) 冷温水ポンプの詳細点検
  - (2) 二次側機器の点検
- 4 契約外作業 (別途有償)
  - (1) 通常整備作業  
定期点検作業以外の保守機器の点検、補修、整備等を指し、その主たるものは下記のとおりとする。
    - ア 熱交換器の洗浄作業
    - イ 消耗部品の調達及び交換・調整修復作業
    - ウ 故障発生時の修復作業
    - エ 消耗、疲労等より障害発生が予測される箇所の調整修復作業
    - オ 正常運転するための冷媒、油の補充
    - カ その他本仕様書に明記なき事項
  - (2) 特別整備作業
    - ア 天災地変、火災、労働争議などに起因して生じた事故の修復作業
    - イ 保守機器以外の設備に起因して生じた 2 次的事故の修復作業
    - ウ 取り扱い不良に起因して生じた故障の調整修復作業
    - エ 保全提案するも改善できない事項に起因して生じた故障の修正修復作業



## 直焚二重効用冷温水機保守点検仕様書

## 1 目的

直焚二重効用冷温水機保守点検業務は市役所本庁舎に設置された直焚二重効用冷温水機の性能及び機能を最良に維持するために行う。

また、先の目的から、本業務に従事する者は、当該機器に係る技術を有し、製造者による技術講習等を受講し機器に精通した者とし、このうち同種の保守点検業務の実務経験が5年以上の者としなければならない。

## 2 対象機器

機器設置場所	機器名	製造番号	冷凍能力 (USRT)
市役所本庁舎	QCW-CP360FG	81432478	360
		81432479	

## 3 点検時期

冷房イン点検	5月点検予定
冷房オン点検	8月点検予定
暖房イン点検	11月点検予定
暖房オン点検	2月点検予定
冷却水系伝熱管ブラシ洗浄作業	11月点検予定

## 4 点検内容・業務内容

本業務の点検内容は次の通りとする

冷房イン点検	<ul style="list-style-type: none"> <li>●安全保護装置の設定値確認</li> <li>●真空度の確認</li> <li>●燃料配管系統の確認</li> <li>●電気機能点検</li> <li>●燃焼関係の確認</li> <li>●吸収液サンプリング分析及び調整</li> </ul>
冷房オン点検	<ul style="list-style-type: none"> <li>●真空度の確認</li> <li>●燃料配管系統の確認</li> <li>●燃焼関係の確認</li> <li>●吸収液サンプリング分析及び調整</li> </ul>
暖房イン点検	<ul style="list-style-type: none"> <li>●安全保護装置の設定値確認</li> <li>●真空度の確認</li> <li>●燃料配管系統の確認</li> <li>●電気機能点検</li> <li>●燃焼関係の確認</li> <li>●制御動作系の確認</li> </ul>
暖房オン点検	<ul style="list-style-type: none"> <li>●抽気ポンプ動作確認</li> <li>●燃料配管系統の確認</li> <li>●燃焼関係の確認</li> </ul>
冷却水系伝熱管ブラシ洗浄作業	<ul style="list-style-type: none"> <li>●冷却水系仕切弁操作</li> <li>●水カバー開放作業</li> <li>●伝熱管ブラッシング洗浄及び水洗い作業</li> <li>●水漏れ確認</li> </ul>

## 5 報告

各点検完了毎、速やかに点検報告書を提出しなければならない。

また、本業務対象機器の点検業務にて測定されたデータ(測定値・分析値)から機器の状態を判定し、改善が必要な場合、改善・処置方法について提案を行わなければならない。

## 6 故障対応

本業務対象機器に故障が発生した場合、速やかに技術員を派遣し、修理・調整しなければならない。なお、修理・調整に係る費用は別途市が負担する。

## 7 その他

本仕様書に記載なき事項は、協議の上、決定するものとする。

## IP-PBX 保守仕様書

## 1 業務内容

## (1) 障害切り分け、問い合わせ対応

ア 障害が発生した際の、障害切り分け作業を実施しなければならない。NEC が導入した機器に関して障害があった際は、オンサイト保守としなければならない。万一センドバック保守となる場合は市の了承を得なければならない。送料等保守に付随する費用については本契約に含まれるものとする。

イ コールセンターへの問い合わせ対応を行わなければならない。また、問い合わせ対応実績を毎月報告しなければならない。

## (2) IP-PBX ハードウェア保守

IP-PBX（電話交換機）ハードウェアについて保守を行う。対象は、以下の通りとする。  
本庁舎以外の 96 回線についてもオンサイト保守及びコールセンターへの取り次ぎを含むこととする。

回線種別		本庁舎	単位
内線	アナログ	192	回線
	デジタル	384	回線
局線	アナログ	120	回線
	デジタル	BRI (INS 64)	本×2 回線
	デジタル	PRI (INS 1500)	本×24 回線
専用線	アナログ	ODトランク	48 回線
	共通線		96 リンク
	追加アンテナ	384	回路
	音声案内トランク	12	回路

対象 IP-PBX 区分	本庁舎
SV9500 / 160	1
付帯機器関連	本庁舎
局線中継台	5
通話料金管理装置	1
通話履歴管理装置	1
保守コンソール	1

## 2 対象外機器

次の製品の交換にかかる消耗品については市が負担するものとする。

電源装置（整流器、蓄電池）、電話機器関係（壁掛け一般電話機、デジタル多機能電話機、IP多機能電話機）、PHS 端末関係、中継台用ヘッドセット、通話録音装置、PHSアンテナ、IP-PHSアンテナ、アナログMC

## 3 保守対応時間

開庁日の午前 8 時 30 分から午後 5 時 30 分まで

ただし、市と協議の上緊急対応が必要と判断した場合を除く。

## 自動扉保守点検仕様書

## 1 保守点検業務の対象範囲

この仕様書に規定する保守点検業務の対象範囲は、自動扉のドアエンジン駆動部装置、懸架部装置、制御部装置及び操作スイッチ及び検出スイッチとする。

建具類(硝子、サッシ、振れ止め、ガイドレール類、鍵錠など)及び設備類(テンキー、キースイッチ、集合インターホン、非常開放スイッチなど)は対象外とする。

## 2 保守点検業務の内容

## (1) 定期点検

定期保守点検は次の項目を実施しなければならない。

ア ドアエンジン装置各部の点検及び調整

イ ドアエンジン開閉速度、クッション作動の異常有無の点検及び調整

ウ ドアエンジン装置の電気回路の異常有無の点検及び調整

エ 自動扉の正常動作状態(扉の異常振れ、振動、騒音等)の点検及び調整

オ 消耗部品の点検及び消耗著しい部品の取替え

## (2) 故障時の保守点検

市からの故障連絡に対応して、専門技術員を派遣し、市の指摘事項に係る本装置の点検調整を行わなければならない。但し、原則として受託者の就業時間内に行わなければならない。

## 3 保守点検における保守部品の負担

(1) 定期点検及び故障修理時の専門技術員の派遣費及び技術費は無料としなければならない。

(2) 本装置の次の部品等は無料としなければならない。

ア 本装置のヒューズ

イ 作業オイル、油脂類

ウ 標準ライナー

エ ボルト類、ビス類

(3) 上記以外の取替え部品

費用は市の負担とし、取替工事費及び派遣費は受託者が負担しなければならない。

(4) その他

下記の工事、修理に掛る費用は市の負担とする。

ア 市の要望による本装置の仕様変更や改造に伴う工事費・派遣費

イ 契約対象自動扉装置の更新、移設に伴う工事費・派遣費

ウ ドアエンジン検出スイッチに、床埋め込みスイッチ(電子マットスイッチ等)が使用されており、スイッチ本体に修理や取替えを行う必要が生じたときの「はつり」・「床仕上げ工事」費用

## 4 その他特記事項

市からの要請に伴い、受託者の専門技術員が午後 11時から翌日午前 5時 30分の間及び日曜・祝日に緊急出勤する場合の派遣費用は市の負担とする。但し、起算時刻は専門技術員の出発時刻とする。

## ゴンドラ保守点検仕様書

## 1 総則

市及び受託者は労働安全衛生法に基づくゴンドラ安全規則を遵守し、且つ受託者はゴンドラ安全規則に従い次の保守点検業務を行わなければならない。

## 2 点検内容

## (1) 保守点検

労働安全衛生法によるゴンドラ安全規則第21条に規定される定期自主検査に基づく各条項のほか、必要な点検・調整・注油を行わなければならない。

(LS-80RNL・LS-70RNL)

## (2) 法定検査

労働安全衛生法によるゴンドラ安全規則第24条（性能検査）に基づく手続き及び立会いを行わなければならない。

## 3 保守点検日時、回数及び時期

## (1) 保守点検

実施日時は市と受託者が打ち合わせの上、定める。

一宮市本庁舎総合管理業務の清掃業務では定期清掃としてガラス清掃を年2回予定（7、1月頃の予定）している。受託者はその実施時期と併せて事前の定期自主点検の実施時期を提案しなければならない。一方、市がそれ以外の用途でゴンドラを使用しようとする場合は、受託者に事前の定期自主点検の実施を依頼する。

## (2) 法定検査

年1回実施し、実施日時は市と受託者が打ち合わせの上、定める。（7月頃の予定）

## 4 報告その他

(1) 保守点検並びに法定検査完了の都度速やかに報告書を市に提出しなければならない。

(2) 保守点検において異常を認めた場合、あるいは老朽、自然劣化等により安全性に危惧があると認めた場合はその都度市に意見を具申し、協議のうえ適正な措置を行わなければならない。

(3) ゴンドラ性能検査に係る検査手数料は受託者が負担する。

## ゴンドラ安全基準（資料）

## [ゴンドラ保守点検契約書に係わる安全基準]

- 1 ワイヤロープの取替え（原則として）
  - (1) 巻胴式のもの 3年に1回
  - (2) ワインダー式のもの 2年に1回  
但し、ゴンドラ構造規格第41条第1項（ワイヤロープの使用基準）に該当しない場合は、直ちに取替えなければならない。
- 2 メカニカルブレーキ（昇降装置）のオーバーホール（原則として）
  - (1) 巻胴式のもの
    - ア ホイスト  
2年に1回の部品交換・調整及びその隔年の分解・調整を実施しなければならない。
    - イ ドラムブレーキ  
3年に1回の部品交換・調整及びその隔年の分解・調整を実施しなければならない。
    - ウ トリプルブレーキ  
3年に1回の部品交換・調整及びその隔年の分解・調整を実施しなければならない。
  - (2) ワインダー式のもの
    - ア 100シリーズ  
15,000カウントまたは1年以内の何れか早いもので実施しなければならない。
    - イ 200シリーズ  
アワーメーター100hまたは1年以内の何れか早いもので実施しなければならない。

## [ゴンドラ安全規則による安全基準（抜粋）]

- 1 ゴンドラ操作の業務は、「ゴンドラ取扱い業務特別教育」を受講取得した資格者に操作させなければならない。（ゴンドラ安全規則第12条[特別教育]）
- 2 ゴンドラを使用しての操作作業は、安全带及びヘルメットを必ず使用させなければならない。（同 第17条[安全带等]）
- 3 強風・大雨・大雪等の悪天候のため、ゴンドラを使用する作業の実施について危険が予測されるときは、当該作業を行ってはならない。（同 第19条[悪天候時の作業禁止]）
- 4 ゴンドラは、一月以内ごとに一回、定期的に、自主検査を行わなければならない。ただし、一月をこえる期間使用しないゴンドラの当該使用しない期間においては、この限りでない。（同 第21条[定期自主検査]）
- 5 ゴンドラを使用して作業を行なうときは、その日の作業を開始する前にゴンドラ作業開始前点検を行わなければならない。（同 第22条[作業開始前の点検]）
- 6 事業者は、前2条の自主検査または点検を行った場合において、異常を認めたときは、直ちに、補修しなければならない。（同 第23条[補修]）
- 7 ゴンドラに係る性能検査においては、ゴンドラの各部分の構造及び機能について点検を行うほか、荷重試験を行うものとする。（同 第24条[性能検査]）

## I T V設備保守点検仕様書

## 1 定期点検

- (1) 点検日を事前に連絡したうえで作業者を派遣し、後述の【点検項目表】に基づき、対象機器の機能点検を行うとともに、必要に応じて調整及び消耗部品の取替えを行わなければならない。
- (2) 定期点検の都度、「エレベーター防犯カメラ・CCTVシステム作業報告書」を提出しなければならない。

## 2 臨時点検

- (1) 受託者が特に必要と認めたときは、その都度点検を行わなければならない。
- (2) 臨時点検の都度、「エレベーター防犯カメラ・CCTVシステム作業報告書」を提出しなければならない。

## 3 故障対応

- (1) 対象機器に障害又は故障が発生したときは、市はその状態を受託者に連絡する。また、市から要請のあったときは、受託者は作業者を派遣し以下の内容の処置を行わなければならない。
- ア 障害又は故障の要因が対象機器による場合、障害の特定
- イ 障害の復旧に部品交換及び修理を必要とする場合には、有償で修理
- ウ 現地での修理で対応できないときは、対象機器を撤去・持ち帰り、メーカー指定の工場において有償で修理
- (2) 故障対応の都度、「ビルシステム故障修理作業報告書」を提出しなければならない。

## 4 契約対象外作業

デジタルレコーダの記録画像のダビング作業とする。

## 【点検項目表】

対象機器他		点検項目	点検内容	点検インターバル
1	デジタルレコーダ	外観点検	破損有無確認・清掃	1回/年
		記録画像の状態確認	録画状態の確認 基本動作の確認	
		状態確認	設定内容の確認 ログの確認	
		冷却ファン	作動確認	
		配結線・端子	ケーブル・コネクタ接続状態確認	
2	カメラ	外観点検	ケーブル・コネクタ接続状態確認	1回/年
		映像の状態確認	画角確認	
3	モニタ	外観点検	破損有無確認・清掃	1回/年
		配結線・端子	ケーブル・コネクタ接続状態確認	
		表示確認	映像状態確認	
		配結線・端子	ケーブル・コネクタ接続状態確認	
4	L2スイッチング	外観点検	破損有無確認・清掃	1回/年
		配結線・端子	ケーブル・コネクタ接続状態確認	
5	管理機能付きL2スイッチ及び管理パソコン	外観点検・作動確認	破損有無確認・清掃基本動作の確認	1回/年
		配結線・端子	ケーブル・コネクタ接続状態確認	

## 入退室管理システム保守点検仕様書

## 1 定期点検

点検日を事前に連絡したうえで作業者を派遣し、下の【点検項目表】に基づき、対象機器の機能点検を行うとともに、必要に応じて調整及び消耗部品の取替えを行う。

## 【点検項目表】

対象機器他	点検項目	点検内容	点検インターバル
1 指紋照合操作部 OPT (液晶タイプ)	外観点検	ケーブル・コネクタ接続状態確認	2回/年
	指置き部	破損有無確認・清掃	2回/年
	プリント基板	取付状態確認	2回/年
	液晶部	作動 確認・輝度確認	1回/年
	コネクタ	かん合状態確認	1回/年
	配結線・端子	接続・締付状態確認	1回/年
2 非接触カード <CR> リーダー	外観点検	破損有無確認・清掃	2回/年
	リーダーユニット	読取状態確認	2回/年
	表示ランプ	点灯状態確認	2回/年
	テンキー (TK付CR)	作動確認	2回/年
	タッチパネル(液晶CR)	作動確認	2回/年
	ブザー	鳴動状態確認	2回/年
	プリント基板	取付状態確認	1回/年
	コネクタ	かん合状態確認	1回/年
配結線・端子	接続・締付状態確認	1回/年	

## 2 臨時点検

受託者が特に必要と認めたときは、その都度点検を行う。

## 3 故障対応

対象機器に障害又は故障が発生したときは、市はその状態を受託者に連絡する。市から当該要請があったときは、受託者は作業者を派遣して処置を行う。

## 喫煙システム保守点検仕様書

## 1. 対象機種・台数・型式

空気清浄機（12階・1台）
型式：MKS-15RC（AC100V）

## 2. 点検・業務内容および周期

点検・業務内容	周期
(1) 現場に於ける作業	
ア 集じん電極の交換（洗浄整備電極持ち込み、汚れ電極持ち帰り）	4回／年
イ プレフィルタの清掃	毎月
ウ 本体内・外部の清掃	
エ 給電碍子部の清掃	
オ 正常運転の確認	
(2) 工場に於ける作業	
ア 汚れ電極の洗浄（温水、専用洗剤、すすぎ水）	4回／年
イ 温風乾燥（数時間）	
ウ 目視検査（イオン化線断線、コレクタプレートほかの有害な変形キズなど）	
エ 試験機による特性検査（各部絶縁、コレクタ静電容量など）	
オ 検査不合格品の手直し、整備、再検査	
カ 公害防止条例・施工規則等の排水基準に基づく洗浄廃液処理	



## 免震装置保守点検仕様書

市役所本庁舎地下の免震装置に係る保守点検業務を以下の内容で実施しなければならない。

## 1 点検の種別

業務は以下に記載の種別ごとに、それぞれに規定する時期に実施しなければならない。

## (1) 定期点検

定期点検については異常の有無を検出する目的で毎年度実施するもののほか、竣工後一定の経過年数ごとに実施するものに分類する。

## ア 毎年の点検（定期点検①）

目視を中心とした免震層の見回りを実施し、写真等の記録をしなければならない。

## イ 建物竣工後5年、10年、以降10年ごとの点検（定期点検②）

計測を含めた点検を実施し、記録をしなければならない。

## (2) 応急点検

最寄りの気象台などの観測値により当該敷地において概ね震度5弱以上の地震、または平均風速概ね30m/sを超える強風が発生し、免震層の変位計による変形量として、RB、LBの最小径の100%歪みを記録した場合に実施しなければならない。

また、水害及び火災の影響が免震層に及んだ場合は被災直後に目視を中心とした見回りを実施しなければならない。

## (3) 詳細点検

定期点検あるいは応急点検で免震部材の異常が認められた場合に、原因の把握と対応を検討するために、計測を含めた詳細点検を実施しなければならない。被災直後の応急点検に代えて詳細点検を実施することも可とする。

## (4) 工事後点検

免震層内並びに建物外周部で免震機能に関わりがある工事を実施した場合に点検するもので、点検の範囲は工事が影響を及ぼす範囲とし、点検箇所及び点検項目は、竣工時検査に準じなければならない。

## 2 点検項目

点検の対象となる部位は、原則として以下の3つとしなければならない。

部位	要求性能	管理項目	管理方法
免震部材	a) 鉛直荷重支持性能 b) 水平変位性能 c) 復元性能 d) 減衰性能	損傷、発錆の有無 鉛直変位(ｸﾘｰﾌ) 水平変位	目視(確認) 計測 計測
免震層・ 建物外周部	建物と地震との相対変位に支障が無く、各部に損傷が生じないこと。	クリアランス	計測
		障害物の有無	目視(確認)
設備配管・ 配線可とう部	変位追従性能	形状の変化	目視(確認)
		損傷液漏れ	目視(確認)

## 3 点検要領

## (1) 定期点検①（1回/年）

目視による検査を主体としなければならない。検査時に管理値を超えていると思われる時は、詳細点検（定期点検②）を実施しなければならない。

位置	点検の項目		調査方法	管理値	改善処置
積層ゴム 支承	被覆ゴムの外観	傷	目視・計測	被覆ゴムの範囲内	管理値以内：補修 管理値以上：詳細点検実施
		発錆	目視	浮錆・赤錆なし	塗装の修復
	鋼材部	取付部	目視	ボルト・ナットのマーキングずれなし	締直し 再マーキング
		積層ゴム	鉛直変位	目視	異常な変位なし
水平変位	目視		異常な変位なし	詳細点検実施	

免震材料	弾性すべり支承	防塵カバー	損傷・外れ	目視	異常なし	補修又は交換
		装置の変位	鉛直変位	目視	異常な変位なし(隙間なし)	詳細点検実施
			水平変位	目視	異常な変位なし	詳細点検実施
		鋼材部	発錆	目視	浮錆、赤錆なし	塗装の補修
	取付部		目視	ボルト、ナットのマーキングずれなし	締直し 再マーキング	
	すべり板	汚れ・異物付着・発錆・傷	目視	異常なし	異物除去、清掃	
	転がり支承	防塵カバー	損傷・外れ	目視	異常なし	補修又は交換
		装置の変位	水平変位	目視	異常な変位なし	詳細点検実施
		鋼材部	汚れ・異物付着・発錆・傷	目視	付着物なし 浮錆、赤錆なし	異物の除去、清掃 塗装の修復
			取付部	目視	ボルト、ナットのマーキングずれなし	締直し 再マーキング
	ダンパー	状況	本体	目視	形状異常・傷なし・オイル漏れなし	詳細点検実施
			発錆	目視	浮錆、赤錆なし	塗装の修復
取付部			目視	ボルト、ナットのマーキングずれなし	締直し 再マーキング	
形状		水平変位 形状変位	目視	異常な変位なし 形状変化なし	詳細点検実施	
周辺環境	クリアランス 建物位置	目視	規定間隔の確保	整備、除去		
	不同沈下	目視	異常な変位なし	詳細点検実施		
免震層状況	クリアランス	目視	移動範囲内に障害物なし	整備、除去		
	可燃物	目視	可燃物なし	整備、除去		
	排水状況	目視	排水状況がよい	詳細点検実施		
設置配管 配線可とう部	液体漏れ	目視	異常なし	詳細点検実施		
	余長	目視	十分な余長	詳細点検実施		
	傷・亀裂	目視	傷・亀裂なし	詳細点検実施		
免震建物であることの表示			目視	有り	設置	

※検査箇所は全数とし、その内1/2程度記録しなければならない。

※報告書に作業写真を添付しなければならない。

(2) 定期点検② (建物竣工後5年、10年、以降10年毎)

位置	点検の項目		調査方法	管理値	改善処置	
免震材料	積層ゴム の 外観	傷	目視・計測	被覆ゴムの範囲内 (長さ、深さとも 10mm 以内)	管理値以内：補修 管理値以上：調査の上 対処	
		発錆	目視	浮錆・赤錆なし	塗装の修復	
	鋼材部	取付部	目視	ボルト・ナットのマー キングずれなし	締直し 再マーキング	
		積層ゴム	鉛直変位	計測	初期値±5mm 以内	調査の上対処
			水平変位	計測	初期値±50mm 以内	調査の上対処
免震材料	弾性すべり 支承	防塵カバー	損傷・外れ	目視	異常なし	調査の上対処
		装置の変位	鉛直変位	計測	異常な変位なし(隙間なし)	調査の上対処
			水平変位	計測	初期値±50mm 以内	調査の上対処
	鋼材部	発錆	目視	浮錆、赤錆なし	塗装の補修	
		取付部	目視	ボルト、ナットのマー キングずれなし	締直し 再マーキング	
	すべり板	汚れ・異物付着・ 発錆・傷	目視	異常なし	異物除去、清掃	

	転がり 支承	防塵カバー	損傷・外れ	目視	異常なし	調査の上対処
		装置の変位	水平変位	計測	初期値±50mm以内	調査の上対処
		鋼材部	汚れ・異物付着・発錆・傷	目視	付着物なし 浮錆、赤錆なし	異物の除去、清掃 塗装の修復
	取付部		目視	ボルト、ナットのマーキングずれなし	締直し 再マーキング	
	ダンパー	状況	本体	目視	形状異常・傷なし・オイル漏れなし	調査の上対処
			発錆	目視	浮錆、赤錆なし	塗装の修復
			取付部	目視	ボルト、ナットのマーキングずれなし	締直し 再マーキング
		形状	水平変位 形状変位	計測	初期値±50mm以内 形状変化なし	調査の上対処
	周辺環境	クリアランス 建物位置	計測	上下：初期値±5mm以内 水平：初期値±50mm以内	整備、除去	
		不同沈下	計測	初期値+1/500以内	解折等により確認	
免震層状況	クリアランス	目視	移動範囲内に障害物なし	整備、除去		
	可燃物	目視	可燃物なし	整備、除去		
	排水状況	目視	排水状況がよい	調査の上対処		
設置配管 配線可とう部	液体漏れ	目視	異常なし	調査の上対処		
	余長	目視	十分な余長	調査の上対処		
	傷・亀裂	目視	傷・亀裂なし	調査の上対処		
免震建物であることの表示		確認	有り	設置		

※検査箇所については、目視検査は全数とし、その内1/2程度記録しなければならない。

計測検査は10%かつ3台以上としなければならない。

※記録に写真を添付しなければならない。

※管理値を超えた場合の改善処置方法としては、不具合の程度を調査の上、補修、補正、交換を協議しなければならない。水平変形量が±50mmを超えた場合については、免震材料に損傷がないことを確認の上、水平ジャッキ等を用いて管理許容値内まで位置の補修を行わなければならない。

#### 4 点検の実施

- (1) 免震に関する検査・点検は免震建物点検技術者が行わなければならない。
- (2) 免震建物の点検結果は、将来においても当該建物の免震機能の健全性が確認できるよう建物所有者又は建物管理者及び免震建物点検技術者が保管しなければならない。

## 自走式立体駐車場管理システム保守点検業務仕様書

## 1 概要

この仕様書は、市役所自走式立体駐車場の料金精算システムの保守点検業務の委託内容について必要事項を定める。

## 2 保守点検基本業務

- (1) 後述する対象機器について、常時良好な状態で運転できるよう、当仕様書に定める内容に従い保守点検を行わなければならない。
- (2) 保守点検業務を行う場合は事前に市に連絡し、その指示を受けなければならない。
- (3) 受託者は、業務の遂行にあたり市の業務を妨げないように努めなければならない。
- (4) 受託者は、保守点検の都度、保守点検表を提出しなければならない。
- (5) 駐車場機器に障害が発生した場合は、市の連絡により速やかに対応しなければならない。

## 3 業務場所

一宮市本町2丁目5番6号（自走式立体駐車場）

## 4 保守点検業務内容

## (1) 定期点検

## ア 実施時期

3ヶ月毎に1回実施

## イ 点検内容

- (ア) 清掃・注油及び一般調整
- (イ) 異常有無の確認
- (ウ) 必要な部品の性能試験
- (エ) 磨耗部品の交換及び調整

## ウ 範囲

料金精算システム機器

## (2) 故障対応点検

## ア 実施時間

24時間対応

## イ 点検内容

応急処置・復旧措置・修繕措置

## 5 費用の負担区分

次の場合に係る経費については、契約金額には含まない。

- (1) 駐車券、インクリボン、レシート及び記録紙などの消耗品
- (2) 保守点検により発見された、破損等による取替を要する部品交換・修理
- (3) 定期保守点検以外で、一宮市の連絡によって行った修理  
ただし、この場合は協議するものとする。
- (4) 施設賠償保険、自動車管理者賠償責任保険及び動産総合保険

## 6 保守点検の対象機器

## (1) 保守点検対象料金精算システム機器

## ① 自走式立体駐車場

ア 全自動料金精算機 (NT-7700C)	1台
イ 駐車券発行機 (TF-2900)	1台
ウ カーゲート (NT-1500)	2台
エ バー受け台	2台
オ ループ式車両感知器	2台
カ 出庫警報灯	1台
キ 満空車表示灯	1台
ク 入口表示灯	1台
ケ ループコイル	4面

## ② 庁舎内

ア エンコーダー	14台
イ 駐車台数モニター (防災センター内に設置)	

7 点検項目

点 検 項 目		点 検 項 目	
駐 車 券 発 行 機	案内放送動作	料 金 精 算 機	案内放送動作
	発券動作（券送り、カッター）		シャッターの開閉動作
	駐車場印字、データ書込動作		駐車券読取、印字動作
	パスカード読取動作		サービス券読取、印字動作
	廃券処理動作		パスカード読取動作
	各種ランプ及び表示、時刻		料金表示動作
	その他（入口、出口）		コイン読取動作
カ ー ゲ ー ト	ゲートの自動開閉動作		釣銭払出動作
	ゲートの手動開閉動作		紙幣読取及び金庫収納動作
	メカ系統の状態		精算中止・駐車券紛失動作
	トルクリミッターの滑り		操作パネル機能
			時計歩進及び時刻調整
出 口 読 取 機	シャッターの開閉動作		各種ランプ及び表示機能
	駐車券・パスカードの読取動作		ジャーナルプリンター動作
	廃券処理動作		精算及び集計機能
			その他の電気系統の状態
			その他のメカ系統の状態
そ の 他 周 辺 機 器	入口表示灯		その他（入口、出口）
	出庫警報灯		
	満空車表示灯		
	エンコーダ		
	感 知 器 ・ ル ー プ	車両感知器の動作	
		ループコイルの状態	

## 機械式立体駐車場保守点検仕様書

## 1 保守業務を行う駐車場装置の概要

- (1) 型式  
TRN-1D-24/10-IKEP
- (2) 基数  
3基

## 2 業務内容

- (1) 通常保守  
施設内での異常の有無を確認するため駐車場装置の遠隔監視を行わなければならない。
- (2) 点検業務
  - ア 定期点検
    - (7) 駐車装置の遠隔保守点検を、別紙 2-16-2「機械式立体駐車場保守項目表」により月 1 回閉庁日に実施しなければならない。
    - (4) 受託者は 2 ヶ月に 1 回、閉庁日に SE を派遣し、別紙 2-16-2「機械式立体駐車場保守項目表」の SE 保守点検項目について点検を実施しなければならない。
  - イ 緊急点検  
通常保守業務の遠隔監視の中で装置の異常を検知した場合は、直ちに SE を派遣し緊急点検を実施しなければならない。
  - ウ 要請点検  
市が駐車場装置に何らかの異常を感知したときは、点検を要請する。受託者は、市の要請を受けて直ちに SE を派遣して点検を実施しなければならない。その際に、点検者が緊急の修理が必要と認めた場合は直ちに修理を実施し、結果を市に報告しなければならない。
- (3) 部品交換  
別紙 2-16-3「整備対象部品表」に定める部品の交換を実施しなければならない。この交換には、本駐車装置の機能を向上させる部品交換及び市の不適切な使用管理その他受託者の責めによらない事由（ただし、経年劣化を除く。）によって生じた修理を含まない。
- (4) 報告  
受託者は、保守業務の結果を、その都度文書にて市に報告しなければならない。

## 3 保守点検内容

第 2 項に定める定期点検の範囲は以下のとおりとする。

- (1) 建築関係（屋根、外壁、庇、樋、鉄骨、耐火被覆、その他別紙 2-16-3「整備対象部品」以外）
- (2) 消防用設備
- (3) 給排水設備
- (4) 塗装、メッキ等仕上げ部分（機械装置、建築関係、電気関係）
- (5) 基礎、土間部分
- (6) 対象物件の一時側電源部分

機械式立体駐車場保守項目表

部位	点検部品	点検箇所	点検項目	保守項目		部位	点検部品	点検箇所	点検項目	保守項目		
				遠隔	S/E					遠隔	S/E	
リフト駆動部	電動機	回転部	ベアリング/オイルシール摩耗	○		電動機	回転部	ベアリング/オイルシール摩耗	○			
			異音/振動		○			異音/振動		○		
			発熱		○			発熱		○		
	冷却ファン	回転部	吸排口	ベアリング/オイルシール摩耗	○		電磁ブレーキ	可動部	開閉音		○	
				作動確認		○			ギャップ	ライニング摩耗	○	
				ゴミ詰まり	○					減速機	回転部	ベアリング/オイルシール/歯当
	電磁ブレーキ	ギャップ	油漏れ	開閉音		○	油漏れ	油	取付ボルト緩み		○	
				ライニング摩耗	○				油漏れ		○	
				劣化	○				油	劣化		○
	減速機	回転部	取付	ベアリング/オイルシール摩耗	○		昇降ジャッキ (7ト)	軸受	ベアリング/オイルシール摩耗	○		
				歯当たり	○				油劣化	○		
				異音/振動		○			異音/振動		○	
				取付ボルト緩み		○			取付ボルト緩み		○	
	ドラム	外観	末端	溶接部亀裂		○	油漏れ	油	油漏れ		○	
				汚れ		○			油	劣化	○	
				ロープ押さえ金物緩み		○			ワイヤズレ	○		
	ドラム軸受	回転部	取付	ベアリング/オイルシール摩耗	○		昇降ジャッキ (7ト)	チェーン	緩み/伸び	○		
				グリス交換 (給油)	○				給油	○		
				異音/振動		○			スプロケット	取付ボルト緩み		○
	チェーンリング	カバー	全体	取付ボルト緩み		○	ホルネジ	回転部	ベアリング/オイルシール摩耗	○		
				内部状態		○			取付	取付ボルト緩み		○
				油	劣化	○				油	給油	○
	FLカップリング	ピンボルト	溝	ボルト緩み		○	昇降ガイド	カムフォア	ベアリング摩耗	○		
				異音/振動		○			異音/振動		○	
				取付ボルト緩み		○			取付ボルト緩み		○	
	ロープシーブ	軸受	ブラケット	ベアリング摩耗	○		昇降ガイド	ローフォア	ベアリング摩耗	○		
給油				○		異音/振動				○		
異音/振動					○	取付ボルト緩み				○		
ワイヤロープ	外観	全体	取付ボルト緩み		○	停止LS	信号	出力	○			
			摩耗		○			取付	取付ボルト緩み		○	
			素線切れ		○				位置	○		
7フック	回転部	全体	給油	○		キャブワイヤケーブル	全体	動作	停止精度	○		
			タイミンベットの張力	○				電動機 (シリンダ)	回転部	ベアリング/オイルシール摩耗	○	
			タイミンベットの摩耗	○						異音/振動		○
ワイヤ破断LS	取付	上極限LS	カップリングボルト緩み		○	シリンダ	シリンダ	ベアリング/オイルシール摩耗	○			
			ベアリング摩耗	○				異音/振動		○		
			取付ボルト緩み		○			発熱		○		
90度確認センサ	取付	全体	作動		○	電磁ブレーキ (シリンダ)	可動部	開閉音		○		
			停止精度		○			ギャップ	ライニング摩耗	○		
			動作	停止精度	○					ライニング摩耗	○	
横行旋回装置	電動機	回転部	ベアリング/オイルシール摩耗	○		停止LS (シリンダ)	信号	出力	○			
			異音/振動		○			取付	取付ボルト緩み		○	
			発熱		○				位置	○		
	電磁ブレーキ	可動部	ギャップ	開閉音		○	確認LS	信号	出力	○		
				ライニング摩耗	○				取付	取付ボルト緩み		○
				ライニング摩耗	○					位置	○	
	減速機	回転部	取付	ベアリング/オイルシール/歯当	○		コントロールケーブル	末端	取付ボルト緩み		○	
				異音/振動		○			外観	摩耗/寿命	○	
				取付ボルト緩み		○				給油	○	
				油漏れ	油漏れ				○	動作	停止精度	○
	旋回環/ヒートンギヤ	歯	軸受	劣化	○		在席センサ	信号	出力	○		
				摩耗		○			取付	取付ボルト緩み		○
				給油	○					位置	○	
	ローフォア	回転部	取付	ベアリング/オイルシール摩耗	○		ワイヤ破断・S/L完了LS	信号	出力	○		
				給油	○				取付	取付ボルト緩み		○
				寿命	○					位置	○	
	停止センサ	信号	取付	出力	○		棚段センサ	信号	出力	○		
				取付ボルト緩み		○			取付	取付ボルト緩み		○
				位置	○					位置	○	
	90度確認センサ	信号	取付	出力	○		吊りロープ 末端	取付	取付ボルト緩み		○	
				取付ボルト緩み		○			外観	汚れ		○
				位置	○					取付	取付ボルト緩み	
	全体	動作	全体	停止精度	○		給電ケーブル	接続	劣化/素線切れ		○	
				動作	停止精度	○			取付	捻れ		○
				動作	停止精度	○				外観	損傷	
	ケージ	電動機 (シリンダ)	回転部	ベアリング/オイルシール摩耗	○		中継ボックス	接続	端子緩み		○	
異音/振動					○	動作			ケージレベル	○		
発熱					○				取付	取付ボルト緩み		○
電磁ブレーキ (シリンダ)		可動部	ギャップ	開閉音		○	ケージ上ラットホーム	摺動部	給油	○		
				ライニング摩耗	○				取付	取付ボルト緩み		○
				ライニング摩耗	○					劣化/素線切れ		○
停止LS (シリンダ)		信号	取付	出力	○		給電ケーブル	接続	劣化/素線切れ		○	
				取付ボルト緩み		○			取付	捻れ		○
				位置	○					外観	損傷	
確認LS		信号	取付	出力	○		中継ボックス	接続	端子緩み		○	
	取付ボルト緩み				○	動作			ケージレベル	○		
	位置			○					取付	取付ボルト緩み		○
コントロールケーブル	末端	全体	取付ボルト緩み		○	ケージ上ラットホーム	摺動部	給油	○			
			摩耗/寿命	○				取付	取付ボルト緩み		○	
			給油	○					劣化/素線切れ		○	
在席センサ	信号	取付	出力	○		給電ケーブル	接続	劣化/素線切れ		○		
			取付ボルト緩み		○			取付	捻れ		○	
			位置	○					外観	損傷		○
ワイヤ破断・S/L完了LS	信号	取付	出力	○		中継ボックス	接続	端子緩み		○		
			取付ボルト緩み		○			動作	ケージレベル	○		
			位置	○					取付	取付ボルト緩み		○
棚段センサ	信号	取付	出力	○		ケージ上ラットホーム	摺動部	給油	○			
			取付ボルト緩み		○			取付	取付ボルト緩み		○	
			位置	○					劣化/素線切れ		○	
吊りロープ 末端	取付	全体	取付ボルト緩み		○	給電ケーブル	接続	劣化/素線切れ		○		
			位置	○				取付	捻れ		○	
			動作	停止精度	○				外観	損傷		○
ガイドシュー	摺動部	取付	取付ボルト緩み		○	中継ボックス	接続	端子緩み		○		
			給油	○				動作	ケージレベル	○		
			取付ボルト緩み		○				取付	取付ボルト緩み		○
給電ケーブル	接続	取付	劣化/素線切れ		○	ケージ上ラットホーム	摺動部	給油	○			
			捻れ		○			取付	取付ボルト緩み		○	
			損傷		○				劣化/素線切れ		○	
中継ボックス	接続	全体	端子緩み		○	ケージ上ラットホーム	摺動部	給油	○			
			ケージレベル	○				取付	取付ボルト緩み		○	
			取付	取付ボルト緩み					劣化/素線切れ		○	
ケージ上ラットホーム	摺動部	全体	給油	○		ケージ上ラットホーム	摺動部	給油	○			
			取付ボルト緩み		○			取付	取付ボルト緩み		○	
			劣化/素線切れ		○				劣化/素線切れ		○	

部位	点検部品	点検箇所	点検項目	保守項目		
				遠隔	SE	
パウエリ システム	吊りロープ 端末	取付	ロック緩み		○	
	ガイドシュー	摺動部	摩擦	○		
		取付	取付ボルト緩み		○	
		動作	ワイヤレール	○		
棚	パレット	外観	亀裂/変形	○		
		錆		○		
	下部ローラー	異音/振動		○		
	摩擦		○			
パレットスタック	可動部	亀裂/変形		○		
作動		○	○			
給油		○				
コード板	取付	位置		○		
出入口扉	電動機	回転部	ベアリング/オイルシール摩擦	○		
			異音/振動		○	
	電磁ブレーキ	可動部	開閉音		○	
			ギャップ	ワイピング摩擦	○	
	減速機	回転部	ベアリング/歯当たり	○		
			オイルシール	○		
			異音/振動		○	
		取付	取付ボルト緩み		○	
		油漏れ	油漏れ		○	
	油	劣化		○		
	自閉装置	機構	作動		○	
	ワイヤロープ	外観	末端	取付ボルト緩み		○
			摩擦		○	
			素線切れ		○	
	チェーン	外観	末端	取付ボルト緩み		○
			摩擦		○	
	給油		○			
	レール	外観	給油		○	
	汚れ			○		
	ガイドシュー	摺動部	摩擦		○	
給油				○		
取付	取付ボルト緩み		○			
開閉センサ	信号	出力		○		
取付	取付ボルト緩み		○			
飛込センサ	信号	出力		○		
取付	汚れ		○			
高さ制限	可動部	信号	出力		○	
		亀裂/変形		○		
作動		○				
全体	動作	停止精度		○		
制御盤	配線用遮断器	外観	損傷		○	
		機構	作動		○	
	電磁接触器	外観	損傷・変色		○	
			作動		○	
		可動部	異音/振動		○	
	端子	緩み		○		
	冷却ファン(盤)	回転部	作動確認		○	
		吸排口	ゴミ詰まり		○	
	補助リレー	外観	損傷・変色		○	
			作動		○	
		可動部	異音/振動		○	
	端子	接点摩擦		○		
	サーマルリレー	外観	損傷		○	
			可動部	作動		○
		端子	緩み		○	
	インバータ	冷却ファン	劣化		○	
平滑コンデンサ		劣化		○		
ヒューズ		劣化		○		
電解コンデンサ		劣化		○		
電源回路	AC200V	回路電圧		○		
		AC100V	回路電圧		○	
		回路電圧		○		
	DC24V	A/V/R寿命		○		
		電源ユニット		○		
電池		○				
絶縁抵抗	AC200V	絶縁抵抗		○		

部位	点検部品	点検箇所	点検項目	保守項目	
				遠隔	SE
操作盤	全体	外観	汚れ		○
	表示部	動作	寿命		○
			作動		○
	押釦/呼びKey	動作	寿命		○
			作動		○
	キースイッチ	動作	寿命		○
ブザー	音	音量		○	
入出庫フロア	非常停止	釦	作動		○
		回路	作動		○
	光電管	信号	出力		○
		取付	汚れ		○
	人間検知センサ	信号	出力		○
		取付	汚れ		○
	原点減速近接	信号	出力		○
		取付	取付ボルト緩み		○
	音声ガイド	信号	作動		○
		信号	玉切れ		○
	入庫指示灯	取付	汚れ		○
		信号	玉切れ		○
入庫案内灯	取付	汚れ		○	
	信号	作動		○	
脱出扉	信号	作動		○	
	動作	開閉		○	
出警報	全体	外観	汚れ		○
	表示灯	信号	玉切れ		○
	ブザー	音	音量		○

オプション					
部位	点検部品	点検箇所	点検項目	保守項目	
				遠隔	SE
	非常用 インターホン	外観	汚れ		
		動作	通話		
		電池	寿命		



機械式立体駐車場 整備対象部品表

部 位		部品名称	整備内容
リフト装置		主電動機（電磁ブレーキ付）	オーバーホール
		主減速機	オーバーホール
		ワイヤードラム軸受	交 換
		FLカップリング用ピンボルト・リング	交 換
		チェーンカップリング用チェーン	交 換
		ワイヤーロープ	交 換
		ロープシーブ軸受	交 換
		バランスウエイト用ガイドシュー	交 換
横行／旋回		旋回用モータ（減速機付）	オーバーホール
		旋回環・ピニオンギヤー	交 換
		UD用モータ（減速機付）	オーバーホール
		ローラーチェーン	交 換
		ボールネジ	交 換
ケージ関係		ケージガイドシュー	交 換
		S/L装置パワーシリンダー	交 換
		コントロールケーブル	交 換
		パレット下部ローラー	交 換
扉関係	横開き	ギヤードモータ（スプロケット付）	オーバーホール
		ワイヤー	交 換
		チェーン	交 換
		吊り車（ブレット含む）	交 換
		ガイドシュー	交 換
	上下2枚開き	ギヤードモータ（スプロケット付）	オーバーホール
		ワイヤー	交 換
		チェーン	交 換
		スプロケット（50-08）ブラケット含む	交 換
		スプロケット（50-09）ブラケット含む	交 換
		スプロケット（50-10）ブラケット含む	交 換
		スプロケット（50-11）ブラケット含む	交 換
		ライナー（t=1.0、0.6）	交 換
電気品関係	制御盤	ノーヒューズブレーカ 一式	交 換
		電磁開閉器／接触器 一式	交 換
		サーマル 一式	交 換
		電磁継電器	交 換
		AVR	交 換
		絶縁トランス	交 換
		DCリアクトル	交 換

電気品関係	シーケンサー	電源ユニット	オーバーホール
		CPUユニット	交換
		入力ユニット	オーバーホール
		出力ユニット	交換
		D/A変換ユニット	交換
		通信ユニット	交換
	位置決め ユニット	電源ユニット	交換
		コントロールユニット	交換
		位置決めユニット 一式	交換
		インバーター（リフト用）	オーバーホール
		インバーター（トンボ、扉用）	オーバーホール
		アブソコーダー	交換
	操作盤 (C-98)	電源ユニット	交換
		ハードディスク	交換
		CPU基板	交換
		I/Oポート	交換
		通信基板	交換
		液晶モニタ	交換
		キーボード	交換
		音声合成基板	交換
		パラレル基板	交換
		I/F基板（標準）	交換
		I/F基板（拡張）	交換
		カードリーダー	交換
		カードリーダー電源基板	交換
		昇降ケーブル	AC用1本・DC用1本
	制御抵抗器	本体一式（15/18.5/22kw）	交換
安全装置関係	光電管	交換	
	エリアセンサー	交換	
	スペースセンサー	交換	
	地震感知器（本体のみ）	交換	
	ファイバーセンサー&アンプ	交換	
	音声基板（スピーカー含む）	交換	
	リミットスイッチ 一式	交換	
	馬蹄型センサー 一式	交換	
	接近センサー（HP・在席用）	交換	

## 改正フロン法（フロン排出抑制法）に基づく点検業務仕様書

庁舎設備の維持を図り事故及び故障の発生を未然に防止するため、空調設備等の第一種特定製品について、改正フロン法等の関係法令に基づき法定点検、簡易点検について以下のとおり行わなければならない。

## 1 実施対象

水冷ビルマルチ室外機及び室内機	(室外機 34 台、室内機 217 台)
空冷ビルマルチ室外機及び室内機	(室外機 9 台、室内機 42 台)
空冷パッケージ室外機及び室内機	(室外機 18 台、室内機 20 台)
空冷ヒートポンプチラー	(12 台)
除湿機	(4 台)
厨房機器	(10 台)

## 2 実施内容

## (1) 簡易定期点検 3 か月に 1 回以上

< 目視点検の内容 >

- ① 異常音・異常振動
- ② 外観の損傷
- ③ 摩耗及び腐食その他の劣化
- ④ 錆び
- ⑤ 油漏れ
- ⑥ 熱交換器の霜の付着の有無

## (2) 有資格者による定期点検 3 年に 1 回以上

(※令和 5 年 1 2 月までに 1 回実施すること)

< 定期点検の内容 >

有資格者による目視点検（上記の内容のとおり）に合わせ、発泡液法、電子式漏えいガス検知法、蛍光剤法などの直接法や蒸発圧力等の数値を計測する間接法など機器の仕様に合わせた方法を考慮し、適切に実施すること。

## (3) 台帳による点検記録の保存、管理

## (4) 漏えいなどの異常時には、市への報告及び冷媒の充填など適切な処理方法の助言

## 建築基準法に基づく特定建築物定期調査及び建築設備定期検査業務仕様書

## 1 目的

火災等による建築災害を未然に防止し、建築物を適正に維持管理するために建築基準法第12条第1項、第3項に基づき、特定建築物定期調査及び建築設備定期検査を実施し、報告しなければならない。

## 2 実施対象

基本仕様書に定める施設のうち、建築基準法に規定する対象となる施設

## 3 業務の範囲

建築基準法第12条第1項及び第3項に基づく定期点検とする。(点検項目は調査項目のとおり)

## (1) 特定建築物定期調査

「国土交通省告示第282号(建築物の定期調査報告における調査及び定期点検における点検の項目、方法並びに結果の判定基準並びに調査結果表を定める件)」及び「特殊建築物等定期調査業務基準(2016改訂版)」に基づき調査を行う。

## &lt;作動確認項目&gt;

- ・自然排煙口
- ・非常用の照明装置(内蔵型)
- ・常閉防火戸

## (2) 建築設備定期検査

「国土交通省告示第285号(建築設備等昇降機及び遊戯設備を除く。)の定期検査報告における検査及び点検の項目、事項、方法並びに結果の判定基準並びに調査結果表を定める件)」及び「建築設備定期検査業務基準書平成20年版」に基づき判定を行う。

## &lt;対象設備&gt;

- ・換気設備
- ・排煙設備
- ・非常用の照明装置(別置型)
- ・防火設備(防火シャッター・防火扉)

## 4 業務上の注意

業務の実施にあたり、適用を受ける関係法令を遵守し業務の円滑な遂行を図ること。  
受託者は、業務上知りえた事項を第三者に漏らしてはいけない。

## 5 その他

点検実施者は、当該点検について必要な次のいずれかの資格を有するものとする。  
・一級建築士、二級建築士、又は国土交通大臣が定める資格を有するもの。

## 特定建築物定期調査 仕様書

調査項目		
<b>敷地及び地盤</b>		
地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	
敷地	敷地内の排水の状況	
敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況	
	有効幅員の確保の状況	
	敷地内の通路の支障物の状況	
塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	
	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	
擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況	
	擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	
<b>建築物の外部</b>		
基礎	基礎の沈下等の状況	
	基礎の劣化及び損傷の状況	
土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	
	土台の劣化及び損傷の状況	
外壁	躯体等	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況
		木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況
		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況
		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況
		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況
	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	
	外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況
		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況
		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況
		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況
	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況
		はめ殺し窓のガラスの固定の状況
外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	
	支持部分等の劣化及び損傷の状況	
<b>屋上及び屋根</b>		
屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況	
屋上周り(屋上面を除く。)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	
	笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	
	金属笠木の劣化及び損傷の状況	
	排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	
屋根(屋上面を除く。)	屋根の防火対策の状況	
	屋根の劣化及び損傷の状況	
機器及び工作物(冷却等設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	
	支持部分等の劣化及び損傷の状況	
<b>建築物の内部</b>		
防火区画	令第112条第9項に規定する区画の状況	
	令第112条第1項から第3項まで又は同条第5項から第8項までの各項に規定する区画の状況	
	令第112条第12項又は第13項に規定する区画の状況	
壁の室内に面する部分	防火区画の外周部	令第112条第10項に規定する外壁等及び同条第11項に規定する防火設備の処置の状況
		令第112条第10項に規定する外壁等及び同条第11項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況
		木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況
		組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況
		補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況
	鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	
	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	
令第115条の2の2第1項第1号に掲げる基準に適合する準耐火構造の壁、耐火構造の壁又は準耐火構造の壁(防火区画を構成する壁等に限る。)	準耐火性能等の確保の状況	
	部材の劣化及び損傷の状況	
	鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	
	給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	

調査項目		
	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況
	令第129条各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況
床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況
		鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況
		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況
令第115条の2の2第1項第1号に掲げる基準に適合する準耐火構造の床、耐火構造の床又は準耐火構造の床(防火区画を構成する床に限る。)	準耐火性能等の確保の状況	
	部材の劣化及び損傷の状況	
	給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況	
天井	令第129条各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況
	概ね500平方メートル以上の空間を有する建築物	概ね500平方メートル以上の空間の天井における耐震対策の状況
防火設備(防火戸、シャッターその他これらに類するものに限る。)	区画に対応した防火設備の設置の状況	
	居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備におけるくくり戸の設置の状況	
	昭和48年建設省告示第2563号第1第1号ロに規定する基準への適合の状況	
	常時閉鎖又は作動をした状態にあるもの以外の防火設備における煙又は熱を感知し自動的に閉鎖又は作動させる装置の設置の状況	
	防火戸の開放方向	
	本体と枠の劣化及び損傷の状況	
	防火設備の閉鎖又は作動の状況	
	閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況	
照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	
	防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況	
居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況	
	採光の妨げとなる物品の放置の状況	
	換気のための開口部の面積の確保の状況	
	換気設備の設置の状況	
	換気設備の作動の状況	
石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの(以下「吹付け石綿等」という。)の使用の状況	
	吹付け石綿等の劣化の状況	
	除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況	
	囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	
<b>避難施設等</b>		
令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況	
廊下	幅員の確保の状況	
	物品の放置の状況	
出入口	出入口の確保の状況	
	物品の放置の状況	
屋上広場	屋上広場の確保の状況	
避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況	
	手すり等の劣化及び損傷の状況	
	物品の放置の状況	
階段	避難器具の操作性の確保の状況	
	階段	直通階段の設置の状況
		幅員の確保の状況
		手すりの設置の状況
		物品の放置の状況
	階段各部の劣化及び損傷の状況	
	屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の確保の状況
屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況	
特別避難階段	開放性の確保の状況	
	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況	
	付室の排煙設備の設置の状況	
	付室の排煙設備の作動の状況	
		付室の外気に向かって開くことができる窓の状況

調査項目		
		物品の放置の状況
排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況
		防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況
		可動式防煙垂れ壁の作動の状況
	排煙設備	排煙設備の設置の状況
		排煙設備の作動の状況
	自然排煙口の維持保全の状況	
その他の設備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況
		非常用の進入口等の維持保全の状況
	非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況
		乗降ロビーの排煙設備の設置の状況
		乗降ロビーの排煙設備の作動の状況
		乗降ロビーの付室の外気に向かって開くことができる窓の状況
		物品の放置の状況
		非常用エレベーターの作動の状況
	非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況
		非常用の照明装置の作動の状況
	照明の妨げとなる物品の放置の状況	
<b>その他</b>		
特殊な構造	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況
		膜張力及びケーブル張力の状況
	免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況(免震装置が可視状態にある場合に限る。)
		上部構造の可動の状況
避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況
煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況
		付帯金物の劣化及び損傷の状況
	令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況
		付帯金物の劣化及び損傷の状況

## 建築設備定期検査 仕様書 (換気設備)

検査項目等				
<b>法第28条第2項又は第3項に基づき換気設備が設けられた居室(換気設備を設けるべき調理室等を除く。)</b>				
機械換気設備	機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備を含む。)の外観	外気取り入れ口及び排気口への雨水等の防止措置の状況		
		外気取り入れ口及び排気口の取付けの状況		
		各室の給気口及び排気口の設置位置		
		給気口、排気口及び居室内の空気を取り入れ口の取付けの状況		
		風道の取付けの状況		
		風道の材質		
		給気機及び排気機の設置の状況		
	換気扇による換気の状況			
	機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備を含む。)の性能	各系統の換気量		
		各室の換気量		
中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況				
中央管理方式の空気調和設備	空気調和設備の主要機器及び配管の外観	空気調和設備の設置の状況		
		空気調和設備及び配管の劣化及び損傷の状況		
		空気調和設備の運転の状況		
		空気ろ過器の点検口		
		冷却塔と建築物の他の部分との離隔距離		
	空気調和設備の性能	各室内の温度		
		各室内の相対湿度		
		各室の浮遊粉じん量		
		各室の一酸化炭素含有率		
		各室の二酸化炭素含有率		
		各室の気流		
		各室の吹き出し空気の分配の状況		
		<b>換気設備を設けるべき調理室等</b>		
		自然換気設備及び機械換気設備	排気筒、排気フード及び煙突の材質	
排気筒、排気フード及び煙突の取付けの状況				
給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の大きさ				
給気口、排気口及び排気フードの位置				
給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の機能確保の状況				
排気筒及び煙突の断熱の状況				
排気筒及び煙突と可燃物、電線等との離隔距離				
煙突等への防火ダンパー、風道等の設置の状況				
自然換気設備	煙突の先端の立ち上がりの状況(密閉型燃焼器具の煙突を除く。)			
機械換気設備	排気筒に設ける防火ダンパーの設置の状況			
	換気扇による換気の状況			
	機械換気設備の換気量			
<b>法第28条第2項又は第3項に基づき換気設備が設けられた居室</b>				
防火ダンパー等	防火ダンパーの設置の状況			
	防火ダンパーの取付けの状況			
	防火ダンパーの作動の状況			
	防火ダンパーの劣化及び損傷の状況			
	防火ダンパーの点検口の有無及び大きさ並びに検査口の有無			
	防火ダンパーの温度ヒューズ			
	防火区画の貫通措置の状況			
	連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器の位置			
	連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況			



## 建築設備定期検査 仕様書 (排煙設備)

検査項目等		
令第123条第3項第1号に規定する付室、令第129条の13の3第3項に規定する乗降ロビー、令第126条の2第1項に規定する居室等		
排煙機	排煙機の外観	排煙機の設置の状況
		排煙風道との接続の状況
		排煙口の設置の状況
		排煙口の周囲の状況
		屋外に設置された排煙口への雨水等の防止措置の状況
	排煙機の性能	排煙口の開放と連動起動の状況
		作動の状況
		電源を必要とする排煙機の予備電源による作動の状況
		排煙機の排煙風量
		中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況
その他	機械排煙設備の排煙口の外観	排煙口の位置
		排煙口の周囲の状況
		排煙口の取付けの状況
		手動開放装置の設置の状況
		手動開放装置操作方法の表示の状況
	機械排煙設備の排煙口の性能	手動開放装置による開放の状況
		排煙口の開放の状況
		排煙口の排煙風量
		中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況
		煙感知器による作動の状況
	機械排煙設備の排煙風道(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	排煙風道の劣化及び損傷の状況
		排煙風道の取付けの状況
		排煙風道の材質
		防火区画及び防煙壁の貫通措置の状況
		排煙風道と可燃物、電線等との離隔距離及び断熱の状況
	防火ダンパー	防火ダンパーの取付けの状況
		防火ダンパーの作動の状況
		防火ダンパーの劣化及び損傷の状況
		防火ダンパーの点検口の有無及び大きさ並びに検査口の有無
		防火ダンパーの温度ヒューズ
		防火区画の貫通措置の状況
		連動型防火ダンパーの熱感知器の位置
		連動型防火ダンパーの熱感知器との連動の状況
	特殊な構造の排煙設備の排煙口及び給気口の外観	排煙口及び給気口の大きさ及び位置
		排煙口及び給気口の周囲の状況
		排煙口及び給気口の取付けの状況
		手動開放装置の設置の状況
		手動開放装置操作方法の表示の状況
	特殊な構造の排煙設備の排煙口の性能	排煙口の排煙風量
		中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況
煙感知器による作動の状況		
特殊な構造の排煙設備の給気風道(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	給気風道の劣化及び損傷の状況	
	給気風道の材質	
	給気風道の取付けの状況	
	防火区画及び防煙壁の貫通措置の状況	
特殊な構造の排煙設備の給気送風機の外観	給気送風機の設置の状況	
	給気風道との接続の状況	
特殊な構造の排煙設備の給気送風機の性能	排煙口の開放と連動起動の状況	
	作動の状況	
	電源を必要とする排煙設備給気送風機の予備電源による作動の状況	
	給気送風機の排煙風量	
	中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況	

検 査 項 目 等		
その他	特殊な構造の排煙設備の給気送風機の吸込口	吸込口の設置位置
		吸込口の周囲の状況
		屋外に設置された吸込口への雨水等の防止措置の状況
<b>令第123条第3項第1号に規定する付室及び令第129条の13の3第3項に規定する乗降ロビー</b>		
令第123条第3項第1号に規定する付室及び令第129条の13の3第3項に規定する乗降ロビーに設ける排煙口及び給気口	排煙機、排煙口及び給気口の作動の状況	
	給気口の周囲の状況	
<b>令第126条の2第1項に規定する居室等</b>		
可動防煙壁	手動降下装置の作動の状況	
	手動降下装置による連動の状況	
	煙感知器による連動の状況	
	可動防煙壁の材質	
	可動防煙壁の防煙区画	
中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況		
<b>予備電源</b>		
自家用発電装置	自家用発電装置の外観	自家用発電機室の防火区画の貫通措置の状況
		発電機の発電容量
		発電機及び原動機の状況
		燃料油、潤滑油及び冷却水の状況
		空気槽の圧力
		セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況
		燃料及び冷却水の漏洩の状況
		自家用発電装置の取付けの状況
		屋内設置の場合の給排気の状況
		接地線の接続の状況
	絶縁抵抗	
	自家用発電装置の性能	電源の切替えの状況
		始動及び停止の状況
		運転の状況
排気の状況		
コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況		
計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況		
エンジン直結の排煙機	直結エンジンの外観	直結エンジンの設置の状況
		燃料油、潤滑油及び冷却水の状況
		セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況
		給気管及び排気管の取付けの状況
		Vベルト
	接地線の接続の状況	
	絶縁抵抗	
	直結エンジンの性能	始動及び停止の状況
		運転の状況
		計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況

## 建築設備定期検査 仕様書 (非常用の照明装置)

検査項目等		
<b>照明器具</b>		
非常用の照明器具	使用電球、ランプ等	
<b>電池内蔵形の蓄電池、電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置</b>		
予備電源	予備電源への切替え及び器具の点灯の状況	
	予備電源の性能	
照度	照度の状況	
分電盤	非常用電源分岐回路の表示の状況	
配線	配電管等の防火区画貫通措置の状況(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	
<b>電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置</b>		
配線	照明器具の取付状況及び配線の接続の状況(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	
	電気回路の接続の状況	
	接続部(ただし幹線分岐及びボックス内に限る。)の耐熱処理の状況	
	予備電源から非常用の照明器具間の耐熱配線処理の状況(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	
切替回路	常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況	
	蓄電池設備と自家用発電装置併用の場合の切替えの状況	
<b>電池内蔵形の蓄電池</b>		
配線及び充電ランプ	充電ランプの点灯の状況	
	誘導灯及び非常用照明兼用器具の専用回路の確保の状況	
<b>電源別置形の蓄電池</b>		
蓄電池	蓄電池室の外観	蓄電池室の防火区画等の貫通措置の状況
		換気の状況
		蓄電池の設置の状況
	蓄電池の性能	電圧
		電解液比重
		電解液の温度
充電器	充電器室の防火区画等の貫通措置の状況	
	キュービクルの取付けの状況	
<b>自家用発電装置</b>		
自家用発電装置	自家用発電装置の外観	自家用発電機室の防火区画等の貫通措置の状況
		発電機の発電容量
		発電機及び原動機の状況
		燃料油、潤滑油及び冷却水の状況
		空気槽の圧力
		セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況
		燃料及び冷却水の漏洩の状況
		計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況
		自家用発電装置の取付けの状況
		給排気の状況(屋内に設置されている場合に限る。)
		接地線の接続の状況
	絶縁抵抗	
	自家用発電装置の性能	電源の切替えの状況
		始動及び停止の状況
		音、振動等の状況
		排気の状況
コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況		

## 防火設備定期検査 仕様書 (防火シャッター)

番号	検査項目	検査事項	
(1)	防火シャッター	設置場所の周囲状況	閉鎖の障害となる物品の放置の状況
(2)		駆動装置	軸受け部のブラケット、巻取りシャフト及び開閉機の取付けの状況
(3)			スプロケットの設置の状況※
(4)			軸受け部のブラケット、ベアリング及びスプロケット又はロープ車の劣化及び損傷の状況※
(5)			ローラチェーン又はワイヤーロープの劣化及び損傷の状況
(6)		カーテン部	スラット及び座板の劣化等の状況
(7)			吊り元の劣化及び損傷並びに固定の状況
(8)		ケース	劣化及び損傷の状況
(9)		まぐさ及びガイドレール	劣化及び損傷の状況
(10)		危害防止装置	危害防止用連動中継器の配線の状況
(11)			危害防止装置用予備電源の劣化及び損傷の状況
(12)			危害防止装置用予備電源の容量の状況
(13)			座板感知部の劣化及び損傷並びに作動の状況
(14)			作動の状況
(15)	連動機構	煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器	設置位置 感知の状況
(16)		温度ヒューズ装置	設置の状況
(17)		連動制御器	スイッチ類及び表示灯の状況
(18)			結線接続の状況
(19)			接地の状況
(20)			予備電源への切り替えの状況
(21)		連動機構用予備電源	劣化及び損傷の状況
(22)			容量の状況
(23)		自動閉鎖装置	設置の状況
(24)		手動閉鎖装置	設置の状況
(25)		総合的な作動の状況	防火シャッターの閉鎖の状況
(26)	防火区画の形成の状況		
(27)			

## 防火設備定期検査 仕様書 (防火扉)

番号	検査項目	検査事項	
(1)	防火扉	設置場所の周囲状況	閉鎖の障害となる物品の放置の状況
(2)		扉、枠及び金物	扉の取付けの状況
(3)			扉、枠及び金物の劣化及び損傷の状況
(4)		危害防止装置	作動の状況
(5)	連動機構	煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器	設置位置 感知の状況
(6)		温度ヒューズ装置	設置の状況
(7)		連動制御器	スイッチ類及び表示灯の状況
(8)			結線接続の状況
(9)			接地の状況
(10)			予備電源への切り替えの状況
(11)		連動機構用予備電源	劣化及び損傷の状況
(12)			容量の状況
(13)		自動閉鎖装置	設置の状況
(14)			再ロック防止機構の作動の状況
(15)		総合的な作動の状況	防火扉の閉鎖の状況
(16)	防火区画の形成の状況		
(17)			

通話録音装置保守点検仕様書  
(デジタルボイスレコーダー)

- 1 対象機器  
通話録音装置 (VR-755P R (2台)) 一式
- 2 連絡体制  
電話とメールにて障害の受付が可能な体制とすること。
- 3 保守内容
  - (1) 対象機器に障害又は故障が発生したときは、市はその状態を受託者に連絡する。市から当該要請があったときは、受託者は作業員を派遣して処置を行う。
  - (2) 定期点検作業 (年 2 回)、オンサイト保守作業及び保守受付時間帯は、原則、平日の 9 時 00 分～17 時 30 分 (※受託者の休日・祝日・指定休日を除く) とする。
  - (3) ハードウェア保守の場合は、作業日時をその都度、市と協議する。
- 4 その他  
保守業務を実施する上で、必要な経費等は本契約に含まれるものとする (本装置のソフトウェアのバージョンアップを含む)。  
但し、次のいずれかに該当して機器が故障、損傷し、保守作業を行った場合、受託者は本契約金額のほかに機器の保守作業に要する費用を市に請求できる。
  - (1) 機器の消耗部品 (バックアップメディアその他が指定した部品) の代金
  - (2) 受託者の作業員以外の者による改造、修理、分解および加工
  - (3) 受託者への連絡なくしてなされた設置場所の変更
  - (4) 所定の取扱説明書に記載された操作方法以外の方法による使用
  - (5) 受託者の指定する無停電電源装置の未使用による事由 (ハードディスク故障等)
  - (6) 市の責に帰すべき事由による行為
  - (7) 火災、天災地変などの受託者の責によらざる事由
  - (8) 部品の損失
  - (9) その他通常以外の原因による場合

## 警備宿日直業務仕様書

### 1 業務時間

開庁日の午後 5 時から次の開庁日の午前 8 時 45 分まで（閉庁日は 24 時間）

### 2 警備宿日直室の位置

市役所本庁舎北出入口横守衛室、中央管理室防災センター

### 3 警備宿日直対象建物等

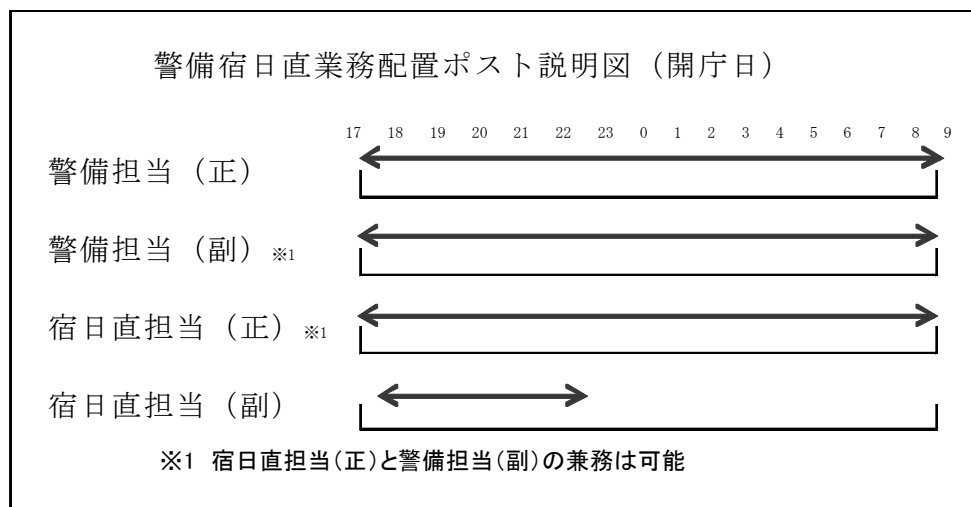
宿日直業務については、「2 警備宿日直室の位置」に規定した場所で行わなければならない。また、警備業務の巡視については、『基本仕様書』に記載のある本庁舎を含む 8 箇所について実施しなければならない。

### 4 従事体制

第 5 項の業務に対応できるよう、警備担当者（正）、宿日直担当者（正）、警備担当者（副）、宿日直担当者（副）を配置しなければならない。ただし宿日直担当者（副）については、業務時間のうち、電話等の問い合わせが集中する時間（開庁日の午後 5 時 30 分から午後 10 時まで、以下「コアタイム」とする。）のみ配置を必須とする。警備担当者（正）と宿日直担当者（正）の中から現場責任者を選任するものとし、警備担当者（正）と宿日直担当者（正）の兼務はできず、宿日直担当者（正）と警備担当者（副）の兼務は可とし、コアタイムに限り宿日直担当者（副）はいずれとの兼務はできない。（開庁日のポスト配置は図 1 のとおり）

受託者は毎月末までにその翌月分の人員体制や従事者を記した業務計画書を市に提出しなければならない。

図 1



### 5 業務内容

警備宿日直従事者は、次の業務に従事しなければならない。

#### (1) 警備業務

別紙 3 - 2 「警備業務一覧」のとおり

#### (2) 宿日直業務

別紙 3 - 3 「宿日直業務一覧」のとおり

### 6 報告事項

受託者は前項で作成した警備日誌、当直日誌、各種受付簿等を業務時間終了後に市へ報告するとともに未済事項を申し送らなければならない。

### 7 備品等の貸与

市は、受託者に対し、契約履行に必要な備品、消耗品及び仮眠室を無償で貸与する。

### 8 禁止行為

受託者は以下の行為をしてはならない。

#### (1) 仮眠室の改造、仮眠室への業務に関係のない物品の搬入及びこれらに類する行為

(2) 業務に関係のない者を警備宿日直室、仮眠室へ立ち入らせること

9 規律事項

警備宿日直従事者は以下のことに配意して業務を行わなければならない。受託者は、当該従事者が遵守するよう指導しなければならない。

- (1) サービス中は、受託者の支給する制服を着用すること。
  - (2) 来庁者に対しては、親切、ていねいを旨とし、特にその便宜を図るよう努めること。
  - (3) 職務上知り得た秘密は、一切他に漏らさないこと。
  - (4) 警備宿日直室及び仮眠室を常に清潔に保ち、不快の念を与えないこと。
  - (5) 従事者交代の際は、未済事項を申し送ること。
- 10 受託者は、警備宿日直業務に必要な釣銭資金、両替資金を準備しなければならない。
- 11 委託者は、警備宿日直従事者に、市の非常勤特別職として辞令を交付する。

## 警 備 業 務 一 覧

業務	業務詳細
一般業務	警備日誌及び関係書類の作成
施錠業務	<p>開庁日の午前 8 時に所定出入口を開錠し、午後 5 時 4 5 分に所定出入口を施錠する。</p> <p>西駐輪場の施錠開錠をする。</p> <p>中央エレベータの運転開始と運転停止をする。(午前 8 時運転開始。午後 5 時 4 5 分運転停止)</p> <p>開庁日、北側エレベータの、IC カードでの運用切替えをする。(午後 5 時 4 5 分から IC カード利用の運転。午前 8 時から平常運転)</p> <p>休日・時間外時のシャッターラインの設定とエレベータの直通運転の設定をする。</p>
入退庁管理業務	<p>閉庁時間帯に、IC カードを所持していない職員の入庁があった場合、「一宮市職員身分証明書」を提示させ、入退庁記録簿に記帳させる。</p> <p>閉庁時に業務等で入庁を必要とする庁舎外職員、作業届出書が提出されている業者等に、鍵貸出簿に記名させ、IC カードを貸与し、退庁時に IC カードを回収する。</p> <p>時間外来庁者の駐車券無料処理をする。(エンコーダー)</p> <p>閉庁時間帯の職員の駐車券無料処理をする場合、職員駐車券無料処理簿に記入させる。</p>
巡視等業務	<p>市が別途指定する時刻を基準として、警備宿日直対象建物等を巡視し、特に戸締り及び火気の点検に留意する。</p> <p>なお、庁舎については巡視により無人が確認できた時点で機械警備とし、巡視対象から除外する。</p> <p>また、巡視時間は盗難等の予防のため、変則方式を採り入れるなど定時巡回にとらわれないこと。</p> <p>(巡回回数の基準：開庁日 4 回 閉庁日 8 回)</p>
国旗掲揚・降納業務	国旗について祝祭日及び開庁日の午前 7 時 3 0 分に掲揚し、午後 5 時 1 5 分に降納する。(雨天時除く)
自走式立体駐車場に関する業務	<p>機器故障時の応急対応及び駐車場保守監視業者へ連絡する。</p> <p>閉庁時間の自走式立体駐車場の駐車料金の徴収に関すること。</p>
中央管理・防災業務	警備宿日直室隣の防災センターにおいて計器監視及び簡易な機器操作を行う。
緊急対応	本庁舎等又は庁舎の近くに火災又は非常災害が発生したことを知ったときは、臨機の処置をとり、かつ、市へ連絡すること。
その他	<p>毎月末、鍵ボックス内の鍵の点検、鍵チェック表に検印を押印する。</p> <p>オリナス一宮の売上げ金入りの鞆の運搬、売上金の管理をする。</p>



## 宿 日 直 業 務 一 覧

	業務内容	処理方法
一般業務	案内業務 電話対応業務 日誌・各種受付簿作成業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・来庁者への案内業務</li> <li>・市民等からの電話による問い合わせ、苦情等への対応業務</li> <li>・当直日誌、各種受付簿の作成</li> </ul>
交付事務	住民票の写し	<ol style="list-style-type: none"> <li>①請求書に必要事項を記載させ、電話予約票と照合する。</li> <li>②免許証等で受取人を確認し、住民票等の写しを交付する。</li> <li>③手数料を受け取り、市民課が発行した領収書を手交する。</li> <li>④電話予約に係る住民票等の写しの交付簿に記入し、取扱者印を押印する。</li> </ol>
受付事務	戸籍の届出等に関する業務	<ol style="list-style-type: none"> <li>①記載内容を厳密にチェックし、欄外に捨印を押し、受け取る。</li> <li>②受け付けた日時を、届出書左上余白欄に記載する。</li> <li>③戸籍関係届書受付簿に記録し、取扱者印を押印する。</li> <li>④戸籍届出書の本籍地が一宮市の場合の、戸籍証明書の発行抑止をする。</li> </ol>
	税に関する届書	・住所、氏名、印を確認し受け取る。
	郵便、電報等	・受け取り、当直日誌に記入する。
	宅配便、メール便、小荷物等	・受け取り、宅配・小荷物等受払い簿に記入する。
	預かり物	・宿直時間外預かり物記録に、日時・氏名等を記入してもらい、預かり物受け渡し記録帳簿に日付・預かり時間・預かり者名等を記入する。開庁日朝担当課へ連絡する。
	水道開栓受付	・住所・氏名・連絡先・使用開始日を聞き取り、水道開栓受付書に記入し、水道お客様センターの当日担当に連絡する。
	犬猫等死体処理受付	・処理受付簿に記載し、専門業者に連絡する。
許可事務	死体（胎）埋火葬許可、斎場の予約	<ol style="list-style-type: none"> <li>①死体（死胎）埋火葬許可証を交付する。</li> <li>②自動音声予約システムにより斎場予約をする。</li> </ol>
現金受取事務	市税、住宅家賃、保育料、水道料金、受益者負担金、介護保険料、後期高齢者医療保険料、市営有料駐車場使用料、放課後児童保育サービス利用手数料、債権回収特別対策室取扱い各種料金	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現金を預かり、預り証を交付する。</li> <li>・当直日誌に記入する。</li> </ul>
その他	自動車仮ナンバープレートの返却	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ナンバープレートを預かり、当直日誌に氏名を記入する。</li> <li>・開庁日の朝、市民税課へ連絡をする。</li> </ul>
	行路病人死亡人の処理	・生活福祉課に連絡する。
	伝染病発生の処理	・所定の順位によって連絡する。

## 警 備 宿 日 直 用 帳 簿 及 び 帳 票

## 【委託業者へ報告する帳簿等】

- 当直日誌・警備日誌
- 宿直戸籍関係届書受付簿
- 電話予約に係る住民票の写しの交付簿
- 住民票の写し請求書（電話予約用）
- 住民票用領収書
  
- 小荷物等受払簿
- 犬猫等死体処理受付簿
- 時間外来庁者届出票綴
  
- 領収書
- 預り証

## 【警備宿日直室常備書類】

- 職員名簿
- 非常連絡員名簿
- 一宮市人員配置図
- 戸籍関係届書の手引き
- 住宅地図
- 災害関係綴
- 一宮市例規類集
- 電話帳
- 庁内電話番号一覧表

## 清掃業務仕様書

### 1 業務日

第3項に定める業務の区分それぞれにつき、以下のとおりとする。

#### (1) 日常清掃業務

開庁日とする。ただし、屋外トイレについては、清掃未実施日が2日を超えないよう閉庁日を含めて実施しなければならない。

また、本庁舎を選挙投票所やイベント会場として閉庁日に開放するなどの理由により、市が予め依頼した期間はこの規定に関わらず、適宜清掃業務を実施しなければならない。

#### (2) 定期清掃業務

別紙 4-2「清掃基準一覧」に基づき年間計画書を作成し、市の承認を受けた日に実施しなければならない。

#### (3) その他の清掃業務

第3項第3号に定めるとおり、適宜実施しなければならない。

### 2 業務場所

業務場所は、『基本仕様書』に定める8箇所とする。

### 3 業務内容

清掃業務従事者は、統括管理者（開庁日の午後8時から午後5時30分以外においては清掃業務従事者の中から選任する現場責任者）の指示に従って、次の業務に従事しなければならない。

#### (1) 日常清掃業務

床掃き清掃、床拭き掃除、カーペット除塵、屑箱処理、衛生陶器の清掃、水石鹸等の補充、巡回清掃、E V 籠内清掃、トイレ清掃、拾い掃き清掃、ガラス扉・鏡及び金属部分磨き  
なお、詳細は別紙 4-2「清掃基準一覧」による。

#### (2) 定期清掃業務

床清掃、床洗浄ワックス、カーペットクリーニング、ガラス清掃  
なお、詳細は別紙 4-2「清掃基準一覧」による。

#### (3) その他の清掃業務

ア 植木及び草花への散水及び周辺の除草は、季節により適宜行わなければならない。

イ 議場は、議会の前後及び議会の開催に支障のないときに行わなければならない。

ウ 執務室以外の机、テーブル、椅子、消火器等の備品類の清掃を行わなければならない。

エ 換気扇、換気口等、空調のための吹き出し口は、冷暖房の切り替え前に1回行わなければならない。

オ 汚損等による突発的な清掃に対応しなければならない。

カ この仕様書に記載がないものの、市が管理上必要と認めた清掃作業で、軽微なものは適宜実施しなければならない。

#### (4) その他

ア 庁舎清掃日誌の作成作業

イ 一般執務室等の清掃は、午前8時前に行わなければならない。

(一般執務室等とは、別紙 4-2「清掃基準一覧」のうち、執務室、部長室、管理者室、教育長室、防災通信室、秘書課、市長室、副市長室、工事検査課、調査スペース、代表監査室、監査事務局、水道管理者室、局長応接室を指す。)

### 4 従事体制

清掃業務従事者人員は、別紙 4-2「清掃基準一覧」に対応できる体制とし、受託者は、毎月末までにその翌月分の人員体制や従事者を記した業務計画書を市に提出しなければならない。

## 5 報告事項

### (1) 現場責任者

受託者は、清掃業務従事者の内から現場責任者を1人定め、市へ報告しなければならない。

現場責任者は庁舎内に常駐しなければならない。

### (2) 清掃日誌

受託者は庁舎清掃日誌を1週間ごとに市へ報告しなければならない。

## 6 経費負担

受託者は業務に必要な機械器具、消耗品及び資材を負担しなければならない。ただし、以下の消耗品については市が費用負担する。

### (1) トイレットペーパー

### (2) ごみ袋

### (3) 手洗い石けん液

## 7 光熱水費その他

市は、清掃作業を行うために必要な用水及び電力を無償で使用させ、かつ清掃業務従事者控室及び清掃器具置場を無償で提供する。

## 8 禁止行為

受託者は、控室・器具置場の改造、控室への業務に関係のない物品の搬入及びこれらに類する行為をしてはならない。

## 9 規律事項

受託者は、清掃業務従事者が次の事項を遵守するよう指導しなければならない。

(1) 受託者所定の作業服を必ず着用し、氏名を明示すること。

(2) 立ち話等を慎み、静粛に作業を実施すること。

(3) 清掃道具は、必ず所定の場所に整理格納し、所定外の場所には絶対に置かないこと。

(4) 業務上知り得た秘密は、一切他に漏らさないこと。

(5) 作業中に発生又は発見した事故については、直ちに市に届け、その指示事項については、遅滞なく全員に周知徹底するとともに、直ちに実施すること。

## 10 その他

(1) 受託者は、清掃業務従事者の風紀及び規律並びに衛生の保持に関し、一切の責任を負わなければならない。

(2) 受託者は、清掃業務従事者が作業実施にあたり、建物、工作物等又は第三者に対して損害を与えたときは、損害賠償の責任を負わなければならない。ただし、建物及び設備の不完全等受託者の責めに帰さない原因によるときは、この限りでない。

(3) この業務において廃棄物の処分については、委託者負担とする。

清掃基準一覧

清掃回数 日常清掃業務 1:毎日1回(休館日を除く) 2:毎日2回(休館日を除く) 4:毎日4回(休館日を除く)

定期清掃業務 1:年1回 2:年2回 3:年3回 3(2):年3回(剥離を行う年は2回) 12(11):年12回(剥離を行う年は11)

別紙4-2

※ 剥離床洗浄ワックスは3年に1回

フロア	名称	材質	面積 (㎡)	日常清掃業務											定期清掃業務							
				床掃き清掃	床拭き清掃	カーペット除塵	屑箱処理	衛生陶器の清掃	水石酸等の補充	巡回清掃	E V 管内清掃	流し台清掃	トイレ清掃	拾い掃き清掃	ガラス扉・鏡及び金属部磨き	植栽水やり(冬場は1/3日)	灰皿処理	床洗浄	床洗浄ワックス	カーペットクリーン	ガラス清掃	剥離床洗浄ワックス
B1	書庫1(集密書架)	タイルカーペットB	72.77			1														1		
B1	書庫2(集密書架)	タイルカーペットB	327.03			1														1		
B1	倉庫1(共通消耗品倉庫)	防塵塗装	104.51	1	1																	
B1	倉庫2	ビニル床シートA	30.58	1	1																	
B1	資源古紙保管庫	ビニル床シートA	19.44	1	1																	
B1	男子更衣室	ビニル床シートA	92.32	1	1																	
B1	女子更衣室	ビニル床シートA	83.52	1	1																	
B1	清掃員控室	ビニル床シートA	19.94	1	1																	
B1	MWC	ビニル床シートB	9.57	1	1			1	1	1	2											
B1	FWC	ビニル床シートB	19.62	1	1			1	1	1	2			1							3(2)	1
B1	準備室	ビニル床シートA	7.60	1	1																	
B1	廊下	ビニル床シートA	228.35	1	1																	
B1	乗降ロビー1・2	ビニル床シートA	25.99	1	1																	
B1	廃棄機密文書保管庫	合成樹脂塗床	14.28	1	1																	
B1	階段A	ビニル床シートA	20.67	1	1																	
B1	階段B	ビニル床シートA	19.59	1	1																	
1階	風除室1(西玄関風除室)	磁器質タイル・嵩上コンクリートt180	25.18	1	1																	
1階	風除室2(北出入口風除室)	磁器質タイル	18.73	1	1																	
1階	風除室3(東玄関風除室)	磁器質タイル・嵩上コンクリートt230	18.79	1	1																	
1階	エントランスホール・廊下1・2・乗降ロビー	磁器質タイル	366.75	1	1							1										
1階	ロビー、通路	磁器質タイル	394.64	1	1							1										
1階	ATM	磁器質タイル	12.17	1	1							1										
1階	執務室	タイルカーペットB	961.65																			
1階	管理者室	タイルカーペットB	18.07																			
1階	金庫	ビニル床シートA	12.57	1	1																	
1階	中央管理室・防災センター	ビニル床シートA	36.47	1	1																	
1階	守衛室	ビニル床シートA	15.88	1	1																	
1階	仮眠室	ビニル床シートA	9.24	1	1																	
1階	仮眠室 前室	ビニル床シートA	3.76	1	1																	
1階	仮眠室 WC	ビニル床シートB	1.60	1	1			1	1	1	2											
1階	生ゴミ庫	合成樹脂塗床	6.91	1	1																	
1階	市指定金融機関	タイルカーペットB	13.77																			
1階	行政対象暴力対策相談員室	タイルカーペットB	7.20																			
1階	自販機コーナー	磁器質タイル	9.73	1	1																	
1階	MWC1	ビニル床シートB	15.68	1	1			1	1	1	4											
1階	MWC2	ビニル床シートB	20.18	1	1			1	1	1	4											
1階	FWC1	ビニル床シートB	14.04	1	1			1	1	1	4											
1階	FWC2	ビニル床シートB	24.21	1	1			1	1	1	4											
1階	HWC	ビニル床シートB	5.99	1	1			1	1	1	4											
1階	給湯	ビニル床シートB	5.13	1	1								1									
1階	階段A	タイルカーペットC	23.69																			
1階	階段B	タイルカーペットC	27.98																			
1階	シュレッダーごみ庫	耐熱ビニル床タイル	10.00	1	1																	
2階	執務室・通路	タイルカーペットB	1,285.60																			
2階	相談室1~7	タイルカーペットB	59.36																			
2階	授乳室	タイルカーペットB	5.70																			
2階	ロビー・廊下1・2	タイルカーペットB	208.73																			

清掃基準一覧

清掃回数 日常清掃業務 1:毎日1回(休館日を除く) 2:毎日2回(休館日を除く) 4:毎日4回(休館日を除く)

定期清掃業務 1:年1回 2:年2回 3:年3回 3(2):年3回(剥離を行う年は2回) 12(11):年12回(剥離を行う年は11)

※ 剥離床洗浄ワックスは3年に1回

別紙4-2

			日常清掃業務													定期清掃業務							
			床掃き清掃	床拭き清掃	カーペット除塵	屑箱処理	衛生陶器の清掃	水石酸等の補充	巡回清掃	E V 館内清掃	流し台清掃	トイレ清掃	拾い掃き清掃	金属部磨き	ガラス扉・鏡及びは1/3日)	植栽水やり(冬場)	灰皿処理	床洗浄	床洗浄ワックス	カーベットのクリー	ガラス清掃	剥離床洗浄ワックス	
2階	乗降ロビー1	タイルカーペットB			1																1		
2階	乗降ロビー2	タイルカーペットB			1																1		
2階	MWC1	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2			1		1					3(2)				1
2階	MWC2	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2			1		1					3(2)				1
2階	FWC1	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2			1		1					3(2)	1			1
2階	FWC2	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2			1		1					3(2)				1
2階	HWC	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2			1		1					3(2)				1
2階	給湯	ビニル床シートB	1	1							1								3				
2階	ゴミ庫	ビニル床シートB	1	1															3				
2階	倉庫	ビニル床シートA																	3				
2階	階段A	タイルカーペットC			1															1			
2階	階段B	タイルカーペットC			1															1			
3階	執務室・通路	タイルカーペットB			1				1,185.40												1		
3階	第一作業室	ビニル床シートA	1	1															3				
3階	第二作業室	ビニル床シートA	1	1															3				
3階	男子更衣室	ビニル床シートA	1	1															3				
3階	相談室1	タイルカーペットB			1															1			
3階	相談室2	タイルカーペットB			1															1			
3階	相談室3	タイルカーペットB			1															1			
3階	相談室4	タイルカーペットB			1															1			
3階	ロビー・廊下1・2	タイルカーペットB			1				225.04												1		
3階	乗降ロビー1	タイルカーペットB			1																1		
3階	乗降ロビー2	タイルカーペットB			1																1		
3階	MWC1	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2			1		1					3(2)				1
3階	MWC2	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2			1		1					3(2)				1
3階	FWC1	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2			1		1					3(2)				1
3階	FWC2	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2			1		1					3(2)				1
3階	HWC	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2			1		1					3(2)				1
3階	給湯	ビニル床シートB	1	1							1								3				
3階	ゴミ庫	ビニル床シートB	1	1															3				
3階	オンライン会議室	タイルカーペットC			1																1		
3階	階段A	タイルカーペットC			1																1		
3階	階段B	タイルカーペットC			1																1		
3階	バルコニー	ウッドデッキ(人工木材)・塗膜防水	1	1														1					
4階	執務室・通路	タイルカーペットB			1				866.96												1		
4階	部長室	タイルカーペットB			1				23.04												1		
4階	教育長室	タイルカーペットB			1				58.50												1		
4階	書庫	タイルカーペットB			1				76.50												1		
4階	防災会議室	タイルカーペットB			1				179.44												1		
4階	防災通信室(危機管理室)	タイルカーペットB			1				67.94												1		
4階	器材室	ビニル床シートA	1	1					22.21											3			
4階	401~403会議室・相談室・キッズスペース	タイルカーペットB			1				94.57												1		
4階	メール室	タイルカーペットB			1				23.97												1		
4階	倉庫1	タイルカーペットB			1				26.87												2		
4階	倉庫2	タイルカーペットB			1				19.95												1		
4階	吹抜け(4階~11階)4階床のみ	ビニル床タイルA							45.30				1										
4階	ロビー・廊下1・2	タイルカーペットB			1				206.63												1		
4階	乗降ロビー1	タイルカーペットB			1				25.98												1		
4階	乗降ロビー2	タイルカーペットB			1				26.39												1		
4階	MWC1	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2			1		1					3(2)				1

清掃基準一覧

清掃回数 日常清掃業務 1:毎日1回(休館日を除く) 2:毎日2回(休館日を除く) 4:毎日4回(休館日を除く)

定期清掃業務 1:年1回 2:年2回 3:年3回 3(2):年3回(剥離を行う年は2回) 12(11):年12回(剥離を行う年は11)

※ 剥離床洗浄ワックスは3年に1回

別紙4-2

			日常清掃業務										定期清掃業務								
			床掃き清掃	床拭き清掃	カーペット除塵	屑箱処理	衛生陶器の清掃	水石酸等の補充	巡回清掃	E V 館内清掃	流し台清掃	トイレ清掃	拾い掃き清掃	ガラス扉・鏡及び金属部磨き	植栽水やり(冬場は1/3日)	灰皿処理	床洗浄	床洗浄ワックス	カーペットクリー	ガラス清掃	剥離床洗浄ワックス
4階	MWC2	ビニル床シートB	16.78	1	1		1	1	1	2		1		1				3(2)			1
4階	FWC1	ビニル床シートB	15.16	1	1		1	1	1	2		1		1				3(2)			1
4階	FWC2	ビニル床シートB	14.10	1	1		1	1	1	2		1		1				3(2)			1
4階	HWC	ビニル床シートB	5.87	1	1		1	1	1	2		1		1				3(2)			1
4階	給湯	ビニル床シートB	4.34	1	1						1							3			
4階	ゴミ庫	ビニル床シートB	7.09	1	1													3			
4階	男子更衣室	ビニル床シートA	22.41	1	1													3			
4階	階段A	タイルカーペットC	26.65			1													1		
4階	階段B	タイルカーペットC	26.68			1													1		
4階	バルコニー	ウッドデッキ(人工木材)・塗膜防水	25.24														1				
5階	執務室・通路	タイルカーペットB	713.81			1													1		
5階	部長室	タイルカーペットB	27.54			1													1		
5階	文書庫	タイルカーペットB	51.60			1													1		
5階	印刷室	タイルカーペットB	80.85			1													1		
5階	倉庫	ビニル床シートA	117.56	1	1													2			
5階	SE室	帯電防止タイルカーペット	78.21			1													1		
5階	サーバー室	帯電防止タイル・防塵塗装	147.42																		
5階	消火ポンプ室	ビニル床シートA	8.19	1	1													3			
5階	501・502・503会議室	タイルカーペットB	106.47			1													1		
5階	505会議室	タイルカーペットB	56.74			1													1		
5階	504会議室	タイルカーペットB	26.15			1													1		
5階	ロビー・廊下1・2	タイルカーペットB	204.51			1													1		
5階	乗降ロビー1	タイルカーペットB	25.98			1													1		
5階	乗降ロビー2	タイルカーペットB	26.39			1													1		
5階	MWC1	ビニル床シートB	17.36	1	1		1	1	1	2		1		1				3(2)			1
5階	MWC2	ビニル床シートB	16.78	1	1		1	1	1	2		1		1				3(2)			1
5階	FWC1	ビニル床シートB	15.16	1	1		1	1	1	2		1		1				3(2)			1
5階	FWC2	ビニル床シートB	14.10	1	1		1	1	1	2		1		1				3(2)			1
5階	HWC	ビニル床シートB	5.87	1	1		1	1	1	2		1		1				3(2)			1
5階	給湯	ビニル床シートB	4.34	1	1						1							3			
5階	ゴミ庫	ビニル床シートB	7.09	1	1													3			
5階	男子更衣室	ビニル床シートA	22.41	1	1													3			
5階	女子更衣室	ビニル床シートA	22.12	1	1													3			
5階	階段A	タイルカーペットC	26.65			1													1		
5階	階段B	タイルカーペットC	26.68			1													1		
5階	オンライン会議室	タイルカーペットC	4.75			1													1		
5階	バルコニー	ウッドデッキ(人工木材)・塗膜防水	25.22														1				
6階	執務室・通路	タイルカーペットB	540.15			1													1		
6階	書庫(集密書架)	ビニル床シートA	80.85	1	1													2			
6階	モニター室	タイルカーペットB	28.32			1													1		
6階	会議室(兼人事相談室)	タイルカーペットB	28.59			1													1		
6階	記者クラブ	タイルカーペットB	53.24			1													1		
6階	特別会議室	タイルカーペットA	114.24			1													1		
6階	秘書課	タイルカーペットB	89.42			1													1		
6階	市長室	タイルカーペットA	100.83			1													1		
6階	副市長室	タイルカーペットA	79.02			1													1		
6階	応接室1	タイルカーペットA	68.55			1													1		
6階	応接室2	タイルカーペットA	63.21			1													1		
6階	内部廊下	タイルカーペットA	92.32			1													1		
6階	待合コーナー	タイルカーペットA	13.99			1													1		

清掃基準一覧

清掃回数 日常清掃業務 1:毎日1回(休館日を除く) 2:毎日2回(休館日を除く) 4:毎日4回(休館日を除く)

定期清掃業務 1:年1回 2:年2回 3:年3回 3(2):年3回(剥離を行う年は2回) 12(11):年12回(剥離を行う年は11)

※ 剥離床洗浄ワックスは3年に1回

別紙4-2

				日常清掃業務											定期清掃業務							
				床掃き清掃	床拭き清掃	カーペット除塵	屑箱処理	衛生陶器の清掃	水石酸等の補充	巡回清掃	E/V 館内清掃	流し台清掃	トイレ清掃	拾い掃き清掃	ガラス扉・鏡及び金属部磨き	植栽水やり(冬場は1/3日)	灰皿処理	床洗浄	床洗浄ワックス	カーペットクリー	ガラス清掃	剥離床洗浄ワックス
6階	待合室	タイルカーペットA	12.39		1															1		
6階	前室	タイルカーペットA	11.79		1															1		
6階	給湯室	ビニル床シートB	4.34	1	1						1									3		
6階	倉庫(セキュリティ内)	ビニル床シートA	24.70																	2		
6階	WC1,2(セキュリティ内)	ビニル床シートB	15.25	1	1		1	1	1	2				1						3		
6階	601会議室	タイルカーペットB	36.85			1															1	
6階	ロビー・廊下1・2	タイルカーペットB	173.44			1															1	
6階	乗降ロビー1	タイルカーペットB	25.98			1															1	
6階	乗降ロビー2	タイルカーペットB	26.39			1															1	
6階	MWC1	ビニル床シートB	17.36	1	1		1	1	1	2				1						3(2)		1
6階	MWC2	ビニル床シートB	16.78	1	1		1	1	1	2				1						3(2)		1
6階	FWC1	ビニル床シートB	15.16	1	1		1	1	1	2				1						3(2)		1
6階	FWC2	ビニル床シートB	14.10	1	1		1	1	1	2				1						3(2)		1
6階	HWC	ビニル床シートB	5.87	1	1		1	1	1	2				1						3(2)		1
6階	給湯	ビニル床シートB	4.34	1	1						1									3		
6階	ゴミ庫	ビニル床シートB	7.09	1	1															3		
6階	南 男子更衣室	ビニル床シートA	22.41	1	1															3		
6階	北 女子更衣室	ビニル床シートA	26.87	1	1															3		
6階	階段A	タイルカーペットC	26.65			1															1	
6階	階段B	タイルカーペットC	26.68			1															1	
6階	バルコニー	ウッドデッキ(人工木材)・塗膜防水	25.21															1				
7階	執務室・通路	タイルカーペットB	985.01			1															1	
7階	部長室	タイルカーペットB	27.54			1															1	
7階	書庫(集密書架)	ビニル床シートA	80.85	1	1																2	
7階	電話交換室	タイルカーペットB	38.88			1															1	
7階	機器スペース	ビニル床シートA	22.99	1	1																3	
7階	書庫2(集密書架)	ビニル床シートA	140.70	1	1																2	
7階	701会議室	タイルカーペットB	82.50			1															1	
7階	702会議室	タイルカーペットB	56.74			1															1	
7階	ロビー・廊下1・2	タイルカーペットB	204.51			1															1	
7階	乗降ロビー1	タイルカーペットB	25.98			1															1	
7階	乗降ロビー2	タイルカーペットB	26.39			1															1	
7階	MWC1	ビニル床シートB	17.36	1	1		1	1	1	2				1						3(2)		1
7階	MWC2	ビニル床シートB	16.78	1	1		1	1	1	2				1						3(2)		1
7階	FWC1	ビニル床シートB	15.16	1	1		1	1	1	2				1						3(2)		1
7階	FWC2	ビニル床シートB	14.10	1	1		1	1	1	2				1						3(2)		1
7階	HWC	ビニル床シートB	5.88	1	1		1	1	1	2				1						3(2)		1
7階	給湯	ビニル床シートB	4.34	1	1						1										3	
7階	ゴミ庫	ビニル床シートB	7.09	1	1																3	
7階	南 男子更衣室	ビニル床シートA	22.41	1	1																3	
7階	北 男子更衣室	ビニル床シートA	22.12	1	1																3	
7階	階段A	タイルカーペットC	26.65			1															1	
7階	階段B	タイルカーペットC	26.68			1															1	
7階	オンライン会議室	タイルカーペットC	4.75			1															1	
7階	バルコニー	ウッドデッキ(人工木材)・塗膜防水	25.27															1				
8階	執務室・通路	タイルカーペットB	1,133.55			1															1	
8階	工事検査課	タイルカーペットB	56.74			1															1	
8階	調査スペース	タイルカーペットB	34.56			1															1	
8階	書庫(維持課)	ビニル床シートA	23.04	1	1																2	
8階	書庫(集密書架)	ビニル床シートA	80.85	1	1																2	



清掃基準一覧

清掃回数 日常清掃業務 1:毎日1回(休館日を除く) 2:毎日2回(休館日を除く) 4:毎日4回(休館日を除く)

定期清掃業務 1:年1回 2:年2回 3:年3回 3(2):年3回(剥離を行う年は2回) 12(11):年12回(剥離を行う年は11)

※ 剥離床洗浄ワックスは3年に1回

別紙4-2

			日常清掃業務											定期清掃業務									
			床掃き清掃	床拭き清掃	カーペット除塵	屑箱処理	衛生陶器の清掃	水石酸等の補充	巡回清掃	E.V. 館内清掃	流し台清掃	トイレ清掃	拾い掃き清掃	金属部磨き	ガラス扉・鏡及びは1/3日)	植栽水やり(冬場)	灰皿処理	床洗浄	床洗浄ワックス	カーペットクリヤー	ガラス清掃	剥離床洗浄ワックス	
8階	801・802会議室	タイルカーペットB	106.47		1																1		
8階	ロビー・廊下1・2	タイルカーペットB	204.51		1																1		
8階	乗降ロビー1	タイルカーペットB	25.98		1																1		
8階	乗降ロビー2	タイルカーペットB	26.39		1																1		
8階	MWC1	ビニル床シートB	17.36	1	1		1	1	1	2		1		1							3(2)		1
8階	MWC2	ビニル床シートB	16.78	1	1		1	1	1	2		1		1							3(2)		1
8階	FWC1	ビニル床シートB	15.16	1	1		1	1	1	2		1		1							3(2)		1
8階	FWC2	ビニル床シートB	14.10	1	1		1	1	1	2		1		1							3(2)		1
8階	HWC	ビニル床シートB	5.88	1	1		1	1	1	2		1		1							3(2)		1
8階	給湯	ビニル床シートB	4.34	1	1						1										3		
8階	ゴミ庫	ビニル床シートB	7.09	1	1																3		
8階	南 男子更衣室	ビニル床シートA	22.41	1	1																3		
8階	北 女子更衣室	ビニル床シートA	22.12	1	1																3		
8階	階段A	タイルカーペットC	26.65		1																1		
8階	階段B	タイルカーペットC	26.68		1																1		
8階	バルコニー	ウッドデッキ(人工木材)・塗膜防水	25.26															1					
9階	執務室(監査事務局含む)・通路	タイルカーペットB	986.93		1																1		
9階	代表監査室	タイルカーペットB	40.50		1																1		
9階	監査書庫	タイルカーペットB	27.49		1																1		
9階	書庫(集密書架)	ビニル床シートA	80.85	1	1																2		
9階	901会議室	タイルカーペットB	82.50		1																1		
9階	902会議室	タイルカーペットB	56.74		1																1		
9階	倉庫(保育課北)	ビニル床シートA	23.68	1	1																1		
9階	倉庫(観光交流課北)	ビニル床シートA	26.15	1	1																1		
9階	消費生活・多重債務相談室	タイルカーペットB	23.97		1																1		
9階	監査会議室	タイルカーペットB	86.40		1																1		
9階	ロビー・廊下1・2	タイルカーペットB	204.51		1																1		
9階	乗降ロビー1	タイルカーペットB	25.98		1																1		
9階	乗降ロビー2	タイルカーペットB	26.39		1																1		
9階	MWC1	ビニル床シートB	17.36	1	1		1	1	1	2		1		1							3(2)		1
9階	MWC2	ビニル床シートB	16.78	1	1		1	1	1	2		1		1							3(2)		1
9階	FWC1	ビニル床シートB	15.16	1	1		1	1	1	2		1		1							3(2)		1
9階	FWC2	ビニル床シートB	14.10	1	1		1	1	1	2		1		1							3(2)		1
9階	HWC	ビニル床シートB	5.88	1	1		1	1	1	2		1		1							3(2)		1
9階	給湯	ビニル床シートB	4.34	1	1						1										3		
9階	ゴミ庫	ビニル床シートB	7.09	1	1																3		
9階	南 男子更衣室	ビニル床シートA	22.41	1	1																3		
9階	北 女子更衣室	ビニル床シートA	22.12	1	1																3		
9階	階段A	タイルカーペットC	26.65		1																1		
9階	階段B	タイルカーペットC	26.68		1																1		
9階	オンライン会議室	タイルカーペットC	4.75		1																1		
9階	バルコニー	ウッドデッキ(人工木材)・塗膜防水	25.60															1					
10階	執務室・通路	タイルカーペットB	1158.63		1																1		
10階	水道管理者室	タイルカーペットB	58.50		1																1		
10階	書庫(集密書架)	ビニル床シートA	80.74	1	1																2		
10階	1001会議室	タイルカーペットB	30.11		1																1		
10階	1002会議室	タイルカーペットB	76.28		1																1		
10階	会議室(水道)	タイルカーペットB	30.59		1																1		
10階	ロビー・廊下1・2	タイルカーペットB	204.70		1																1		
10階	乗降ロビー1	タイルカーペットB	26.00		1																1		

清掃基準一覧

清掃回数 日常清掃業務 1:毎日1回(休館日を除く) 2:毎日2回(休館日を除く) 4:毎日4回(休館日を除く)

定期清掃業務 1:年1回 2:年2回 3:年3回 3(2):年3回(剥離を行う年は2回) 12(11):年12回(剥離を行う年は11)

※ 剥離床洗浄ワックスは3年に1回

別紙4-2

			日常清掃業務													定期清掃業務					
			床掃き清掃	床拭き清掃	カーペット除塵	屑箱処理	衛生陶器の清掃	水石酸等の補充	巡回清掃	E V 館内清掃	流し台清掃	トイレ清掃	拾い掃き清掃	金属部磨き	ガラス扉・鏡及びは1/3日)	植栽水やり(冬場)	灰皿処理	床洗浄	床洗浄ワックス	カーペットクリー	ガラス清掃
10階	乗降ロビー2	タイルカーペットB			1														1		
10階	MWC1	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2				1		1				3(2)		1
10階	MWC2	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2				1		1				3(2)		1
10階	FWC1	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2				1		1				3(2)		1
10階	FWC2	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2				1		1				3(2)		1
10階	HWC	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2				1		1				3(2)		1
10階	給湯	ビニル床シートB	1	1								1							3		
10階	ゴミ庫	ビニル床シートB	1	1															3		
10階	南 男子更衣室	ビニル床シートA	1	1															3		
10階	北 男子更衣室	ビニル床シートA	1	1															3		
10階	階段A	タイルカーペットC			1														1		
10階	階段B	タイルカーペットC			1														1		
10階	バルコニー	ウッドデッキ(人工木材)・塗膜防水														1					
11階	食堂	ビニル床タイルA																	3		
11階	厨房(調理室・配膳室・洗浄室)	合成樹脂塗床																	3		
11階	食堂 休憩室	ビニル床シートA																	3		
11階	食堂 更衣室	ビニル床シートA																	3		
11階	食堂 前室	ビニル床シートA																	3		
11階	食堂 食品庫	ビニル床シートA	1	1															3		
11階	食堂 WC	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2				1		1				3		
11階	自販機コーナー	ビニル床タイルA	1	1															3		
11階	職員用図書室	タイルカーペットB			1														1		
11階	職員休憩室1・2	畳敷 複合フローリング	1	1															3		
11階	職員休憩室 踏込1・2	ビニル床タイルA 複合フローリング	1	1															3		
11階	職員休憩室 洗面1・2	ビニル床シートB	1	1															3		
11階	職員休憩室 脱衣1・2	ビニル床シートB	1	1															3		
11階	職員休憩室 前室	ビニル床タイルA	1	1															3		
11階	職員休憩室 給湯室	ビニル床シートB	1	1								1							3		
11階	保健室	ビニル床シートA	1	1															3		
11階	健康相談室	タイルカーペットB			1														1		
11階	1101会議室	タイルカーペットB			1														1		
11階	1101会議室 倉庫	タイルカーペットB			1														1		
11階	1102会議室	タイルカーペットB			1														1		
11階	1103会議室	タイルカーペットB			1														1		
11階	会議室4(組合)	タイルカーペットB			1														1		
11階	廊下3	タイルカーペットB			1														1		
11階	倉庫1~3	ビニル床シートA	1	1															2		
11階	ロビー・廊下1・2	タイルカーペットB			1														1		
11階	乗降ロビー1	タイルカーペットB			1														1		
11階	乗降ロビー2	タイルカーペットB			1														1		
11階	MWC1	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2				1		1				3(2)		1
11階	MWC2	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2				1		1				3(2)		1
11階	FWC1	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2				1		1				3(2)		1
11階	FWC2	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2				1		1				3(2)		1
11階	HWC	ビニル床シートB	1	1		1	1	1	2				1		1				3(2)		1
11階	ゴミ庫	ビニル床シートB	1	1															3		
11階	階段A	タイルカーペットC			1														1		
11階	階段B	タイルカーペットC			1														1		
11階	オンライン会議室	タイルカーペットC	1	1					1										3		
12階	執務室・廊下4	タイルカーペットB			1														1		

清掃基準一覧

清掃回数 日常清掃業務 1:毎日1回(休館日を除く) 2:毎日2回(休館日を除く) 4:毎日4回(休館日を除く)

定期清掃業務 1:年1回 2:年2回 3:年3回 3(2):年3回(剥離を行う年は2回) 12(11):年12回(剥離を行う年は11)

※ 剥離床洗浄ワックスは3年に1回

別紙4-2

			日常清掃業務											定期清掃業務							
			床掃き清掃	床拭き清掃	カーペット除塵	屑箱処理	衛生陶器の清掃	水石酸等の補充	巡回清掃	E V 館内清掃	流し台清掃	トイレ清掃	拾い掃き清掃	金属部磨き	ガラス扉・鏡及びは1/3日)	植栽水やり(冬場)	灰皿処理	床洗浄	床洗浄ワックス	カーペットクリー	ガラス清掃
12階	局長応援室	タイルカーペットB			1														1		
12階	OAルーム	タイルカーペットB			1														1		
12階	給湯室	ビニル床シートB	1	1							1							3			
12階	正議長室	タイルカーペットA			1														1		
12階	副議長室	タイルカーペットA			1														1		
12階	応援室1	タイルカーペットA			1														1		
12階	応援室2	タイルカーペットA			1														1		
12階	会派室1	タイルカーペットB			1														1		
12階	会派室2・3	タイルカーペットB			1														1		
12階	会派室4~8	タイルカーペットB			1														1		
12階	応接室3・4	タイルカーペットB			1														1		
12階	図書室	タイルカーペットB			1														1		
12階	喫煙室1	耐熱ビニル床タイル	1	1					1									3			
12階	喫煙室2	耐熱ビニル床タイル	1	1					1						1			3			
12階	書庫(セキュリティ内)	ビニル床シートA	1	1														2			
12階	南倉庫	ビニル床シートA	1	1														2			
12階	応接室5	タイルカーペットB			1														1		
12階	廊下3	タイルカーペットB			1														1		
12階	ロビー・廊下1・2	タイルカーペットB			1														1		
12階	階段C	タイルカーペットB			1														1		
12階	応接室6・7	タイルカーペットA			1														1		
12階	乗降ロビー1	ビニル床シートB	1	1														3			
12階	乗降ロビー2	ビニル床シートB	1	1														3			
12階	MWC1	ビニル床シートB	1	1			1	1	1	2			1					3(2)			1
12階	MWC2	ビニル床シートB	1	1			1	1	1	2			1					3(2)			1
12階	FWC1	ビニル床シートB	1	1			1	1	1	2			1					3(2)			1
12階	FWC2	ビニル床シートB	1	1			1	1	1	2			1					3(2)			1
12階	HWC	ビニル床シートB	1	1			1	1	1	2			1					3(2)			1
12階	給湯	ビニル床シートB	4.34	1	1							1						3			
12階	ゴミ庫	ビニル床シートB	7.09	1	1													3			
12階	北倉庫	ビニル床シートA	22.12	1	1													2			
12階	階段A	タイルカーペットC	26.65		1														1		
12階	階段B	タイルカーペットC	26.68		1														1		
12階	バルコニー	ウッドデッキ(人工木材)・塗膜防水	25.65													1					
13階	議場	織カーペット バイル長12mm	294.77		1														1		
13階	議場スタジオ	タイルカーペットB	17.98		1														1		
13階	第1委員会室	タイルカーペットA	256.18		1														1		
13階	第2委員会室	タイルカーペットA	191.96		1														1		
13階	会議室1・2	タイルカーペットB	150.28		1														1		
13階	倉庫4(議場裏)	ビニル床シートA	20.21	1	1													2			
13階	廊下3・前室	タイルカーペットB	243.66		1														1		
13階	議場ロビー・廊下1・2	タイルカーペットB	211.59		1														1		
13階	倉庫1(管財課備品庫)	ビニル床シートA	11.16	1	1													2			
13階	倉庫2~3	ビニル床シートA	26.48	1	1													2			
13階	乗降ロビー1	タイルカーペットB	25.98		1														1		
13階	乗降ロビー2	タイルカーペットB	26.39		1														1		
13階	MWC1	ビニル床シートB	17.36	1	1			1	1	1	2			1				3(2)			1
13階	MWC2	ビニル床シートB	16.78	1	1			1	1	1	2			1				3(2)			1
13階	FWC1	ビニル床シートB	15.16	1	1			1	1	1	2			1				3(2)			1
13階	FWC2	ビニル床シートB	14.10	1	1			1	1	1	2			1				3(2)			1

清掃基準一覧

清掃回数 日常清掃業務 1:毎日1回(休館日を除く) 2:毎日2回(休館日を除く) 4:毎日4回(休館日を除く)

定期清掃業務 1:年1回 2:年2回 3:年3回 3(2):年3回(剥離を行う年は2回) 12(11):年12回(剥離を行う年は11)

※ 剥離床洗浄ワックスは3年に1回

別紙4-2

			日常清掃業務										定期清掃業務									
			床掃き清掃	床拭き清掃	カーペット除塵	屑箱処理	衛生陶器の清掃	水石酸等の補充	巡回清掃	E/V館内清掃	流し台清掃	トイレ清掃	拾い掃き清掃	金属部磨き	ガラス扉・鏡及びは1/3日(冬場)	植栽水やり(冬場)	灰皿処理	床洗浄	床洗浄ワックス	カーペットクリー	ガラス清掃	剥離床洗浄ワックス
13階	HWC	ビニル床シートB	5.84	1	1		1	1	1	2		1		1					3(2)			1
13階	ゴミ庫	ビニル床シートB	7.09	1	1														3			
13階	階段A	タイルカーペットC	29.03			1														1		
13階	階段B	タイルカーペットC	29.05			1														1		
13階	階段C	タイルカーペットB	61.82			1														1		
13階	喫煙室	耐熱ビニル床タイル	4.57	1	1				1										3			
13階	バルコニー	ウッドデッキ(人工木材)・塗膜防水	25.50														1					
14階	議場傍聴席・記者席	織カーペット パイル長12mm	98.55			1														1		
14階	1401大会議室	フローリング張	372.51	1	1														3			
14階	1401大会議室 控室	タイルカーペットB	20.63			1														1		
14階	1401大会議室 控室通路	タイルカーペットB	16.61			1														1		
14階	1401大会議室 ステージ倉庫	ビニル床シートA	16.92	1	1														3			
14階	1401大会議室 1401前倉庫	ビニル床シートA	45.56	1	1														3			
14階	倉庫1	ビニル床シートA	11.09	1	1														2			
14階	倉庫2・3	ビニル床シートA	26.18	1	1														2			
14階	1402会議室	タイルカーペットB	87.59			1														1		
14階	展望ロビー・廊下3・4	タイルカーペットB	264.38			1														1		
14階	ロビー・廊下1・2	タイルカーペットB	226.11			1														1		
14階	1402横倉庫	ビニル床シートA	32.76	1	1														2			
14階	乗降ロビー1	タイルカーペットB	26.07			1														1		
14階	乗降ロビー2	タイルカーペットB	26.39			1														1		
14階	MWC1	ビニル床シートB	17.22	1	1		1	1	1	2		1		1					3(2)			1
14階	MWC2	ビニル床シートB	16.71	1	1		1	1	1	2		1		1					3(2)			1
14階	FWC1	ビニル床シートB	15.13	1	1		1	1	1	2		1		1					3(2)			1
14階	FWC2	ビニル床シートB	14.20	1	1		1	1	1	2		1		1					3(2)			1
14階	HWC	ビニル床シートB	5.91	1	1		1	1	1	2		1		1					3(2)			1
14階	旧ゴミ庫	ビニル床シートB	7.09	1	1														3			
14階	階段A	タイルカーペットC	29.09			1														1		
14階	階段B	タイルカーペットC	29.11			1														1		
14階	喫煙室	耐熱ビニル床タイル	4.57	1	1				1										3			
14階	バルコニー	ウッドデッキ(人工木材)・塗膜防水	26.20														1					
15階	倉庫1(予備品倉庫)	ビニル床シートA	44.55	1	1														1			
15階	廊下1	ビニル床シートA	17.45	1	1														1			
15階	廊下2	ビニル床シートA	41.77	1	1														1			
15階	階段D	ビニル床シートA	10.00	1	1														1			
15階	倉庫2	ビニル床シートA	15.73	1	1																	
15階	倉庫3・4	防塵塗床	27.39	1	1														1			
15階	乗降ロビー	タイルカーペットB	14.60			1														1		
15階	階段A	タイルカーペットC	23.94			1														1		
15階	階段B	タイルカーペットC	23.94			1														1		
共用	エレベーター	5基(3.0㎡×5)	15.00							1												
駐車場	機械式駐車場・駐車場アプローチ		669.19										1									
駐車場	駐車場監視員控室、洗面場、便所		11.37	1	1							1		1					3			
駐車場	自走式立体駐車場(喫煙スペース)	採石・コンクリート	5798.00	1											1	1						
駐車場	エレベーター	ビニル床シート	2.00		1														3			
駐車場	管理室	ビニル床シート	15.00		1														3			
駐車場	その他駐車場・駐輪場	アスファルト(業務基本仕様書による面積)		1																		
屋外トイレ	WC(男子・女子)	アクリル系塗床(ノンスリップ)	83.90	1	1							2		1				6				
	夢織り広場	(業務基本仕様書による面積)		1																		
	合計		33684.94																			

清掃基準一覧

清掃回数 日常清掃業務 1:毎日1回(休館日を除く) 2:毎日2回(休館日を除く) 4:毎日4回(休館日を除く)

定期清掃業務 1:年1回 2:年2回 3:年3回 3(2):年3回(剥離を行う年は2回) 12(11):年12回(剥離を行う年は11回)

別紙4-2

※ 剥離床洗浄ワックスは3年に1回

			日常清掃業務													定期清掃業務						
			床掃き清掃	床拭き清掃	カーペット除塵	屑箱処理	衛生陶器の清掃	水石酸等の補充	巡回清掃	E.V. 案内清掃	流し台清掃	トイレ清掃	拾い掃き清掃	ガラス扉・鏡及び金属部磨き	植栽水やり(冬場は1/3日)	灰皿処理	床洗浄	床洗浄ワックス	カーペットトクリー	ガラス清掃	剥離床洗浄ワックス	
共用	ガラス(実清掃面積)	ガラス																			2	
		※トップライトを除く吹き抜け部の室外側は対象外																				

## 受付案内業務仕様書

## 1 業務時間

『基本仕様書』に規定の開庁時間

## 2 業務内容

受付案内業務従事者は、統括管理者の指示に従って、次の業務を行わなければならない。

- (1) 来庁者の受付と案内、問い合わせ対応業務
- (2) 自走式立体駐車場の駐車券の適正な免除処理
- (3) 受付周辺の整理業務
- (4) 受付案内業務報告書の作成業務
- (5) 開庁時間中に届く宅配便等の受付、担当への連絡

## 3 従事体制

前項の業務について開庁時間中は最低 2 人の来庁者に対して、同時に対応できる人員体制を配置しなければならない。

受託者は、毎月末までにその翌月分の人員体制や従事者を記した業務計画書を市に提出しなければならない。

## 4 報告事項

受託者は第 2 項（4）に規定した受付案内業務報告書を週単位でまとめて、翌週すみやかに市へ報告しなければならない。

## 5 機器等の貸与

市は、受託者に契約履行に必要な機器、消耗品を無償で貸与する。

## 6 規律事項

受託者は、受付案内業務従事者が次の事項を遵守するよう指導しなければならない。

- (1) 職務上知り得た秘密は、いっさい他に漏らさないこと。
- (2) 名札を着用し、服装については、清潔感があり華美すぎないこと。
- (3) 業務中みだりに席を離れる等、業務に支障を来すようなことをしないこと。
- (4) 貸与された機器等は、ていねいに取扱い、常に清潔にし、従事者以外に触れさせないこと。
- (5) 貸与された機器等の故障を発見したときは、速やかに統括管理者を通じ、市へ報告すること。
- (6) 従事者交代の際は、未済事項を申し送ること。
- (7) 処置に困るような事項については、市の指示を受けること。
- (8) 来庁者等に対しては、親切、ていねい、明朗を旨とし、特にその便宜を図るよう努めること。

## 電話交換業務仕様書

## 1 業務時間

開庁日の午前 8 時 15 分から午後 5 時 16 分まで

ただし、本庁舎を閉庁日に開放するなどの理由により、市が予め依頼した期間はこの規定に関わらず、適宜業務を実施しなければならない。

## 2 業務内容

電話交換業務従事者は、統括管理者の指示に従って、次の業務を行わなければならない。

## (1) 本庁舎内の電話交換業務

電話交換室には応対用として 4 台の電話交換機を設置しているので、市民等からの問い合わせ等に遅延なく対応しなければならない。

## (2) 本庁舎内の放送業務

## (3) 電話交換業務報告書の作成業務

## 3 従事体制

前項の業務に対応できる人員配置としなければならない。受託者は、毎月末までにその翌月分の人員体制や従事者を記した業務計画書を市に提出しなければならない。

## 4 報告事項

受託者は第 2 項 (3) で作成した業務報告書を週単位でまとめて、翌週速やかに市へ報告しなければならない。

## 5 機器等の貸与

市は、受託者に対し、契約履行に必要な機器、消耗品を無償で貸与する。

## 6 規律事項

受託者は、電話交換業務従事者が次の事項を遵守するよう指導しなければならない。

## (1) 通信の秘密を守り、取扱中聴取した事項を他に漏らさないこと。

## (2) 電話応対に関しては、相談者の信頼を得られるよう、丁寧な言葉づかいで親切な応接に心がけること。

## (3) 常に通話が円滑に行われるように努め、業務中みだりに席を離れる等、業務に支障を来すようなことをしないこと。

## (4) 電話交換機類は、ていねいに取扱い、常に清潔にし、従事者以外に触れさせないこと。

## (5) 業務中に電話交換機、中継台等の故障を発見したときは、速やかに統括管理者を通じ、市へ報告すること。

## (6) 電話交換室にインターネットが利用できる PC を貸与する。PC を利用し、市民等からの簡単な問い合わせには対応できるよう、市政情報の収集に努めること。

## (7) 従事者交代の際は、未済事項を申し送ること。

## (8) 庁内放送は、市・資産経営課から連絡のあったものについてのみ行うこと。ただし、緊急を要する場合はこの限りでない。

## (9) 電話交換室の戸締り、火気の取締り及び物品等の整理整頓をすること。

## (10) 常に親切丁寧な言葉を用い、迅速、正確な業務態度で臨むこと。

## 駐車場整理業務仕様書

### 1 駐車場概要

駐車場名	駐車方式	駐車台数	稼働時間
機械式立体駐車場 (公用車専用駐車場)	機械式立体型 (3ゲート)	102	午前 8 時から午後 6 時 (開庁日のみ)
自走式立体駐車場 (来庁者駐車場)	自走式立体型 ゲート式	254	24 時間 (年中無休)

### 2 業務時間

#### (1) 通常業務の従事時間

開庁日の午前 8 時から午後 6 時まで

#### (2) 特別時の対応

##### ア イベント等開催時・災害時の対応

開庁日及び閉庁日に関わらず、本庁舎会議室や夢織り広場を選挙会場やイベント会場として使用する場合、又は市役所近隣でイベントの開催がある場合には自走式立体駐車場が混雑する場合があります。その場合、市が予め依頼した期間・時間は上記規定に関わらず、業務を実施しなければならない。また、災害発生他の予期せぬ事由で駐車場を使用する場合も可能な限りそれに対応しなければならない。

<想定されるイベント>

イベント名	開催日
一宮七夕まつり	7 月の日曜日を含む 4 日間 (木曜日～日曜日)

##### イ 積雪時の対応

積雪があり、市から連絡した日については、機械式立体駐車場、自走式立体駐車場の各駐車場において、第 2 項第 1 号に定める業務時間の規定にかかわらず、業務開始前までに除雪作業を行わなければならない。

### 3 業務内容

駐車場整理業務従事者は、統括管理者（午後 5 時 30 分から午後 6 時までにおいては現場責任者）の指示に従って、それぞれの駐車場において次の業務に従事しなければならない。

駐車場	業務	参考（従事員目安）
機械式立体駐車場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 出入口安全確認業務</li> <li>・ 場内誘導整理業務</li> <li>・ 入出庫指示及び機械操作業務</li> </ul>	最低 2 台の車両に対し、左記のいずれかの業務が行える体制にしなければならない。
自走式立体駐車場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 精算補助業務 (ゲート・精算機対応)</li> <li>・ 場内誘導整理・巡回業務 (ロータリー部分も含む)</li> </ul>	精算補助業務と場内誘導整理・巡回業務の兼務はできない。

### 4 業務の詳細

前項に定める業務の詳細は、次のとおりとする。

- (1) 駐車場内、出入口における安全かつ効率的な車両案内、待機車の整理業務
- (2) 駐車場利用者対応業務(適切な駐車料金の徴収、両替、安全確認、問い合わせ、苦情対応等)
- (3) 駐車場周辺の巡視業務
- (4) 駐車環境の保持業務
- (5) 駐車場設備の操作・運転・安全確認業務
- (6) 消耗品の補充及び取替え業務(駐車券、ジャーナル等)  
ただし、消耗品費用は市が別途負担する。
- (7) 機器トラブル(日常的なもの)の対応及び報告業務
- (8) 統括管理者の指示による業務
- (9) 駐車場整理業務報告書の作成業務
- (10) その他、市が指示する業務



## 5 従事体制

駐車場整理業務従事者人員は、第3項及び前項の業務に対応できる体制としなければならない。  
また、駐車場整理業務従事者の中から、現場責任者を1人定めるものとする。

## 6 報告事項

(1) 受託者は、毎月末までにその翌月分の人員体制や従事者を記した業務計画書を市に提出しなければならない。

## 7 経費負担

受託者は業務に必要な駐車場整理業務従事者が携帯する器具・機械を負担しなければならない。一方、以下の費用は、市が負担する。

- (1) 駐車場整理業務の為の保管庫等備品類
- (2) 駐車場整理業務の為に使用する電気・水道料金
- (3) 駐車場整理業務の為の連絡用内線電話
- (4) 駐車機器に付随する消耗品費（駐車券、ロール紙、サービス券、インクリボン等）
- (5) 駐車場整理業務従事者が常時携行する小工具類

## 8 控室貸与

市は、受託者に対し、控室を無償で貸与する。

## 9 禁止行為

受託者は、控室の改造、控室への業務に関係のない物品の搬入及びこれらに類する行為をしてはならない。

## 10 規律事項

受託者は、駐車場整理業務従事者が次の事項を遵守するよう指導しなければならない。

- (1) 服務中、受託者の支給する制服を着用すること。
- (2) 来庁者に対しては、親切、ていねいを旨とし、特にその便宜を図るよう努めること。
- (3) 職務上知り得た秘密は、一切他に漏らさないこと。
- (4) 処置に困るような事項については、市の指示を受けること。
- (5) 従事者交代の際は、未済事項を申し送ること。
- (6) 駐車場システム等機器の取扱いには十分精通すること。
- (7) 統括管理者からの駐車券紛失などの指示には迅速に対応すること。

## 11 その他

業務上の過失により駐車場整理業務従事者が建物、工作物等又は第三者に対し損害を与えたときは、受託者は費用負担も含め責任を持って対応しなければならない。ただし、建物及び設備の不完全等受託者の責めに帰さない原因によるときは、この限りでない。

## 植栽管理業務仕様書

## 1 業務時間

原則開庁時間とする。ただし、通行者及び周辺道路等に支障を与える可能性があるものについては、閉庁時間とする。

## 2 業務場所

『基本仕様書』に定める 8 箇所とする。

## 3 業務内容

## (1) 通常用務

植栽管理業務従事者は、統括管理者（開庁日の午前 8 時から午後 5 時 30 分以外においては、現場責任者）の指示に従って、また、別紙 8 - 2 「植栽一覧」に記載の植栽に応じて施肥、防虫対策、低木剪定、高木剪定を行わなければならない。施肥、防虫対策は最低でも年 2 回、低木剪定、高木剪定は最低でも年 1 回は実施しなければならない。

## (2) その他

仕様書に記載がないものの、契約後に市が美観又は建物管理上必要と判断し、要請したものは適宜、実施しなければならない。

## 4 従事体制

植栽管理業務従事体制は、前項の業務に対応できる内容であれば、清掃業務従事者を兼務させることも可能とする。

## 5 報告事項

(1) 受託者は、毎月末までにその翌月分の人員体制や従事者を記した業務計画書を市に提出しなければならない。

(2) 受託者は、植栽管理業務従事者の内から現場責任者を 1 人定め、市へ報告しなければならない。この植栽管理業務現場責任者は、清掃業務の現場責任者を兼務することができる。

## 6 経費負担

業務実施に必要な以下の消耗品等は市が負担する。

## (1) 消耗品類

## ア 防虫剤

防虫対策については、必要な消耗品や対策方法を提案し、事前に市の承認を受けて実施しなければならない。

## イ ごみ袋

## ウ その他、市が必要と判断したもの

## (2) 光熱水費

植栽管理業務を行うために必要な用水及び電力

## 7 禁止行為

受託者は、控室・器具置場の改造、控室への業務に関係のない物品の搬入及びこれらに類する行為をしてはならない。

## 8 規律事項

受託者は、植栽管理業務従事者が次の事項を遵守するよう指導しなければならない。

(1) 受託者所定の作業服を必ず着用し、氏名を明示すること。

(2) 立ち話等を慎み、静粛に作業を実施すること。

(3) 植栽管理用具は、必ず所定の場所に整理格納し、所定外の場所には絶対に置かないこと。

(4) 業務上知り得た秘密は、一切他に漏らさないこと。

(5) 作業中に発生又は発見した事故については、直ちに市に届け、その指示事項については、遅滞なく全員に周知徹底するとともに、直ちに実施すること。

## 9 その他

- (1) 受託者は、植栽管理業務従事者の風紀及び規律並びに衛生の保持に関し、一切の責任を負わなければならない。
- (2) 受託者は、植栽管理業務従事者が作業実施にあたり、建物、工作物等又は第三者に対して損害を与えたときは、損害賠償の責任を負わなければならない。ただし、建物及び設備の不完全等受託者の責めに帰さない原因によるときは、この限りでない。
- (3) 高木剪定に係る特殊車両等の手配、道路占用の手続きについては、本業務に含むものとする。
- (4) この業務において発生した廃棄物の処理については、受託者負担とする。

## 植栽一覧

### <本庁舎周り>

- ・ケヤキ×2本（北側にあり）
- ・ハナミズキ×2本（東南にあり）
- ・シラカシ×11本（夢織り広場南）
- ・アガパンサス×10㎡（夢織り広場南）
- ・ヒペリカムカリシナム×46㎡（夢織り広場南）
- ・ヒラドツツジ×46㎡（夢織り広場南）
- ・ヒマウツギ×9㎡（北側のケヤキとケヤキの間）
- ・ヤブラン×128㎡（各所全体的にあり）

### <自走式立体駐車場周り>

- ・ハナミズキ×1本（ロータリー）
- ・アジサイ×4㎡（北西角にあり）
- ・カンツバキ×6㎡（北西角にあり）
- ・ヤマブキ×10㎡（像の個所）
- ・ヤブラン×66㎡（各所全体的にあり）

### <機械式立体駐車場周り>

- ・ハナミズキ×2本（東側）
- ・キンメツゲ×37㎡（外周周り）

※多少の誤差あり。

※ケヤキ2本は高木として扱うこと。



一宮市役所本庁舎等配置図



## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
EV1	エレベーター	三菱特注型エレベーター (NEXCUBE) 人荷用 (兼非常用) 1150kg (17名) 120m/min 15stops 地震時管制運転装置 (P波+S波・精密級) ・停電時自動着床装置	1台
EV2	エレベーター	三菱特注型エレベーター (NEXCUBE) 人荷用 (兼非常用) 1700kg (26名) 120m/min 16stops 地震時管制運転装置 (P波+S波・精密級) ・停電時自動着床装置	1台
EV3, 5	エレベーター	三菱特注型エレベーター (NEXCUBE) 乗用 1150kg (17名) 180m/min 14stops 地震時管制運転装置 (P波+S波・精密級) ・停電時自動着床装置 火災時管制運転装置・かご室音声ガイダンス	2台
EV4	エレベーター	三菱特注型エレベーター (NEXCUBE) 乗用 1250kg (19名) 180m/min 14stops 地震時管制運転装置 (P波+S波・精密級) ・停電時自動着床装置 火災時管制運転装置・かご室音声ガイダンス 車椅子仕様・視覚障害者対応	1台
ゴンドラ 1号機	LS-80RNL	アーム俯仰型ゴンドラ(軌道式、ケージ式、元旋回、先端旋回) 設置場所:PH階屋上 台車自重:2700kg ケージ自重:170kg 積載荷重:200kg、2人乗り 電源:3相交流 220V 60Hz 30A 走行レール:I-250×125×7.5×12.5 6m×2条	1台
ゴンドラ 2号機	LS-70RNL	アーム俯仰型ゴンドラ(軌道式、ケージ式、元旋回、先端旋回) 設置場所:R階屋上 台車自重:2585kg ケージ自重:170kg 積載荷重:200kg、2人乗り 電源:3相交流 220V 60Hz 30A 走行レール:I-250×125×7.5×12.5 170m×2条	1台

設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
機器符号	機器名称	機器仕様	台数
	自動扉	電動式両引ドア 煙感知器連動 電気錠 電動式両引ドア 煙感知器連動 電動式両引ドア 電気錠	4箇所 2箇所 6箇所
	手動扉	手動式両開きドア 電気錠 手動式片開きドア 電気錠 手動式片引きドア 電気錠	2箇所 2箇所 9箇所
	防火防煙扉	煙感知器連動 電気錠	4箇所
	電動防火防煙潜り戸付重量シャッター	電動式煙感知器連動 電気錠	3箇所
	防火防煙潜り戸付重量シャッター	煙感知器連動	13箇所
	電動防火防煙重量シャッター	電動式煙感知器連動 電気錠	8箇所
	防火防煙重量シャッター	煙感知器連動	24箇所
	管理用電動防火防煙重量シャッター	電動式煙感知器連動 電気錠	1箇所
	ACW排煙窓用ホドレーター	W-1500	21箇所
	ACW排煙窓用ホドレーター	W-1300	57箇所
	開閉式アルミ排煙ホドレーター		2箇所
	トップライト開閉式排煙ホドレーター		2箇所
	可動間仕切り (スライディングウォール手動)	W-6905 H-2630 W-13720 H-2630	1箇所 1箇所
	可動間仕切り (ランニングウォール手動)	W-8340 H-2630 W-9340 H-2630	1箇所 1箇所
	電動ロールスクリーン	W-1350 H-7110 W-1150 H-7110 W-1100 H-7110 W-2290 H-2975	6箇所 2箇所 2箇所 8箇所
	電動横型ブラインド (暗幕)	W-2280 H-2080 W-1980 H-2080 W-1680 H-2080	42箇所 3箇所 3箇所
	ロールスクリーンサイン	W-2760 H-2700	1箇所
	汚水槽	形式 コンクリート製 (建築工事) 有効容量 78.05m <sup>3</sup>	1箇所
	消火水槽	形式 コンクリート製 (建築工事) 有効容量 60.29m <sup>3</sup>	1箇所
		※汚水槽の清掃は仕様に含まない	

設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
受変電設備	受電	三相3線 6.6kV 60Hz	
3PDS	三極断路器	7.2kV 400A	1台
VCB	真空遮断器	7.2kV 600A	8台
VMC	真空接触器	6.6kV 200A	3台
LBS	高圧気中負荷開閉器	7.2kV 200A	10台
C	進相コンデンサー 乾式(ガス)	7.02kV 160kvar	3台
SR	直列リアクトル 乾式(モールド)	6.6kV 9.57kvar 6%	3台
DCC	放電コイル	6.6kV 1000kvar	3台
T	電力用変圧器 (トップランナーモールド型)	1φ3W6.6kV/210V-105V 200kVA 1φ3W6.6kV/210V-105V 500kVA 3φ3W6.6kV/210V 200kVA 3φ3W6.6kV/210V 300kVA 3φ3W6.6kV/210V 500kVA スコット210V/210V-105Vx2 75kVA スコット210V/210V-105Vx2 300kVA	1台 2台 1台 2台 3台 1台 1台
自家発電設備	保安用発電機	形式 単純開放サイクル1軸式 構造 遠心1段圧縮機、軸流2段出力ガスタービン 電圧 6600V 60Hz 定格出力 588kW 回転速度 主軸:31200min-1 出力軸1800min-1 回転方向 左回転(出力軸側よりエンジンを見て) 空気流量 241m <sup>3</sup> /min(40℃) 起動方式 直流電動機起動式 燃料油 A重油 使用潤滑油 合成基油 起動時間 40秒以内	1基
	非常用発電機	型式 横軸回転界磁同期発電機(ディーゼル) 電圧 220V 60Hz 定格出力 448kW 始動方式 セルモータによる電気始動 起動時間 10秒以内	1基
	燃料タンク	燃料タンク 1950ℓ 燃料地下タンク SF二重殻2000ℓ	1本 1本
直流電源設備	直流電源装置	相数 3φ3W 電圧 210V±10% 周波数 60Hz±5% 定格入力容量 12kVA 最大入力容量 14kVA 冷却方式 自冷 定格 100%連続 整流方式 三相全波整流 制御方式 サイリスタ自動定電圧制御 浮動充電電圧 120.4V 出力電圧精度 ±1.5%以内 定格電流 60A 最大垂下電流 定格電流の120%以内 効率 85%以上(定格入出力時) 力率 75%以上(定格入出力時)  [蓄電池仕様] 据置鉛蓄電池(制御弁式) 400Ah(10時間率) MSE-200 108個(54セル)	1基
照明制御設備	MCU	センター装置 CPU インテルCore i-3220(3.30GHz) OS Windows7 Professional(32bit版)SPI メインメモリー 2GB 内蔵ハードディスク160GBx2 画面制御機能1280x1024ピクセル 17型 OADGキーボード 2ボタンホイールマウス マウス プザーユニット	1式
UPS	無停電電源装置	1.5kVA	1台
LCU	照明コントローラ	2系統用 最大管理点数 512点	4台



機器符号	機器名称	機器仕様	台数
航空障害灯設備	OM-7LC型航空障害灯 OM-3C型航空障害灯 管制器 遠方操作パネル		4台 1台 1面 1面
自動火災報知設備	防災監視盤 R-P変換盤 非常電話盤 防災表示盤 火災階表示盤 中継器盤 中継器盤 中継器 機器収容箱 機器収容箱 機器収容箱 屋内非常電話 感知器  炎感知器 ガス漏れ感知器 ガス漏れ中継器 防火戸ラッチ	自立型 2040AD 自立型 自立型 自立型 中継器10個 中継器5個 火災監視用 表示灯(送水口組込) 表示灯・非常電話(送水口組込) 表示灯・非常電話・非常コンセント(送水口組込) 壁埋込型 差動スポット2種 煙感知器1種 煙感知器3種連動 特種防水 特種  2個 21個 2個 198個	1面 1面 1面 1面 31面 15面 17面 1面 61面 8面 10面 10面 11個 626個 213個 67個 10個 2個 21個 2個 198個
誘導灯	誘導灯	避難口誘導灯 B級 通路誘導灯 B級 階段通路誘導灯	133台 71台 7台
非常灯	非常灯	45W(電池別置埋込) 75W(電池別置埋込) ミニ球32W 30W(電池内蔵、防雨防湿型) 13W(電池内蔵)	744台 5台 62台 5台 64台
非常放送設備	非常放送設備	非常・業務兼用アンプ40局720W(2面体) リモートマイク20局 天井埋込スピーカー(ATT付) 天井埋込スピーカー(WP) システム天井スピーカー システム天井スピーカー(ATT付) 壁掛スピーカー 壁埋込スピーカー 露出スピーカー ワイドホーンスピーカー(WP) アッテネーター カットリレーコンセント	1台 6台 219台 2台 64台 116台 76台 18台 10台 6台 117台 19台
テレビ映像設備	増幅器 1分岐器 4分岐器 2分配器 4分配器 直列ユニット 直列ユニット テレビコンセントブラグ	CS/BS-IF・CATV  中間用 端末用	12個 9個 1個 1個 10個 20個 21個 41個
テレビ映像設備 (OFDM配分)	増幅器 2分岐器 4分岐器 直列ユニット 直列ユニット テレビコンセントブラグ	770MHz帯双方向  中間用 端末用	1個 2個 1個 6個 8個 14個
情報表示設備	操作用PC  65型プラズマディスプレイ 42型プラズマディスプレイ 表示制御用コントローラ USBポータブルHDD	19型液晶モニタ UPS電源バックアップ  500GB	3台  1台 2台 4台 1台
在室表示設備	PDP出力装置 42型ディスプレイ タッチコンピュータ		1台 3台 2台

機器符号	機器名称	機器仕様	台数	
議場設備	議場スタジオ機器収容ラック		1台	
	議場スタジオ事務局操作席		1台	
	議場内事務局操作席		1台	
	会議ユニット	議員席		46台
		執行部席		38台
		演壇席・質問席		2台
		議長席		1台
		事務局長席		1台
	傍聴席天井スピーカ		4台	
	記者席天井スピーカ		4台	
	会議中表示器		1台	
	10インチ液晶モニタ	出席議員数・発言残時間・投票結果表示用	2台	
		発言残時間表示用	2台	
	50インチプラズマディスプレイ		2台	
DLPプロジェクター	電動昇降装置付	1台		
電動スクリーン	200型	1台		
回転台一体型HDカメラ		3台		
エアーマニターマイク		2個		
赤外線補聴器		3台		
AV設備	[6階特別会議室]			
	80型ワイド手動スクリーン		1台	
	[共用設備A]			
	AVワゴン	液晶プロジェクタ BD/DVDプレーヤ ワイヤレスマイク (ハンド型) ワイヤレスマイク (タイピン型) 300MH zポータブルアンプ	2台	
	可動式80型ワイドスクリーン		2台	
	[共用設備B]			
	AVワゴン	DLPプロジェクタ	2台	
	[11階会議室1]			
	機器操作卓	80+80Wパワーアンプ AVコントローラー BD/DVDプレーヤ ワイヤレス受信機 チューナーユニット デジタルハウリングサプレッサ 電源制御部	1台	
	天井スピーカ		4台	
	ワイヤレスアンテナ		2台	
	ワイヤレスマイクホン	ハンド型	2台	
	ダイナミックマイクホン		1台	
	マイクホンスタンド	床上型	1台	
	マイクホンスタンド	卓上型	1台	
	[11階会議室2・3]			
	機器収容架	80+80Wパワーアンプ 4chデジタルアンプx2 デジタルミキサ ワイヤレス受信機 チューナーユニットx2 リレーインターフェース HUB (5ポート) 電源制御部	1台	
	機器操作卓	BD/DVDプレーヤ 外部入力パネル 資料提示装置 HDMIスイッチャ プレビューモニタ 10型液晶タッチパネル 制御部 HUB 電源制御部	1台	
	天吊式DLPプロジェクタ	電動昇降装置、HDMI-CAT5受信機	1台	
	メインスピーカ		2台	
	天井スピーカ		8台	
	ワイヤレスアンテナ		4台	
	ワイヤレスマイクホン	ハンド型	4台	
	マイクホンスタンド	床上型	2台	
	マイクホンスタンド	卓上型	2台	

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
	[13階映像モニタシステム] 機器収容ワゴン	18.5型液晶モニタ カメラコントローラ カメラスイッチャ HUB(5ポート) SDIオーディオエンベデッタ ミキサー	2台
	OFDM変調器		3台
	混合器		1台
	分配器		1台
	ハイビジョンカメラ		4台
	42型プラズマディスプレイ	移動式	11台
	42型プラズマディスプレイ	壁掛式	2台
	[13階第1・2委員会] 機器収容ワゴン	60Wハイパワーアンプ マスターコントロールユニット モニタスピーカ デジタルレコーダx2 マイクミキサー ワイヤレスユニット チューナーユニットx2 コントロールPC 電源制御部	2台
	100インチ電動スクリーン		1台
	天井スピーカ		12台
	ワイヤレスアンテナ		4台
	ワイヤレスマイクロホン	ハンド型	8台
	エアーマニターマイク		4台
	分配器		8台
	受発光ユニット		16台
	会議ユニット		136台
	[14階大会議室] 機器収容架	120Wx4chパワーアンプ 75Wx8chパワーアンプ 80+80Wパワーアンプ デジタルミキサ ワイヤレス受信機 チューナーユニットx2 シリアルインターフェイス リレーインターフェースx2 HUB(8ポート) ハイパワーユニット 電源制御部	1台
	機器操作卓	HDDレコーダ BD/DVDプレーヤ CD/MDデッキ 外部入力パネル 資料提示装置 マトリクススイッチャ テレビ会議システム カメラコントローラ プレビューモニタ HDMI-CAT5送信機 HDMI-CAT5受信機 DVI分配器 10型液晶タッチパネル 制御部 HUB(8ポート) 電源制御部	1台
	DLPプロジェクタ	電動昇降装置付	1台
	180型電動昇降ワイドスクリーン		1台
	HDMI-CAT5受信機		1台
	メインスピーカ		2台
	天井スピーカ		12台
	はね返りスピーカ		2台
	ワイヤレスアンテナ		4台
	ワイヤレスマイクロホン	ハンド型	4台
	ダイナミックマイクロホン		2台
	エアーマニターマイク		2台
	マイクホンスタンド	床上型	4台
	マイクホンスタンド	卓上型	2台
	ハイビジョンカメラ		1台
	HDMI-CAT5送信機		1台
	調光装置		1台
	ポーターライト		3台
	サスペンションフライダクト		1個
	平凸スポットライト		4台
	フレネルSSスポットライト		8台
	アッパーホリゾンライト		3台

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
	[4階防災会議室] 機器収容架	70W x 4chパワーアンプ デジタルミキサ アナログRGBマトリクススイッチャ 音声マトリクススイッチャ ワイヤレス受信機 チューナーユニット x 2 ラインコンバータA 4分割画面ユニット x 3 スキャンコンバータ x 4 ビデオダウンコンバータ TVチューナ、BS/CSチューナ x 8 アンテナ分配器 RGB分配器 x 2 ワイヤレスCCU RGB Cat 5送信機 x 5 制御部 HUB (8ポート) 電源制御部 x 5	1台
	機器操作卓	ICレコーダ BD/DVDプレーヤ ラインコンバータB 民法放送録画用HDDレコーダ 外部入力パネル 資料提示装置 15型液晶タッチパネル タッチパネルインターフェース 制御部 HUB (5ポート) 電源制御部	1台
	103型プラズマディスプレイ		1台
	50型プラズマディスプレイ		4台
	23型液晶ディスプレイ		11台
	RGB Cat 5受信機		5台
	メインスピーカ		2台
	天井スピーカ		2台
	ワイヤレスアンテナ		2台
	ワイヤレスマイクホン	ハンド型	4台
	マイクホンスタンド	床上型	2台
	マイクホンスタンド	卓上型	2台
	会議ユニット		22台
	災害中継通信ユニット		2台
ITV設備	監視用PC	19型TFT、キーボード、マウス	4台
	操作用PC	19型TFT、キーボード、マウス	1台
	デュアルボード		1台
	切替機		3台
	表示用PC	42型TFT、キーボード、マウス	1台
	スイッチングHUB 1	8ポート	2台
	スイッチングHUB 2	16ポート	1台
	映像レコーダ1	4TB用	1台
	映像レコーダ2	8TB用	3台
	無停電電源装置	1.0kVA、停電補償時間10分	2台
	屋内用ドームカメラ		33台
	屋外用ドームカメラ		2台
電気時計設備	プログラムタイマー付親時計	ラックマウント型 長波修正式	1台
	親モニターユニット		1台
	子時計4回線増設ユニット		2台
	子時計A	310φ壁掛型	45台
	子時計B	250x350木製壁掛型	29台
	子時計C	300φ全埋込型	15台
	長波アンテナ		1台
入退室管理設備	サーバー装置	ヒューマンインターフェースサーバ データ保護用UPS スイッチングHUB ロギングプリンタ 非接触カード登録機 指透過登録機 OA卓	1台
	クライアント装置	クライアントPC データ保護用UPS スイッチングHUB OA卓	1台
	非接触カードリーダー	テンキー無	34台
	非接触カードリーダー	テンキー付	8台
	指透過認証装置		4台
	施錠・解錠用押ボタン		4台
	パッシブセンサ		46台
	非接触カードリーダー		1200枚

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
RA-01	直焚二重効用冷温水機	高効率型 冷凍能力 1,055 KW (300 USRT) 加熱能力 687 KW 冷水 出入口温度 7.0 - 14.0℃ 冷水量 2,160 ℓ/min 損失抵抗 61.9kpa 温水 出入口温度 45.0 - 40.4℃ 温水量 2,160 ℓ/min 損失抵抗 61.9kpa 冷却水 出入口温度 38.5 - 32.0℃ 冷却水量 3,850 ℓ/min 損失抵抗 58.2kpa 燃料消費量 都市ガス 13A 冷房：811 kw 暖房：789 kw	1
RA-02	直焚二重効用冷温水機	高効率型 冷凍能力 1,055 KW (300 USRT) 加熱能力 687 KW 冷水 出入口温度 7.0 - 14.0℃ 冷水量 2,160 ℓ/min 損失抵抗 61.9kpa 温水 出入口温度 45.0 - 40.4℃ 温水量 2,160 ℓ/min 損失抵抗 61.9kpa 冷却水 出入口温度 38.5 - 32.0℃ 冷却水量 3,850 ℓ/min 損失抵抗 58.2kpa 燃料消費量 都市ガス 13A 冷房：811 kw 暖房：789 kw	1
HPCH-01U	空冷ヒートポンプチラーユニット	高効率タイプ ユニット 30HP × 3台 冷却能力 85 KW 加熱能力 85 KW 冷水 出入口温度 7.0 - 14.0℃ 冷水量 174 ℓ/min 温水 出入口温度 45.0 - 38.0℃ 温水量 174 ℓ/min 圧縮機 3.1KW x 6 送風機 0.75KW x 4 消費電力 冷房時：22.1KW (66.3KW) 暖房時：24.2KW (72.6KW)	1
HPCH-02U	空冷ヒートポンプチラーユニット	高効率タイプ ユニット 30HP × 3台 冷却能力 85 KW 加熱能力 85 KW 冷水 出入口温度 7.0 - 14.0℃ 冷水量 174 ℓ/min 温水 出入口温度 45.0 - 38.0℃ 温水量 174 ℓ/min 圧縮機 3.1KW x 6 送風機 0.75KW x 4 消費電力 冷房時：22.1KW (66.3KW) 暖房時：24.2KW (72.6KW)	1
HPCH-03U	空冷ヒートポンプチラーユニット	高効率タイプ ユニット 30HP × 3台 冷却能力 85 KW 加熱能力 85 KW 冷水 出入口温度 7.0 - 14.0℃ 冷水量 174 ℓ/min 温水 出入口温度 45.0 - 38.0℃ 温水量 174 ℓ/min 圧縮機 3.1KW x 6 送風機 0.75KW x 4 消費電力 冷房時：22.1KW (66.3KW) 暖房時：24.2KW (72.6KW)	1

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
HPCH-04U	空冷ヒートポンプチラーユニット	高効率タイプ ユニット 30HP × 3台 冷却能力 85 KW 加熱能力 85 KW 冷水 出入口温度 7.0 - 14.0℃ 冷水量 174 ℓ/min 温水 出入口温度 45.0 - 38.0℃ 温水量 174 ℓ/min 圧縮機 3.1KW x 6 送風機 0.75KW x 4 消費電力 冷房時：22.1KW (66.3KW) 暖房時：24.2KW (72.6KW)	1
	同上台数制御盤	(4ユニット台数制御 100・75・50・25、順次起動ローテーション)	1
CT-01	冷却塔	形式 低騒音型吸収式温水機用冷却塔 高層階仕様 冷却能力 1,746 KW 冷却水 出入口温度 32.0 - 38.5℃ 外気湿球温度 27.0℃WB 冷却水量 3,850 ℓ/min 送風機 5.5 KW×2台 排気筒 ガラス繊維強化ポリエステル樹脂 防振装置 スプリング防振	1
CT-02	冷却塔	同 上 CT-01, CT-02連結	1
CT-03	冷却塔	形 式 低騒音密閉型冷却塔 (水熱源ヒートポンプ用) 高層階仕様 冷却能力 710 KW 冷却水 出入口温度 32.0 - 37.0℃ 冷却水量 2,035 ℓ/min 送風機 3.7 KW×2台 散水ポンプ 1.5 KW×2台 防振装置 スプリング防振	1
CF-01	冷却塔薬注装置	型式 防錆材、殺菌材、防レジオネラ剤流量比例注入式 薬注ポンプ 吐出量 38 mℓ/min 吐出圧 1.0Pa 制御方式 タイマー、流量 薬液タンク 150L 自動ブロー装置 導電率管理装置1式	3
TECH-01	冷温水膨張水槽	形 式 密閉式膨張水槽 (ダイヤフラム式) 容 量 2.0 m3 最高使用圧力 0.78 Mpa 寸 法 1,984 φ × 2,600 H	1
TECH-02	冷温水膨張水槽 (床輻射冷暖房用)	形 式 密閉式膨張水槽 (ダイヤフラム式) 容 量 0.083 m3 最高使用圧力 0.78 Mpa 寸 法 406 φ × 860 H	1
TECDH-01	冷却水・温水膨張水槽	形 式 密閉式膨張水槽 (ダイヤフラム式) 容 量 0.8 m3 最高使用圧力 0.78 Mpa 寸 法 813 φ × 2,000 H	1
DAC-01	除湿機	形 式 室内設置型 除湿方式 冷却式 除湿量 7.0 ℓ/h 圧縮機 3.75KW 送風機 48m3/min × 0.3KW 遠方発停、故障表示端子付 保護装置 過電流継電器、高圧圧力開閉器、逆相保護装置 寸 法 950×510×1,670 H	4

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
PCH-01	1次側冷温水ポンプ RA-01用	口径(φ) 125 水量(ℓ/min) × 2,160 揚程(m) × 20 背圧(m) × 10 渦巻きポンプ 防振装置 スプリング防振	1
PCH-02	1次側冷温水ポンプ RA-02用	口径(φ) 125 水量(ℓ/min) × 2,160 揚程(m) × 20 背圧(m) × 10 渦巻きポンプ 防振装置 スプリング防振	1
PCH-03	1次側冷温水ポンプ HPCH-01U用	口径(φ) 65 水量(ℓ/min) × 522 揚程(m) × 30 背圧(m) × 10 ステンレス堅型ポンプ	1
PCH-04	1次側冷温水ポンプ HPCH-02U用	口径(φ) 65 水量(ℓ/min) × 522 揚程(m) × 30 背圧(m) × 10 ステンレス堅型ポンプ	1
PCH-05	1次側冷温水ポンプ HPCH-03U用	口径(φ) 65 水量(ℓ/min) × 522 揚程(m) × 30 背圧(m) × 10 ステンレス堅型ポンプ	1
PCH-06	1次側冷温水ポンプ HPCH-04U用	口径(φ) 65 水量(ℓ/min) × 522 揚程(m) × 30 背圧(m) × 10 ステンレス堅型ポンプ	1
PCD-01	冷却水ポンプ RA-01用	口径(φ) 125×100 水量(ℓ/min) × 3,850 揚程(m) × 25 背圧(m) × 10 渦巻きポンプ 防振装置 スプリング防振	1
PCD-02	冷却水ポンプ RA-02用	口径(φ) 125×100 水量(ℓ/min) × 3,850 揚程(m) × 25 背圧(m) × 10 渦巻きポンプ 防振装置 スプリング防振	1
PCDH-01a	冷却水・温水ポンプ CT03, HEX01用	口径(φ) 125×100 水量(ℓ/min) × 2,035 揚程(m) × 30 背圧(m) × 10 ステンレス堅型ポンプ	1
PCDH-01b	冷却水・温水ポンプ CT03, HEX01用	口径(φ) 125×100 水量(ℓ/min) × 2,035 揚程(m) × 30 背圧(m) × 10 ステンレス堅型ポンプ	1
PCH-11	2次側冷温水ポンプ	口径(φ) 100 水量(ℓ/min) × 1,650 揚程(m) × 35 背圧(m) × 10 ステンレス堅型ポンプ	1
PCH-12	2次側冷温水ポンプ	口径(φ) 100 水量(ℓ/min) × 1,650 揚程(m) × 35 背圧(m) × 10 ステンレス堅型ポンプ	1
PCH-13	2次側冷温水ポンプ	口径(φ) 100 水量(ℓ/min) × 1,650 揚程(m) × 35 背圧(m) × 10 ステンレス堅型ポンプ	1
PCH-15	床輻射用冷温水ポンプ	口径(φ) 40 水量(ℓ/min) × 160 揚程(m) × 25 背圧(m) × 10 ステンレス堅型ポンプ	1
HEX-01	熱交換器 水熱源機用	熱量 交換熱量 温水 350 KW 1次側 出入口温度 45℃→41℃ 水量 1,254 ℓ/min 損失水頭 1次側 36KPa 2次側 48KPa 2次側 出入口温度 40℃→36.5℃ 水量 1,433 ℓ/min	1
HEX-02	熱交換器 床冷暖房輻射用	熱量 交換熱量 冷水 22.5 KW 温水 56 KW 1次側 冷水出入口温度 7℃→14℃ 水量 46 ℓ/min 2次側 冷水出入口温度 16℃→21℃ 水量 64 ℓ/min 1次側 温水出入口温度 45℃→41℃ 水量 200 ℓ/min 2次側 温水出入口温度 43℃→38℃ 水量 160 ℓ/min	1
HCHS-01	冷温水往側ヘッダー	350 φ × 3,400L	1
HCHR-01	冷温水還側ヘッダー	350 φ × 4,000L	1
HCHS-11	冷温水往2次側ヘッダー	350 φ × 3,000L	1
HCDHS-11	冷却・温水往2次側ヘッダー	300 φ × 2,100L	1
ACC-101	コンパクト型空調機 1階エントランス系統 (床輻射冷暖房用)	送風量 12,100 m <sup>3</sup> /h × 1,096 (750) Pa 冷温水コイル 冷房能力 87.8 KW 冷水量 180 ℓ/min 暖房能力 64.2 KW 温水量 132 ℓ/min 外気量 3,100 m <sup>3</sup> /h 加湿量 74.5 kg/h	1
ACC-102	コンパクト型空調機 1階ロビー系統 (床輻射冷暖房用)	送風量 4,300 m <sup>3</sup> /h × 1,178 (770) Pa 冷温水コイル 冷房能力 29.6 KW 冷水量 61 ℓ/min 暖房能力 22.8 KW 温水量 47 ℓ/min 外気量 1,000 m <sup>3</sup> /h 加湿量 26.6 kg/h	1
ACC-103	コンパクト型空調機 1階北・東系統 (床輻射冷暖房用)	送風量 9,000 m <sup>3</sup> /h × 1,068 (600) Pa 冷温水コイル 冷房能力 71.0 KW 冷水量 146 ℓ/min 暖房能力 50.1 KW 温水量 103 ℓ/min 外気量 2,800 m <sup>3</sup> /h 加湿量 54.5 kg/h	1

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
ACC- 104	コンパクト型空調機 1階南・東系統 (床輻射冷暖房用)	送風量 11,000 m <sup>3</sup> /h × 1,028 ( 600 ) Pa 冷温水コイル 冷房能力 88.0 KW 冷水量 180 ℓ /min 暖房能力 62.4 KW 温水量 128 ℓ /min 外気量 3,470 m <sup>3</sup> /h 加湿量 67.3 kg/h	1
ACC- 201	コンパクト型空調機 2階北、東系統	送風量 9,500 m <sup>3</sup> /h × 929 ( 300 ) Pa INV 還風量 8,100 m <sup>3</sup> /h × 444 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 126.0 KW 冷水量 258 ℓ /min 暖房能力 79.5 KW 温水量 163 ℓ /min 外気量 4,600 (6,500) m <sup>3</sup> /h 加湿量 71.2 kg/h	1
ACC- 202	コンパクト型空調機 2階南、東系統	送風量 9,400 m <sup>3</sup> /h × 917 ( 300 ) Pa INV 還風量 8,000 m <sup>3</sup> /h × 442 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 119.9 KW 冷水量 246 ℓ /min 暖房能力 72.7 KW 温水量 149 ℓ /min 外気量 3,800 (5,800) m <sup>3</sup> /h 加湿量 69.1 kg/h	1
ACC- 301	コンパクト型空調機 3階北、東系統	送風量 9,600 m <sup>3</sup> /h × 937 ( 300 ) Pa INV 還風量 8,500 m <sup>3</sup> /h × 454 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 124.9 KW 冷水量 256 ℓ /min 暖房能力 78.9 KW 温水量 162 ℓ /min 外気量 4,100 (6,500) m <sup>3</sup> /h 加湿量 73.1 kg/h	1
ACC- 302	コンパクト型空調機 3階南、東系統	送風量 9,500 m <sup>3</sup> /h × 928 ( 300 ) Pa INV 還風量 8,100 m <sup>3</sup> /h × 444 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 121.1 KW 冷水量 248 ℓ /min 暖房能力 72.5 KW 温水量 149 ℓ /min 外気量 4,300 (6,000) m <sup>3</sup> /h 加湿量 67.4 kg/h	1
ACC- 401	コンパクト型空調機 4階北、東系統	送風量 6,900 m <sup>3</sup> /h × 935 ( 320 ) Pa INV 還風量 5,900 m <sup>3</sup> /h × 432 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 78.6 KW 冷水量 161 ℓ /min 暖房能力 48.1 KW 温水量 99 ℓ /min 外気量 2,000 (4,800) m <sup>3</sup> /h 加湿量 49.6 kg/h	1
ACC- 402	コンパクト型空調機 4階南、東系統	送風量 9,400 m <sup>3</sup> /h × 916 ( 300 ) Pa INV 還風量 8,000 m <sup>3</sup> /h × 442 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 117.8 KW 冷水量 241 ℓ /min 暖房能力 67.5 KW 温水量 138 ℓ /min 外気量 3,400 (6,300) m <sup>3</sup> /h 加湿量 66.5 kg/h	1
ACC- 501	コンパクト型空調機 5階北、東系統	送風量 7,800 m <sup>3</sup> /h × 874 ( 300 ) Pa INV 還風量 6,700 m <sup>3</sup> /h × 447 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 94.6 KW 冷水量 194 ℓ /min 暖房能力 54.0 KW 温水量 111 ℓ /min 外気量 2,700 (5,400) m <sup>3</sup> /h 加湿量 54.4 kg/h	1
ACC- 502	コンパクト型空調機 5階南、東系統	送風量 10,500 m <sup>3</sup> /h × 1,019 ( 350 ) Pa INV 還風量 9,000 m <sup>3</sup> /h × 467 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 125.0 KW 冷水量 256 ℓ /min 暖房能力 63.8 KW 温水量 131 ℓ /min 外気量 3,500 (5,600) m <sup>3</sup> /h 加湿量 66.4 kg/h	1
ACC- 601	コンパクト型空調機 6階北、東系統	送風量 11,000 m <sup>3</sup> /h × 909 ( 330 ) Pa INV 還風量 9,400 m <sup>3</sup> /h × 457 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 130.9 KW 冷水量 268 ℓ /min 暖房能力 88.0 KW 温水量 180 ℓ /min 外気量 3,700 (7,000) m <sup>3</sup> /h 加湿量 86.5 kg/h	1
ACC- 701	コンパクト型空調機 7階北、東系統	送風量 9,900 m <sup>3</sup> /h × 968 ( 300 ) Pa INV 還風量 8,500 m <sup>3</sup> /h × 467 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 122.6 KW 冷水量 251 ℓ /min 暖房能力 71.9 KW 温水量 147 ℓ /min 外気量 3,700 (7,200) m <sup>3</sup> /h 加湿量 70.2 kg/h	1



## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
ACC- 702	コンパクト型空調機 7階南、東系統	送風量 8,800 m <sup>3</sup> /h × 979 ( 300 ) Pa INV 還風量 7,500 m <sup>3</sup> /h × 473 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 113.5 KW 冷水量 232 ℓ /min 暖房能力 74.9 KW 温水量 153 ℓ /min 外気量 3,600 (5,600) m <sup>3</sup> /h 加湿量 69.6 kg/h	1
ACC- 801	コンパクト型空調機 8階北、東系統	送風量 10,000 m <sup>3</sup> /h × 904 ( 300 ) Pa INV 還風量 9,500 m <sup>3</sup> /h × 427 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 133.3 KW 冷水量 273 ℓ /min 暖房能力 92.3 KW 温水量 190 ℓ /min 外気量 3,800(7,500) m <sup>3</sup> /h 加湿量 81.5 kg/h	1
ACC- 802	コンパクト型空調機 8階南、東系統	送風量 9,000 m <sup>3</sup> /h × 995 ( 300 ) Pa INV 還風量 7,700 m <sup>3</sup> /h × 393 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 105.8 KW 冷水量 217 ℓ /min 暖房能力 55.7 KW 温水量 114 ℓ /min 外気量 2,900 (5,600) m <sup>3</sup> /h 加湿量 58.4 kg/h	1
ACC- 901	コンパクト型空調機 9階北、東系統	送風量 10,200 m <sup>3</sup> /h × 993 ( 300 ) Pa INV 還風量 8,700 m <sup>3</sup> /h × 459 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 135.3 KW 冷水量 277 ℓ /min 暖房能力 83.1 KW 温水量 170 ℓ /min 外気量 4,500 (7,500) m <sup>3</sup> /h 加湿量 76.2 kg/h	1
ACC- 902	コンパクト型空調機 9階南、東系統	送風量 8,700 m <sup>3</sup> /h × 967 ( 300 ) Pa INV 還風量 7,400 m <sup>3</sup> /h × 469 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 112.2 KW 冷水量 230 ℓ /min 暖房能力 64.1 KW 温水量 131 ℓ /min 外気量 3,600 (5,600) m <sup>3</sup> /h 加湿量 60.6 kg/h	1
ACC- 1001	コンパクト型空調機 10階北、東系統	送風量 11,800 m <sup>3</sup> /h × 938 ( 300 ) Pa INV 還風量 10,300 m <sup>3</sup> /h × 382 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 152.2 KW 冷水量 312 ℓ /min 暖房能力 119.4 KW 温水量 264 ℓ /min 外気量 4,950 (7,400) m <sup>3</sup> /h 加湿量 108 kg/h	1
ACC- 1002	コンパクト型空調機 10階南、東系統	送風量 8,600 m <sup>3</sup> /h × 883 ( 300 ) Pa INV 還風量 7,400 m <sup>3</sup> /h × 385 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 107.7 KW 冷水量 221 ℓ /min 暖房能力 74.2 KW 温水量 152 ℓ /min 外気量 3,300 (5,400) m <sup>3</sup> /h 加湿量 69.5 kg/h	1
ACC- 1101	コンパクト型空調機 11階会議室系統	送風量 7,100 m <sup>3</sup> /h × 886 ( 300 ) Pa INV 還風量 6,100 m <sup>3</sup> /h × 294 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 103.9 KW 冷水量 213 ℓ /min 暖房能力 68.5 KW 温水量 140 ℓ /min 外気量 4,950 (7,400) m <sup>3</sup> /h 加湿量 53.7 kg/h	1
ACC- 1102	コンパクト型空調機 外調機 (2系統) 11階食堂系統	送風量 12,700 m <sup>3</sup> /h × 655 ( 300 ) Pa INV 食堂系統風量 5,000 m <sup>3</sup> /h 厨房系統風量 7,700 m <sup>3</sup> /h 外気量 12,700 m <sup>3</sup> /h 冷温水コイル 冷房能力 71.7 KW 冷水量 147 ℓ /min (食堂) 暖房能力 68.3 KW 温水量 140 ℓ /min 冷温水コイル 冷房能力 96.3 KW 冷水量 197 ℓ /min (厨房) 暖房能力 68.3 KW 温水量 140 ℓ /min	1
ACC- 1201	コンパクト型空調機 12階北、東系統	送風量 9,500 m <sup>3</sup> /h × 797 ( 300 ) Pa INV 還風量 8,100 m <sup>3</sup> /h × 360 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 96.3 KW 冷水量 197 ℓ /min 暖房能力 68.3 KW 温水量 140 ℓ /min 外気量 2,000 (8,000) m <sup>3</sup> /h 加湿量 73.7 kg/h	1

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
ACC- 1202	コンパクト型空調機 12階南、東系統	送風量 7,700 m <sup>3</sup> /h × 786 ( 300 ) Pa INV 還風量 6,600 m <sup>3</sup> /h × 360 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 84.0 KW 冷水量 172 ℓ /min 暖房能力 54.8 KW 温水量 112 ℓ /min 外気量 2,000 (4,300) m <sup>3</sup> /h 加湿量 58.2 kg/h 冷房出口温度 11.8 °CDB 制御弁 第1弁 (比例制御) 32A 第2弁 (ON-OFF) 32A	1
ACC- 1301	コンパクト型空調機 13階委員会室系統	外気冷房対応型 送風量 7,400 m <sup>3</sup> /h × 962 ( 300 ) Pa INV 還風量 6,300 m <sup>3</sup> /h × 299 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 107.4 KW 冷水量 220 ℓ /min 暖房能力 69.3 KW 温水量 142 ℓ /min 外気量 4,500 (7,400) m <sup>3</sup> /h 加湿量 56.8 kg/h	1
ACC- 1302	コンパクト型空調機 13階議場系統	外気冷房対応型 送風量 16,500 m <sup>3</sup> /h × 719 ( 390 ) Pa 還風量 14,100 m <sup>3</sup> /h × 395 ( 340 ) Pa 冷温水コイル 冷房能力 134.4 KW 冷水量 275 ℓ /min 暖房能力 94.2 KW 温水量 193 ℓ /min 外気量 5,310 (11,300) m <sup>3</sup> /h 加湿量 102 kg/h	1
ACC- 1401	コンパクト型空調機 14階大会議室系統	外気冷房対応型 送風量 13,800 m <sup>3</sup> /h × 721 ( 360 ) Pa INV 還風量 11,800 m <sup>3</sup> /h × 550 ( 350 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 122.6 KW 冷水量 251 ℓ /min 暖房能力 93.1 KW 温水量 191 ℓ /min 外気量 5,300 (13,800) m <sup>3</sup> /h 加湿量 92.0 kg/h	1
ACC- 1402	コンパクト型空調機 13, 14階廊下系統	送風量 6,900 m <sup>3</sup> /h × 1,054 ( 390 ) Pa INV 還風量 4,000 m <sup>3</sup> /h × 427 ( 260 ) Pa INV 冷温水コイル 冷房能力 89.8 KW 冷水量 184 ℓ /min 暖房能力 74.8 KW 温水量 154 ℓ /min 外気量 2,900 (6,900) m <sup>3</sup> /h 加湿量 63.4 kg/h	1
FB-B01	フィルターユニット	寸法 2,500 × 1,000 × 500 枚数 500 × 500 × 10枚	1
FB-B02	フィルターユニット	寸法 1,600 × 1,000 × 500 枚数 500 × 500 × 6枚	1
APM -101	空冷ヒートポンプマルチパッケージ 1階管理室系統	室外機形式 呼称 冷房能力 暖房能力 冷暖切替型 5 HP 14 Kw 16Kw	1
CK2-22A	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 天井埋込カセット型 (1方向) 冷房能力 2.2 k w 暖房能力 2.5 k w	1
CK2-28A	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 天井埋込カセット型 (1方向) 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	1
CK2-22A	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 天井埋込カセット型 (2方向) 冷房能力 2.2 k w 暖房能力 2.5 k w	1
CK2-28A	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 天井埋込カセット型 (2方向) 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	1
APM -401	空冷ヒートポンプマルチパッケージ 4階防災会議室 系統	室外機形式 呼称 冷房能力 暖房能力 冷暖切替型 8 HP 22.4 Kw 25.0 Kw	1
CID-36A	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 3.6 k w 暖房能力 4.0 k w	1
CID-56A	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 5.6 k w 暖房能力 6.3 k w	1
CID-71A	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 7.1 k w 暖房能力 8.0 k w	1
APM -402	空冷ヒートポンプマルチパッケージ 4階外気処理 系統	室外機形式 呼称 冷房能力 暖房能力 冷暖切替型 8 HP 22.4.0 Kw 25.0 Kw	1
AOF-224	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 外気処理エアコン (天井埋込) 冷房能力 22.4 k w 暖房能力 17.1 k w	1

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
APM -501	空冷ヒートポンプマルチパッケージ 5階SE室 系統	室外機形式 呼称 冷房能力 暖房能力 冷暖切替型 5 HP 14.0 Kw 16.0 Kw	1
CID-36A	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 3.6 k w 暖房能力 4.0 k w	1
APM -601	空冷ヒートポンプマルチパッケージ 6階市長室 系統	室外機形式 呼称 冷房能力 暖房能力 冷暖フリー型 18 HP 50.0 Kw 56.0 Kw	1
CK2-22A	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 天井埋込カセット型 (1方向) 冷房能力 2.2 k w 暖房能力 2.5 k w	2
CID-28A	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	3
CID-36A	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 3.6 k w 暖房能力 4.0 k w	8
CID-45A	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 4.5 k w 暖房能力 5.0 k w	2
CID-56A	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 5.6 k w 暖房能力 6.3 k w	1
	BSユニット		16
APM -602	空冷ヒートポンプマルチパッケージ 6階外気処理 系統 (6階南側諸室)	室外機形式 呼称 冷房能力 暖房能力 冷暖切替型 20 HP 56.0 Kw 63.0 Kw	1
AOF-140	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 外気処理エアコン (壁ビルトイン) 冷房能力 14.0 k w 暖房能力 10.7 k w	4
APM -1101	空冷ヒートポンプマルチパッケージ 11階職員厚生 系統	室外機形式 呼称 冷房能力 暖房能力 冷暖切替型 8 HP 22.4 Kw 25.0 Kw	1
CK2-22A	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 天井埋込カセット型 (2方向) 冷房能力 2.2 k w 暖房能力 2.5 k w	4
CK4-45A	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 天井埋込カセット型 (4方向) 冷房能力 4.5 k w 暖房能力 5.0 k w	1
CK4-36A	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 天井埋込カセット型 (4方向) 冷房能力 3.6 k w 暖房能力 4.0 k w	1
APM -1102	空冷ヒートポンプマルチパッケージ 11階厨房 系統	室外機形式 呼称 冷房能力 暖房能力 冷暖切替型 14 HP 40.0 Kw 45.0 Kw	1
AKW-140	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 厨房用天吊型 冷房能力 14.0 k w 暖房能力 16.0 k w	2
AKW-80	空冷ヒートポンプマルチパッケージ	屋内機 厨房用天吊型 冷房能力 8.0 k w 暖房能力 9.0 k w	1
AP-B101a AP-B101b	空冷パッケージ形空調機 地下1階電気室系統	形 式 空冷年間冷房中温形 床置型 冷房能力 20.0 KW 送風機 3,780 m3/h	2
AP-B102a AP-B102b	空冷パッケージ形空調機 地下1階発電機室系統	形 式 空冷年間冷房型 床置型 冷房能力 10.0 KW 送風機 1,500 m3/h	2
AP -101a, b	空冷パッケージ形空調機 1階ATMコーナー	形 式 ペアタイプ 天井埋込カセット型 冷房能力 4.0 KW 暖房能力 4.5 KW	2 2
AP-401	空冷パッケージ形空調機 4階防災通信室 系統	形 式 同時ソイン 天井埋込ダクト型 冷房能力 8.0 KW 暖房能力 9.0 KW	1 2
AP -501a AP -501b AP -501c AP -501d AP -501e AP -501f	空冷パッケージ形空調機 5階サーバー室系統	形 式 空冷年間冷房中温形 床置下吹出型 冷房能力 45.0 KW 送風機 16,200 m3/h フィルター ロングライフフィルター 付属品 遠方発停状態、異常警報接点付、リモコンスイッチ、防振架台 操作パネル、吸込センサー×6、吹出しセンサー×6 室温センサー×3×6セット、吹出しセンサー×3×6セット 湿度センサー×6	6

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
AP -702	空冷パッケージ形空調機 7階機器スペース	形 式                   ベアタイプ	1
		床置型 冷房能力           10.0 KW    暖房能力           11.2 KW	1
AP -1001	空冷パッケージ形空調機 10階組合	形 式                   ベアタイプ	1
		壁掛型 冷房能力           4.5 KW    暖房能力           5.0 KW	1
AP -1101	空冷パッケージ形空調機 11階厨房休憩室	形 式                   ルームエアコン	1
		壁掛型 冷房能力           2.8 KW    暖房能力           3.6 KW	1
AP -1102	空冷パッケージ形空調機 11階会議室 4	形 式                   ツイン同時マルチタイプ	1
		冷房能力           8.0 KW    暖房能力           9.0 KW	2
		室内機                   天井埋込カセット形 冷房能力           4.0 KW    暖房能力           4.5 KW	
AP -1301	空冷パッケージ形空調機 13階議場スタジオ	形 式                   ベアタイプ	1
		天井埋込カセット形コーナータイプ 冷房能力           3.6 KW    暖房能力           4.0 KW	1
WPM-01N	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 1階北系統	熱源機形式                   水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型                   冷房能力 22.4kw    暖房能力 25.0kw	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機   天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 kw    暖房能力 3.2 kw	6
CID-45W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機   天井埋込ダクト型 冷房能力 4.5 kw    暖房能力 5.0 kw	1
WPM-01S	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 1階北系統	熱源機形式                   水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型                   冷房能力 22.4kw    暖房能力 25.0kw	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機   天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 kw    暖房能力 3.2 kw	6
WPM-02N	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 2階北系統	熱源機形式                   水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型                   冷房能力 28.0kw    暖房能力 31.5kw	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機   天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 kw    暖房能力 3.2 kw	7
CID-71W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機   天井埋込ダクト型 冷房能力 7.1 kw    暖房能力 8.0 kw	1
WPM-02S	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 2階南系統	熱源機形式                   水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型                   冷房能力 22.4kw    暖房能力 25.0kw	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機   天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 kw    暖房能力 3.2 kw	6
CID-36W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機   天井埋込ダクト型 冷房能力 3.6 kw    暖房能力 4.0 kw	1
WPM-03N	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 3階北系統	熱源機形式                   水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型                   冷房能力 28.0kw    暖房能力 31.5kw	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機   天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 kw    暖房能力 3.2 kw	7
CID-71W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機   天井埋込ダクト型 冷房能力 7.1 kw    暖房能力 8.0 kw	1
WPM-03S	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 3階南系統	熱源機形式                   水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型                   冷房能力 28.0kw    暖房能力 31.5kw	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機   天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 kw    暖房能力 3.2 kw	6
CID-36W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機   天井埋込ダクト型 冷房能力 3.6 kw    暖房能力 4.0 kw	1
CK2-22W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機   天井埋込カセット型 冷房能力 2.2 kw    暖房能力 2.5 kw	2

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
WPM-04N	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 4階北系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 22.4 k w 暖房能力 25.0 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	2
CID-56W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 5.6 k w 暖房能力 6.3 k w	1
WPM-04S	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 4階南系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 28.0 k w 暖房能力 31.5 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	7
CID-36W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 3.6 k w 暖房能力 4.0 k w	1
WPM-05N	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 5階北系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 22.4 k w 暖房能力 25.0 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	4
CID-56W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 5.6 k w 暖房能力 6.3 k w	1
WPM-05S	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 1階北系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 22.4 k w 暖房能力 25.0 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	5
CID-36W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 3.6 k w 暖房能力 4.0 k w	1
WPM-06N	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 6階北系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 22.4 k w 暖房能力 25.0 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	6
CID-56W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 5.6 k w 暖房能力 6.3 k w	1
WPM-07N	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 7階北系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 22.4 k w 暖房能力 25.0 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	2
CID-45W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 4.5 k w 暖房能力 5.0 k w	1
CID-56W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 5.6 k w 暖房能力 6.3 k w	1
WPM-07S	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 7階南系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 22.4 k w 暖房能力 25.0 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	6
CID-36W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 3.6 k w 暖房能力 4.0 k w	1
WPM-08N	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 8階北系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 28.0 k w 暖房能力 31.5 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	6
CID-56W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 5.6 k w 暖房能力 6.3 k w	1
WPM-08S	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 8階南系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 28.0 k w 暖房能力 31.5 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	7
CID-36W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 3.6 k w 暖房能力 4.0 k w	1

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
WPM-09N	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 9階北系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 WPC-280	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	5
CID-56W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 5.6 k w 暖房能力 6.3 k w	1
WPM-09S	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 9階南系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 22.4 k w 暖房能力 25.0 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	6
CID-36W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 3.6 k w 暖房能力 4.0 k w	1
WPM-10N	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 10階北系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 28.0 k w 暖房能力 31.5 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	6
CID-56W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 5.6 k w 暖房能力 6.3 k w	1
WPM-10S	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 10階南系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 28.0 k w 暖房能力 31.5 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	7
CID-36W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 3.6 k w 暖房能力 4.0 k w	1
WPM-11N	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 11階北系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 WPC-450	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	8
CID-71W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 7.1 k w 暖房能力 8.0 k w	2
WPM-11S	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 11階南系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 28.0 k w 暖房能力 31.5 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	3
CID-36W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 3.6 k w 暖房能力 4.0 k w	2
CID-45W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 4.5 k w 暖房能力 5.0 k w	2
WPM-12N	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 12階北系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 28.0 k w 暖房能力 31.5 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	8
CID-71W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 7.1 k w 暖房能力 8.0 k w	1
WPM-12S	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 12階南系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 28.0 k w 暖房能力 31.5 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	8
WPM-13	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 13階系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 56.0 k w 暖房能力 63.0 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	12
CID-56W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 5.6 k w 暖房能力 6.3 k w	4

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
WPM-14	水冷ビル用マルチパッケージ形空調機 14階系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 50.0 k w 暖房能力 56.0 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	4
CID-45W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 4.5 k w 暖房能力 5.0 k w	1
CID-56W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 5.6 k w 暖房能力 6.3 k w	3
CID-71W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 7.1 k w 暖房能力 8.0 k w	2
WPM-K1N	乗降ロビー2低層階系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 22.4 k w 暖房能力 25.0 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	5
WPM-K2N	乗降ロビー2中層階系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 22.4 k w 暖房能力 25.0 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	5
WPM-K3N	乗降ロビー2高層階系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 22.4 k w 暖房能力 25.0 k w	1
CID-28W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 2.8 k w 暖房能力 3.2 k w	4
WPM-K1S	乗降ロビー1低層階系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 22.4 k w 暖房能力 25.0 k w	1
CID-36W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 3.6 k w 暖房能力 4.0 k w	5
WPM-K2S	乗降ロビー1中層階系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 22.4 k w 暖房能力 25.0 k w	1
CID-36W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 3.6 k w 暖房能力 4.0 k w	5
WPM-K3S	乗降ロビー1高層階系統	熱源機形式 水熱源ビル用マルチ 冷暖切替型 冷房能力 22.4 k w 暖房能力 25.0 k w	1
CID-36W	水冷ヒートポンプマルチエアコン	屋内機 天井埋込ダクト型 冷房能力 3.6 k w 暖房能力 4.0 k w	4
VAV-2	変風量装置 ACC-201系統	190 ~ 400m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-201系統	150 ~ 300m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-201系統	670 ~ 1380m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-201系統	670 ~ 1380m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-201系統	670 ~ 1380m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-201系統	670 ~ 1380m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-201系統	430 ~ 880m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-201系統	580 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-201系統	580 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
VAV-3	変風量装置 ACC-202系統	320 ~ 800m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-202系統	480 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-202系統	480 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-202系統	480 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-202系統	480 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-202系統	480 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-202系統	480 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-202系統	400 ~ 1000m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-202系統	160 ~ 400m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-301系統	170 ~ 400m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-301系統	190 ~ 440m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-301系統	560 ~ 1320m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-301系統	690 ~ 1610m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-301系統	490 ~ 1150m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-301系統	590 ~ 1380m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-301系統	510 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-301系統	510 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-301系統	380 ~ 900m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-302系統	380 ~ 900m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-302系統	410 ~ 1380m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-302系統	540 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-302系統	520 ~ 1150m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-302系統	620 ~ 1380m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-302系統	620 ~ 1380m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-302系統	410 ~ 910m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-302系統	540 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1



## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
VAV-4	変風量装置 ACC-401系統	540 ~ 1870m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-401系統	230 ~ 800m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-401系統	230 ~ 810m <sup>3</sup> /h	1
VAV-5	変風量装置 ACC-401系統	610 ~ 2100m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-401系統	380 ~ 1320m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-402系統	220 ~ 600m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-402系統	430 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-402系統	290 ~ 800m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-402系統	140 ~ 400m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-402系統	430 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-402系統	430 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-402系統	510 ~ 1400m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-501系統	430 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-501系統	510 ~ 1400m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-501系統	180 ~ 520m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-501系統	380 ~ 810m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-501系統	380 ~ 810m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-501系統	380 ~ 810m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-501系統	500 ~ 1440m <sup>3</sup> /h	1
VAV-5	変風量装置 ACC-501系統	750 ~ 2170m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-501系統	430 ~ 1240m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-502系統	350 ~ 1040m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-502系統	400 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-502系統	340 ~ 1020m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-502系統	510 ~ 1540m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-502系統	440 ~ 1320m <sup>3</sup> /h	1

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
VAV-4	変風量装置 ACC-502系統	420 ~ 1250m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-502系統	560 ~ 1680m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-502系統	130 ~ 400m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-502系統	350 ~ 1050m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-601系統	330 ~ 1000m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-601系統	520 ~ 1580m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-601系統	600 ~ 1820m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-601系統	600 ~ 1820m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-601系統	430 ~ 1300m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-601系統	180 ~ 540m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-601系統	360 ~ 1080m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-601系統	360 ~ 1080m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-601系統	270 ~ 810m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-601系統	70 ~ 190m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-701系統	360 ~ 1000m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-701系統	450 ~ 1250m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-701系統	640 ~ 1800m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-701系統	650 ~ 1820m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-701系統	530 ~ 1500m <sup>3</sup> /h	1
VAV-5	変風量装置 ACC-701系統	900 ~ 2530m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-701系統	180 ~ 500m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-702系統	370 ~ 900m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-702系統	370 ~ 900m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-702系統	140 ~ 340m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-702系統	370 ~ 900m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-702系統	520 ~ 1260m <sup>3</sup> /h	1

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
VAV-3	変風量装置 ACC-702系統	440 ~ 1080m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-702系統	590 ~ 1440m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-702系統	290 ~ 720m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-702系統	520 ~ 1260m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-801系統	370 ~ 1040m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-801系統	90 ~ 260m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-801系統	460 ~ 1300m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-801系統	670 ~ 1900m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-801系統	640 ~ 1820m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-801系統	550 ~ 1560m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-801系統	460 ~ 1300m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-801系統	550 ~ 1560m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-802系統	310 ~ 950m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-802系統	310 ~ 950m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-802系統	180 ~ 570 m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-802系統	180 ~ 570 m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-802系統	380 ~ 1140m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-802系統	440 ~ 1380m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-802系統	430 ~ 1330m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-802系統	310 ~ 950m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-802系統	370 ~ 1160m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-901系統	390 ~ 880m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-901系統	580 ~ 1320m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-901系統	100 ~ 220m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-901系統	680 ~ 1540m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-901系統	190 ~ 440m <sup>3</sup> /h	1

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
VAV-2	変風量装置 ACC-901系統	190 ~ 440m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-901系統	780 ~1760m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-901系統	570 ~1290m <sup>3</sup> /h	1
VAV-5	変風量装置 ACC-901系統	1020 ~2310m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-902系統	450 ~1080m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-902系統	520 ~1260m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-902系統	150 ~360m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-902系統	300 ~720m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-902系統	520 ~1260m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-902系統	300 ~720m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-902系統	520 ~1260m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-902系統	450 ~1080m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-902系統	400 ~960m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-1001系統	420 ~ 1000m <sup>3</sup> /h	1
VAV-5	変風量装置 ACC-1001系統	870 ~ 2080m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1001系統	570 ~ 1360m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1001系統	730 ~ 1750m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1001系統	730 ~ 1750m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1001系統	540 ~ 1290m <sup>3</sup> /h	1
VAV-5	変風量装置 ACC-1001系統	870 ~2070m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-1001系統	210 ~500m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1002系統	590 ~1530m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-1002系統	370 ~960m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-1002系統	250 ~650m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1002系統	510 ~ 1 330m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-1002系統	150 ~380m <sup>3</sup> /h	1

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
VAV-2	変風量装置 ACC-1002系統	150 ~ 380m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1002系統	560 ~ 1470m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-1002系統	340 ~ 880m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-1002系統	390 ~ 1020m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-1101系統	730 ~ 1050m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-1101系統	730 ~ 1050m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1101系統	840 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1101系統	840 ~ 1200m <sup>3</sup> /h	1
VAV-5	変風量装置 ACC-1101系統	1810 ~ 2600m <sup>3</sup> /h	1
CAV-3	定風量装置 ACC-1102系統	800m <sup>3</sup> /h	1
CAV-5	定風量装置 ACC-1102系統	2100m <sup>3</sup> /h	1
CAV-5	定風量装置 ACC-1102系統	2100m <sup>3</sup> /h	1
CAV-6	定風量装置 ACC-1102系統	5400m <sup>3</sup> /h	1
CAV-3	定風量装置 ACC-1102系統	1000m <sup>3</sup> /h	1
CAV-4	定風量装置 ACC-1102系統	1300m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-1201系統	70 ~ 220m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-1201系統	70 ~ 220m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-1201系統	70 ~ 220m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-1201系統	230 ~ 750m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-1201系統	140 ~ 450m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-1201系統	280 ~ 920m <sup>3</sup> /h	1
VAV-5	変風量装置 ACC-1201系統	700 ~ 2300m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-1201系統	130 ~ 440m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-1201系統	140 ~ 460m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-1201系統	140 ~ 460m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-1201系統	140 ~ 460m <sup>3</sup> /h	1

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
VAV-2	変風量装置 ACC-1201系統	180 ~ 600m <sup>3</sup> /h	1
CAV-2	定風量装置 ACC-1201系統	400m <sup>3</sup> /h	1
CAV-3	定風量装置 ACC-1201系統	700m <sup>3</sup> /h	1
CAV-3	定風量装置 ACC-1201系統	900m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-1202系統	100 ~ 400m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-1202系統	100 ~ 400m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-1202系統	130 ~ 500m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-1202系統	230 ~ 900m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-1202系統	130 ~ 500m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-1202系統	80 ~ 300m <sup>3</sup> /h	1
VAV-2	変風量装置 ACC-1202系統	130 ~ 500m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-1202系統	260 ~ 1000m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1202系統	390 ~ 1500m <sup>3</sup> /h	1
CAV-2	定風量装置 ACC-1202系統	300m <sup>3</sup> /h	1
CAV-4	定風量装置 ACC-1202系統	1400m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1301系統	850 ~ 1400m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1301系統	850 ~ 1400m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1301系統	850 ~ 1400m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1301系統	780 ~ 1280m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1301系統	1170 ~ 1920m <sup>3</sup> /h	1
CAV-2	定風量装置 ACC-1402系統	340m <sup>3</sup> /h	1
CAV-3	定風量装置 ACC-1402系統	1100m <sup>3</sup> /h	1
CAV-2	定風量装置 ACC-1402系統	340m <sup>3</sup> /h	1
CAV-2	定風量装置 ACC-1402系統	300m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-1402系統	380 ~ 900m <sup>3</sup> /h	1
VAV-3	変風量装置 ACC-1402系統	380 ~ 900m <sup>3</sup> /h	1

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
VAV-3	変風量装置 ACC-1401系統	350 ~ 900m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1401系統	580 ~ 1500m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1401系統	550 ~ 1440m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1401系統	550 ~ 1440m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1401系統	550 ~ 1440m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1401系統	550 ~ 1440m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1401系統	550 ~ 1440m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1401系統	550 ~ 1440m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1401系統	530 ~1380m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1401系統	530 ~1380m <sup>3</sup> /h	1
CAV-2	定風量装置 ACC-1402系統	500m <sup>3</sup> /h	1
CAV-3	定風量装置 ACC-1402系統	800m <sup>3</sup> /h	1
VAV-4	変風量装置 ACC-1402系統	420 ~1320m <sup>3</sup> /h	1
CAV-2	定風量装置 ACC-1402系統	400m <sup>3</sup> /h	1
HEC-10	全熱交換ユニット	天井カセット型 100 m <sup>3</sup> /h ×100 Pa ×140 w	4
HEC-20	全熱交換ユニット	天井カセット型 200 m <sup>3</sup> /h ×100 Pa × 140 w	2
HEC-30	全熱交換ユニット	天井カセット型 300 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 180 w	3
HEC-50	全熱交換ユニット	天井カセット型 500 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 250 w	1
HEU-10	全熱交換ユニット	天井隠蔽型 100 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 140 w	1
HEU-15	全熱交換ユニット	天井隠蔽型 200 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 140 w	2
HEU-30	全熱交換ユニット	天井隠蔽型 300 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 180 w	1
HEU-40	全熱交換ユニット	天井隠蔽型 400 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 300 w	2
HEU-60	全熱交換ユニット	天井隠蔽型 600 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 400 w	2
ASF-1	誘引換気ユニット	天井吊 140 φ × 702m <sup>3</sup> /h × 12.7m/sec × 90 k w	10
ASF-2	誘引換気ユニット	天井吊 700 m <sup>3</sup> /h × 200Pa × 0.12 k w	2
TCF-1	分煙機器	カウンター式 処理風量 900 m <sup>3</sup> /h	10
ATF- 1	エア-搬送ファン	インテリアタイプ 風量 760 m <sup>3</sup> /h × 消費電力 37w	8

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
FS-B01	電気室送風機	片吸込シロッコファン #2 × 3,600 m <sup>3</sup> /h × 390 Pa × 1.5 k w	1
FE-B01	電気室排風機	ストレートシロッコファン #1 3/4 × 3,600 m <sup>3</sup> /h × 260 Pa × 2.2 k w	1
FS-B02	発電機室送風機	片吸込シロッコファン #2 × 3,600 m <sup>3</sup> /h × 400 Pa × 1.5 k w	1
FE-B02	発電機室排風機	ストレートシロッコファン #1 3/4 × 3,600 m <sup>3</sup> /h × 270 Pa × 2.2 k w	1
FS-B03	受水槽、消火ポンプ室送風機	片吸込シロッコファン #3 × 6,000 m <sup>3</sup> /h × 400 Pa × 1.5 k w	1
FE-B03	受水槽、消火ポンプ室排風機	ストレートシロッコファン #2 × 5,500 m <sup>3</sup> /h × 260 Pa × 3.3 k w	1
FS-B04	書庫1・2送風機	片吸込シロッコファン #3 × 5,000 m <sup>3</sup> /h × 420 Pa × 1.5 k w	1
FE-B04	書庫1・2排風機	ストレートシロッコファン #2 × 5,000 m <sup>3</sup> /h × 270 Pa × 3.3 k w	1
FS-B05	廃棄物書類保管庫送風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 1,000 m <sup>3</sup> /h × 250 Pa × 0.4 k w	1
FE-B05	廃棄物書類保管庫排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 1,000 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FS-B06	倉庫1送風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 1,000 m <sup>3</sup> /h × 230 Pa × 0.28 k w	1
FE-B06	倉庫1排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 1,000 m <sup>3</sup> /h × 220 Pa × 0.28 k w	1
FS-B07	倉庫2送風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-B07	倉庫2排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-B08	便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 850 m <sup>3</sup> /h × 230 Pa × 0.18 k w	1
FE-B09	消火設備室排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 560 m <sup>3</sup> /h × 230 Pa × 0.18 k w	1
FE-101	1階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 1,400 m <sup>3</sup> /h × 210 Pa × 0.28 k w	1
FE-102	1階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 1,000 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-103	1階喫煙室排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 140 Pa × 0.18 k w	1
FE-201a	2階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 700 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-201b	2階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-202a	2階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-202b	2階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-301a	3階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 700 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-301b	3階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 190 Pa × 0.18 k w	1
FE-302a	3階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1



## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
FE-302b	3階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-303	3階喫煙室排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-401a	4階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 700 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-401b	4階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-402a	4階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-402b	4階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-501a	5階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 700 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-501b	5階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-502a	5階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-502b	5階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-503	5階喫煙室排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-504	5階 <del>パ</del> -バ <sup>ス</sup> -室 <del>ガ</del> ス排風機	ストレートシロッコファン #1 3/4 × 2,350m <sup>3</sup> /h × 350 Pa × 2.2 k w	1
FE-601a	6階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 700 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-601b	6階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-602a	6階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-602b	6階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-701a	7階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 700 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-701b	7階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-702a	7階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-702b	7階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-703	7階喫煙室排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-704	7階機器スペース排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 350 m <sup>3</sup> /h × 240 Pa × 0.18 k w	1
FE-801a	8階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 700 m <sup>3</sup> /h × 210 Pa × 0.18 k w	1
FE-801b	8階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 190 Pa × 0.18 k w	1
FE-802a	8階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-802b	8階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
FE-901a	9階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 700 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-901b	9階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-902a	9階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-902b	9階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-903	9階喫煙室排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-1001a	10階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 700 m <sup>3</sup> /h × 210 Pa × 0.18 k w	1
FE-1001b	10階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-1002a	10階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-1002b	10階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-1101a	11階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 700 m <sup>3</sup> /h × 210 Pa × 0.18k w	1
FE-1101b	11階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-1102a	11階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-1102b	11階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-1103	11階喫煙室排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-1104	11階食堂厨房排風機 (厨房)	片吸込シロッコファン #3 × 8,300 m <sup>3</sup> /h × 400 Pa × 3.7 k w	1
FE-1105	11階食堂厨房排風機 (洗浄)	片吸込シロッコファン #1 1/2 × 2,500 m <sup>3</sup> /h × 340 Pa × 1.5 k w	1
FE-1201a	12階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 700 m <sup>3</sup> /h × 210 Pa × 0.18k w	1
FE-1201b	12階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-1202a	12階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-1202b	12階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-1203	12階喫煙室1排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-1204	12階喫煙室2排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 850 m <sup>3</sup> /h × 250 Pa × 0.18 k w	1
FE-1301a	13階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 700 m <sup>3</sup> /h × 220 Pa × 0.18 k w	1
FE-1301b	13階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-1302a	13階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-1302b	13階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
FE-1303	13階喫煙室排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-1401a	14階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 700 m <sup>3</sup> /h × 220 Pa × 0.18 k w	1
FE-1401b	14階北便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-1402a	14階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-1402b	14階南便所排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FE-1403	14階喫煙室排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 500 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FS-1501	15階熱源機械室送風機	圧力扇 400φ × 5,000 m <sup>3</sup> /h × 50 Pa × 0.4 k w	3
FE-1501	15階熱源機械室排風機	片吸込シロッコファン #4 1/2×12,000 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 3.7 k w	1
FS-1502	15階非常EV 1機械室送風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 2,200 m <sup>3</sup> /h × 150 Pa × 2.2 k w	1
FE-1502	15階非常EV 1機械室排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 2,200 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.75 k w	1
FE-1503	15階EV 機械室排風機	ラインファン #3 × 7,800 m <sup>3</sup> /h × 150 Pa × 1.6 k w	1
FE-1504	排煙ファン室1排風機	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 1,500 m <sup>3</sup> /h × 150 Pa × 0.4 k w	1
FS-1505	15階倉庫1送風機	ストレートシロッコファン #1 × 1,050 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.4 k w	1
FE-1505	15階倉庫1排風機	ストレートシロッコファン #1 × 1,050 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.4 k w	1
FS-1506	15階倉庫2送風機	ストレートシロッコファン #1 × 600 m <sup>3</sup> /h × 140 Pa × 0.18 k w	1
FE-1506	15階倉庫2排風機	ストレートシロッコファン #1 × 600 m <sup>3</sup> /h × 200 Pa × 0.18 k w	1
FS-1507	15階機械室排風機	ストレートシロッコファン #1 × 600 m <sup>3</sup> /h × 130 Pa × 0.18 k w	1
FE-1507	15階機械室排風機	ストレートシロッコファン #1 × 600 m <sup>3</sup> /h × 170 Pa × 0.18 k w	1
FE-P01	非常EV 2機械室排風機	圧力扇 400φ × 2,300 m <sup>3</sup> /h × 50 Pa × 0.1 k w	1
FV-30	小型ファン	ストレートシロッコファン #1 1/4 × 300 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 25 w	1
FV-35	小型ファン	ストレートシロッコファン #1 1/4 × 350 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 30 w	1
FV-40	小型ファン	ストレートシロッコファン #1 1/4 × 400 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 30 w	2
FV-50	小型ファン	ストレートシロッコファン #1 1/4 × 500 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 60 w	29
FV-90	小型ファン	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 900 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 120 w	1
FV-100	小型ファン	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 1,000 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 120 w	1
FV-110	小型ファン	ストレートシロッコファン #1 1/2 × 1,100 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 180 w	2

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
FVR-20	レンジフードファン	深型フード 200 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 50.0 w	1
FVR-30	レンジフードファン	深型フード 300 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 50.0 w	1
FVC-5	小型ファン	天井埋込換気扇 150 φ × 50 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 50.0 w	1
FVC-10	小型ファン	天井埋込換気扇 150 φ × 100 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 50.0 w	6
FVC-15	小型ファン	天井埋込換気扇 150 φ × 150 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 50.0 w	2
FVC-20	小型ファン	天井埋込換気扇 150 φ × 200 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 50.0 w	28
FVC-25	小型ファン	天井埋込換気扇 150 φ × 250 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 70.0 w	1
FVC-30	小型ファン	天井埋込換気扇 150 φ × 300 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 70.0 w	1
FVC-35	小型ファン	天井埋込換気扇 150 φ × 350 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 70.0 w	1
FVC-35K	小型ファン	天井埋込換気扇 150 φ × 350 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 70.0 w	19
FVC-50a	小型ファン	天井埋込換気扇 150 φ × 500 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 90.0 w	3
FVC-50b	小型ファン	天井埋込換気扇 150 φ × 500 m <sup>3</sup> /h × 150 Pa × 90.0 w	1
FVC-60	小型ファン	天井埋込換気扇 150 φ × 600 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 90.0 w	1
FVC-D10	小型ファン	天井埋込型 (2室換気用) 100 φ × 100 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 16.5 w	1
FVC-T15	小型ファン	天井埋込型 (3室換気用) 150 φ × 150 m <sup>3</sup> /h × 100 Pa × 22.0 w	2
FSM-01	一般北系統排煙機	軸流排煙機 #8 × 27,000 m <sup>3</sup> /h × 800 Pa × 15.0 k w	1
FSM-02	一般南系統排煙機	軸流排煙機 #8 × 27,000 m <sup>3</sup> /h × 800 Pa × 15.0 k w	1
FSM-03	14階大会議室系統排煙機	軸流排煙機 #9 × 38,900 m <sup>3</sup> /h × 500 Pa × 18.5 k w	1
FSM-04	13階議場系統排煙機	軸流排煙機 #9 × 35,100 m <sup>3</sup> /h × 500 Pa × 18.5 k w	1
FSM-05	地階附室2系統排煙機	軸流排煙機 #7 × 14,400 m <sup>3</sup> /h × 400 Pa × 5.5 k w	1
FSM-06	地階附室1系統排煙機	軸流排煙機 #7 × 14,400 m <sup>3</sup> /h × 400 Pa × 5.5 k w	1
	床輻射冷暖房設備	空気式 床吹出口 80W×1000L×2個、200φ×17個 給気モジュール 300×300×3個、350×350×12個、400×350×4個 冷温水式 床吹出口 100W×1000L×11個、100W×1200L×2個、100W×1500L×1個、100W×2000L×1個 100W×800L×4個、200φ×54個 給気モジュール 500×500×4個、450×400×4個、350×350×5個	1 1

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
	熱源廻り制御		
TEW1	TY7830B15	配管用温度センサ	19
dPE1	JTD	差圧センサ	1
FM	MTG11A80A	電磁流量計	1
FM	MTG11A150A	電磁流量計	2
DC	RYY792D	DC24V電源	1
I/I	RYY792S	アイソレータ	3
Tr1	AT72-J1	トランス	1
ME1V1	VY5113J65A	電動2方弁	1
PMX2	WY2001P	ポンプコントローラ	1
PMX1	WY2001Q	チラーコントローラ	1
	冷温水発生機廻り制御		
SM	GY-S2000	煤煙濃度計	1
R	R	補助リレー	5
	冷却塔制御 2セット		
TEW1	TY7830B15	配管用温度センサ	4
TIC2	R36T	指示調節器	2
R	R	補助リレー	4
BAV1	VY6300B40A	電動2方ボール弁	2
	水熱源冷却水制御		
TEW1	TY7830B15	配管用温度センサ	3
dPE1	JTD	差圧センサ	1
OP	QY5100W	盤表面型表示設定器	1
DDC	WY5111	デジタル式コントローラ	1
TIC2	R36T	指示調節器	1
DC	RYY792D	DC24V電源	1
R	R	補助リレー	3
Tr1	AT72-J1	トランス	1
BAV1	VY6300B15A	電動2方ボール弁	1
BV2	DN3	電動バタフライ弁	2
ME1V1	VY5113J100A	電動2方弁	1
	空調機制御 (1) 21セット		
TD1	TY6800Z-D	ダクト用温度調節器	21
THE1	HTY7043T1P	室内用温湿度センサ	21
CO2	CY8100C	CO2濃度センサ	21
TE2	TY7301B	天井用温度センサ	94
TED3	TY7803C	ダクト用温度センサ	42
THED3	HTY7803C	ダクト用温湿度センサ	21
TEW1	TY7830B15	配管用温度センサ	42
dP1	PYY-604	差圧スイッチ	21
UT1	QY7205A	デジタル設定器	169
UT3	QY7290A	ネオプレート	5
DP	QY5000S	ディスプレイパネル	21
OP	QY5100W	盤表面型表示設定器	21
DDC	WY5111	デジタル式コントローラ	21
DDCV	WY5206	VAVコントローラ	169
DDCC	WY5206	CAVコントローラ	11
R	R	補助リレー	42
Tr2	ATY82Z	絶縁トランス	63
ME3D	MY8040A	ダンパ操作器	63
ME3V4	FVY5160J32A	流量計測制御機能付電動2方弁	4
ME3V4	FVY5160J40A	流量計測制御機能付電動2方弁	17

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
	空調機制御 (2) 1セット		
TD1	TY6800Z-D	ダクト用温度調節器	2
THE1	HTY7043T1P	室内用温湿度センサ	1
THED3	TY7803C	ダクト用温度センサ	3
TEW1	TY7830B15	配管用温度センサ	4
dP1	PYY-604	差圧スイッチ	1
DP	QY5000S	ディスプレイパネル	2
OP	QY5100W	盤表面型表示設定器	1
DDC	WY5111	デジタル式コントローラ	1
DDCC	WY5206	CAVコントローラ	6
R	R	補助リレー	3
Tr2	ATY82Z	絶縁トランス	3
ME3D	MY8040A	ダンバ操作器	1
ME3V4	FVY5160J32A	流量計測制御機能付電動2方弁	2
	空調機制御 (3) 2セット		
TD1	TY6800Z-D	ダクト用温度調節器	2
TE1	TY7043Z	室内用温度センサ	9
CO2	CY8100C	CO2濃度センサ	2
TED3	TY7803C	ダクト用温度センサ	4
THED3	HTY7803C	ダクト用温湿度センサ	2
TEW1	TY7830B15	配管用温度センサ	4
dP1	PYY-604	差圧スイッチ	2
UT1	QY7205A	デジタル設定器	15
DP	QY5000S	ディスプレイパネル	2
OP	QY5100W	盤表面型表示設定器	2
DDC	WY5111	デジタル式コントローラ	2
DDCV	WY5206	VAVコントローラ	15
R	R	補助リレー	4
Tr2	ATY82Z	絶縁トランス	4
M1D	MY8040A	ダンバ操作器	6
ME3V4	FVY5160J40A	流量計測制御機能付電動2方弁	2
	空調機制御 (4) 1セット		
TD1	TY6800Z-D	ダクト用温度調節器	1
THE1	HTY7043T1P	室内用温湿度センサ	1
CO2	CY8100C	CO2濃度センサ	1
TED3	TY7803C	ダクト用温度センサ	2
TEW1	TY7830B15	配管用温度センサ	2
dP1	PYY-604	差圧スイッチ	1
UT1	QY7205A	デジタル設定器	1
DP	QY5000S	ディスプレイパネル	1
OP	QY5100W	盤表面型表示設定器	1
DDC	WY5111	デジタル式コントローラ	1
R	R	補助リレー	2
Tr2	ATY82Z	絶縁トランス	3
ME3D	MY8040A	ダンバ操作器	3
ME3V4	FVY5160J40A	流量計測制御機能付電動2方弁	1
	空調機制御 (5) 4セット		
TD1	TY6800Z-D	ダクト用温度調節器	4
TED3	TY7803C	ダクト用温度センサ	8
THED3	HTY7803C	ダクト用温湿度センサ	4
TEW1	TY7830B15	配管用温度センサ	8
dP1	PYY-604	差圧スイッチ	4

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
DP	QY5000S	ディスプレイパネル	4
OP	QY5100W	盤表面型表示設定器	4
DDC	WY5111	デジタル式コントローラ	4
R	R	補助リレー	8
Tr2	ATY82Z	絶縁トランス	4
MED3	MY8040A	ダンパ操作器	4
ME3V4	FVY5160J20A	流量計測制御機能付電動2方弁	1
ME3V4	FVY5160J32A	流量計測制御機能付電動2方弁	3
	外気処理パッケージ制御 5セット		
R	R	補助リレー	5
Tr1	AT72-J1	トランス	5
MID	MY6050A	ダンパ操作器	5
	ファン発停制御(1) 3セット		
T5	TY6300Z	温度調節器	4
	ファン発停制御(2) 2セット		
T5	TY6300Z	温度調節器	2
	サーバー室パッケージ制御		
THE1	HTY7043T1P	室内用温湿度センサ	1
WE	WLS402	漏水検知器	6
HI1	R15T	指示調節器	2
TM	TM	タイマ	6
Tr2	ATY82Z	絶縁トランス	1
	PAC~ファン制御 2セット		
TE1	TY7043Z	室内用温度センサ	2
DDC	WY5111	デジタル式コントローラ	2
WE	WLS402	漏水検知器	4
	受水槽廻り制御 2セット		
5P	5P	電極棒	4
	フィルターユニット監視 2セット		
dP1	PYY-604	差圧スイッチ	2
TM	TM	タイマ	2
	雨水・井水利用制御		
LC	LC12	レベルスイッチ	2
LF	61F-G3N/4P	液面リレー/電極棒 4P	4
LF	61F-G3N/5P	液面リレー/電極棒 5P	2
SW	SW	切換スイッチ	1
BAV1	VY6300B40A	電動2方ボール弁	2
BAV1	VY6300B40A	電動2方ボール弁	4
	排水槽廻り制御 4セット		
LC	LC12	レベルスイッチ	4
	水槽監視		
LF	61F-GP-N/3P	液面リレー/電極棒 3P	1
TM	TM	タイマ	2
	計測・計量		
THED1	HTY7813T1P	ダクト用温湿度センサ	1
WWE	30-T-420	風向風速計	1
WWEIC	DG-24	風向風速指示器	1
RE	OW-34-BP	雨量計	1
RE1	TRW-010	感雨発信器	1
DDC	WY5111	デジタル式コントローラ	1
DC	RYY792D	DC24V電源	2
Tr2	ATY82Z	絶縁トランス	1

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
	中央監視装置 savic-netFX 最大管理点数：3000ポイント BACnet統合システム対応モデル MIS x 1台 SCS x 3台 監視用PC x 2台 19"LCD x 2台 レーザープリンタ x 1台 UPS(2KVA, 10分) x 1台 システム制御盤 x 1面 Ethernetスイッチ 一式 デスク・チェア 一式 基本ソフトウェア インテリジェントコントローラ収集ソフトウェア マリケラフ表示機能 x 60枚 活線表示機能 写真読み込み表示機能 運用区分制御 重要機器3アクション 画面履歴表示 ユーザーメニュー設定 ポイントトレンドグラフ パーシャルプリンタ 操作ログ出力機能 システムカレンダー タイムログ管理 イベントログ管理 論理演算管理 数値演算管理 スケジュール合成管理 計測値上下限監視管理 計測値偏差値監視管理 ポイントインスタンス表示 警報音声メッセージ 操作確認メッセージ表示 季節切替制御管理 遠隔設定値スケジュール制御管理 節電運転制御管理 最適起動停止制御管理 熱源最適起動停止制御管理 電力デマンド監視 マリケラフシミュレータ ポイント検索/一覧表示 タイムログ一覧表示機能 タイムログ一括設定 季節切替制御一括設定 遠隔設定値スケジュール一括設定 ユーザーデータ加工 運転時間監視・投入回数監視 電力デマンド履歴 日報表示/印字 x 50枚 月報表示/印字 x 20枚 年報表示/印字 x 20枚 トレンド表示/印字 (8軸表示)		1



機器符号	機器名称	機器仕様	台数
	自動制御リモート盤		
B1RCP-1		1400W x 1950H x 350D	1
B1RCP-2		1400W x 2150H x 350D	1
B1RCP-3		700W x 1950H x 350D	1
2RCP-1		700W x 1100H x 350D	1
2RCP-2		700W x 1100H x 350D	1
3RCP-1		700W x 1100H x 350D	1
3RCP-2		700W x 1100H x 350D	1
4RCP-1		700W x 1100H x 350D	1
4RCP-2		700W x 1100H x 350D	1
5RCP-1		700W x 1950H x 350D	1
5RCP-2		700W x 1100H x 350D	1
6RCP-1		700W x 1100H x 350D	1
6RCP-2		700W x 1300H x 350D	1
7RCP-1		700W x 1100H x 350D	1
7RCP-2		700W x 1100H x 350D	1
8RCP-1		700W x 1100H x 350D	1
8RCP-2		700W x 1100H x 350D	1
9RCP-1		700W x 1100H x 350D	1
9RCP-2		700W x 1100H x 350D	1
10RCP-1		700W x 1100H x 350D	1
10RCP-2		700W x 1100H x 350D	1
11RCP-1		700W x 1100H x 350D	1
11RCP-2		700W x 1100H x 350D	1
12RCP-1		700W x 1100H x 350D	1
12RCP-2		700W x 1100H x 350D	1
13RCP-1		700W x 1100H x 350D	1
13RCP-2		700W x 1950H x 350D	1
14RCP-1		700W x 1100H x 350D	1
14RCP-2		700W x 1100H x 350D	1
15RCP-1		2100W x 2150H x 350D	1
	計測表示盤	500W x 500H x 250D	1

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
TW-1	飲用受水槽	形式 FRP製 <sup>ハ</sup> 複合板 有効容量6.0m <sup>3</sup> G=1.0 寸法 6,000 (3,000+3,000) x 4,000 x 2,500H 附属品 ; マンホール x 2、トラップ、電極座、平架台、緊急遮断弁 (2基・制御盤共) PSFB-60-10N (4.0 x 6.0 x 2.5H) ・積水 <sup>ア</sup> システム(株)	1台
TW-2	冷却塔補給水用受水槽	形式 FRP製 <sup>ハ</sup> 複合板 有効容量4.0m <sup>3</sup> G=1.0 寸法 4,000 (2,000+2,000) x 4,000 x 2,500H 附属品 ; マンホール x 2、トラップ、電極座、平架台、緊急遮断弁 (2基・制御盤共) PSFB-40-10N (4.0 x 4.0 x 2.5H) ・積水 <sup>ア</sup> システム(株)	1台
TW-3	雑用水受水槽	形式 FRP製 <sup>ハ</sup> 複合板 有効容量6.0m <sup>3</sup> G=1.0 寸法 6,000 (3,000+3,000) x 4,000 x 2,500H 附属品 ; マンホール x 2、トラップ、電極座、平架台、緊急遮断弁 (2基・制御盤共) PSFB-60-10N (4.0 x 6.0 x 2.5H) ・積水 <sup>ア</sup> システム(株)	1台
FT-1	消火水槽	形式 FRP製 <sup>ハ</sup> 複合板 有効容量87.5m <sup>3</sup> G=1.0 寸法 4,500 x 7,500 x 2,500H 附属品 ; マンホール x 2、トラップ、電極座、平架台 PSFB-84.375-10N (4.5 x 7.5 x 2.5H) ・積水 <sup>ア</sup> システム(株)	1台
ET-1	消火用補給水槽	形式 SUS製 <sup>ハ</sup> 有効容量0.5m <sup>3</sup> G=1.5 寸法 1,000 x 500 x 1,000H 附属品 ; マンホール、トラップ、電極座、架台1,000H 保温 (発砲 <sup>ボ</sup> スチレン30mm+アルミ <sup>ハ</sup> 仕上げ) ・(株)ベルテクノ	1台
PWU-1	加圧給水ポンプユニット (飲用/市水)	形式 推定末端圧一定インバータ制御 高揚程タイプ 3台ロータリ運転型、緊急停止回路付 80Φ x 40Φ x 410L/min x 92m KF2-40HR3-7.5G・(株)川本製作所	1台
PWU-2	加圧給水ポンプ (冷却塔給水用/市水)	形式 推定末端圧一定インバータ制御 高揚程タイプ 交互並列運転型、緊急停止回路付 50Φ x 40Φ x 200L/min x 92m KF2-40HP7.5・(株)川本製作所	1台
PWU-3	加圧給水ポンプユニット (雑用/雨水・井水)	形式 推定末端圧一定インバータ制御 高揚程タイプ 4台ロータリ運転型、緊急停止回路付 100Φ x 50Φ x 900L/min x 85m KF2-50R4-7.5G・(株)川本製作所	1台
FP-1	スプリンクラー設備 閉鎖型スプリンクラーユニット 閉鎖型スプリンクラー用始動盤	形式 125Φ x 125Φ x 1,080L/min x 125.5m (ユニット組込型) KTY1256HA4M45FP・(株)川本製作所製	1組
JP-1	ジョッキポンプ 湿式流水検知装置	形式 15Φ x 15Φ x 20L/min x 125.5m、補給水槽50L DPK2-15-20K・(株)川本製作所製 形式 湿式K50・60 ホーチキ(株)	1組 16組
FP-2	スプリンクラー設備 放水型スプリンクラーユニット 放水型スプリンクラー用始動盤	形式 150Φ x 150Φ x 2,495L/min x 62.2m (ユニット組込型) KTY1506A2M45FP・(株)川本製作所製	1組
JP-2	ジョッキポンプ	形式 15Φ x 15Φ x 20L/min x 62.2m、補給水槽50L DPK2-15-10K・(株)川本製作所製	1組
TDU-01	汚水貯留槽ユニット	形式 WU0-506/656-1.5+TAZP2-100D65 水槽容量 1.0m <sup>3</sup> 寸法 1,250φ x 1,430H ポンプ形式 強化樹脂製ボルテックス型 自動交互運転 ポンプ仕様 65Φ x 200L/min x 15m	1組
TD-01	非常時汚水貯留槽	形式 既製コンクリート箱型 (建築工事) 有効容量 55.1m <sup>3</sup>	1台

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
TD-02	雑排水槽	形式 地下免震ピット利用（建築工事） ※清掃は仕様に含まない	1台
TD-03	湧水槽	形式 地下免震ピット利用（建築工事） ※清掃は仕様に含まない	1台
PD-01a. b	汚水汚物排水ポンプ	形式 カッター付水中ボルトックスポンプ 自動交互、並列運転内蔵型、着脱装置、ポンプ2台1組 65Φ x 460L/min x 15m AU4-656-3.7・(株)川本製作所	1組
PD-02a. b	雑排水ポンプ	形式 汚水用・汚物用水中ポンプ 自動交互、並列運転内蔵型、ポンプ2台1組 80Φ x 500L/min x 15m WU0-656/806-3.7・(株)川本製作所	1組
PD-03a. b	湧水排水ポンプ	形式 汚水用・汚物用水中ポンプ 自動交互、並列運転内蔵型、ポンプ2台1組 65Φ x 150L/min x 15m WU0-506/656-1.5・(株)川本製作所	1組
EW-1	電気温水器	形式 密閉・先止め式貯湯形 貯湯式224L (株)日本イトミック製	1台
EW-2	電気温水器（飲用）	形式 密閉・先止め式貯湯形 貯湯式20L (株)日本イトミック製	14台
EW-3	電気温水器（飲用）	形式 密閉・先止め式貯湯形 貯湯式12L (株)日本イトミック製	1台
RW-1	ろ過装置	形式 全自動砂式 処理能力：9.0m <sup>3</sup> /Hr、SUS600Φ x 1,100H、雨水利用制御盤 (株)三協	1基
	量水器	形式 羽根車式水道メーター、50A PDY50・愛知時計電機(株)製	1基
	塩素注入装置	形式 薬液タンク容量30L、薬注ポンプ、レベルスイッチ、最大時吐出量30mL/min CLPW-30・(株)タクミナ	1基
CLW-1	塩素滅菌装置（飲用）	形式 薬液タンク容量30L、薬注ポンプ、レベルスイッチ、最大時吐出量30mL/min CLPW-30・(株)タクミナ 附属品；パルス発信式流量計（口径100A）	1基
GW-1	ガス湯沸器	形式 ガス瞬間湯沸器 屋外設置型 高効率形 給湯能力：10号 50号 X 2 ポンプユニット一体型 ガス消費量 91.4KW 安全装置；立ち消え安全装置、過熱防止装置、残火安全装置、過圧防止安全装置、凍結予防装置 空だき安全装置、誘導雷保護装置、漏電安全装置、中和器詰まり検出装置 附属品；リモコン、システムコントローラー、マルチ架台、マルチ架台カバー、配管セット 即湯循環ポンプユニット	1基
GT-1	グリストラップ	形式 SUS製 浅型 (H=195) 側溝式シンダー埋設型 許容流量 55L/min 3槽式 ※汚泥引抜作業は仕様に含まない 附属品；マンホール（受枠・バスケットSUS製・蓋SUS）	1基
GT-2	グリストラップ	形式 SUS製 浅型 (H=195) 側溝式シンダー埋設型 許容流量 31L/min 3槽式 ※汚泥引抜作業は仕様に含まない 附属品；マンホール（受枠・バスケットSUS製・蓋SUS）	1基

## 設備機器リスト

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
PW-01	水中ポンプ	形式 深井戸水中ポンプ 50Φ x 200L/min x 50m USN2-506-3.7R・(株)川本製作所	1組
RP-01a. b	雨水移送ポンプ	形式 水中タービンポンプ 自動交互、並列運転内蔵型、ポンプ2台1組 40Φ x 180L/min x 40m KUR2-406-2.2KL・(株)川本製作所	1組
RP-02a. b	雨水排水ポンプ	形式 汚物水中ポンプ 自動交互、並列運転内蔵型、着脱装置、ポンプ2台1組 50Φ x 150L/min x 8m VUS-506-1.5・(株)川本製作所	1組

機器符号	機器名称	機器仕様	台数
通話録音装置	(1)通話録音装置		
	通話録音装置本体	VR-755 (株)タカコム	2台
	無停電電源装置	VR-750UPS YR	2台
	モニタ	17TFTモニタ	2台
	アナログラインボード	VR-700-A8	3個
	PRIラインボード	VR-700-D24	7個
	ラック取り付け金具	RTK-4UB	2個
	(2)音声データ検索再生端末	PC-VKL20FB6S4R1	1台

機器名称	機器仕様	台数
エレベーター	三菱機械室レスエレベーター(AXIEZ) P11-CO-60 乗用 750kg(11名) 60m/min 5停止(1-4及びR) 地震時管制運転方式(P波+S波センサ付3段設定・普通級) 停電時自動着床装置(MELD)あり カゴ内監視カメラ付 EVインターホン付	1台
照明設備	LED蛍光灯 非常灯(電池内蔵型) モールライト	
電気設備	電灯分電盤 ※低圧 一次側:一宮市役所本庁舎	
インターホン設備	同時通話インターホン子機 ※親機は防災センター内に設置	7台
ITV設備	場内監視カメラ ※モニターは防災センター内に設置(本庁舎既設分に接続)	27台 (EV内含む)
放送設備	天井埋込型スピーカー ワイドホーンスピーカー	
消防用設備	火災受信盤(蓄積式) 地区音響装置 連動制御盤 発信機 表示灯 差動式スポット型感知器 光電式スポット型感知器 移動式粉末消火設備 消火器 防火扉	
駐車場管理システム	全自動料金精算機(NT-7700C) 駐車券発券機(TF-2900) カーゲート(NT-1500) バー受け台 ループ式車両感知器 出庫警報灯付満空車表示灯 入口表示灯 ループコイル エンコーダー ※庁舎内にて保管	1台 1台 2台 2台 2台 1台 1台 4面 14台
その他の設備	井戸ポンプ盤	