

富田山公園再整備事業に関する公募型サウンディング調査 【実施要領】

1 調査の趣旨

富田山公園再整備事業（以下「本事業」という。）の推進に当たっては、官民が連携し、富田山公園の魅力や価値を高める整備及び利活用の取組みを進めることとしています。

具体的には、民間活力の導入を前提として、飲食・物販施設等の公募対象公園施設の設置と特定公園施設の整備を一体的に委ねる公募設置管理制度（Park-PFI）及び公園施設の管理・運営を委ねる指定管理者制度の活用を念頭に、設計・整備から管理・運営までを一つの民間事業者（又はグループ）に委ねることを想定しています。

本調査は、事業の公募に先立って、民間事業者の皆様の参画意向や事業の市場性の有無、事業に対するアイデアなどを把握し、公募の条件に反映させるとともに、早い段階で広く情報提供を行うことで、応募に向けて十分な準備を行っていただくことができるよう、公募の条件案などを定めた公募概要を配付した上で、事業者の皆様と個別に対話を行うものです。

2 富田山公園の概要

名称		富田山公園（とみだやまこうえん）
特徴		○木曽川河川敷及びその沿川に位置している。 ○グランピング施設、バーベキュー施設、体育館、パターゴルフ、グラウンドゴルフ、パークゴルフ、テニスコート、野球場、サッカーグラウンド等、スポーツ施設が充実した公園である。
所在地		一宮市富田字砂原 2118 番地外
公園種別		都市公園（地区公園）
敷地面積		93,876 m ² （事業対象面積 約 13,000 m ² ）
都市計画区域区分		市街化調整区域
交通	鉄道	萩原駅（名古屋鉄道尾西線）約 3.5 k m
	バス	i-バス「富田団地」停留所下車 10 分

3 スケジュール

日 時	内 容
2025 年 1 月 14 日(火) 15 時まで	参加申込み（様式 1・2）の締切り
2025 年 1 月 14 日(火)	公募概要の配付
2025 年 1 月 15 日(水) 14 時～15 時	事前説明会（WEB）の開催
2025 年 1 月 20 日(月)まで	個別対話日時の決定・連絡
個別対話前日まで	個別対話調書（様式 3）の締切り
2025 年 1 月 27 日(月)～1 月 31 日(金)	個別対話の実施 (午前：9 時～12 時、午後：13 時～17 時)

※スケジュールの変更があった場合は、本市のウェブサイトにてお知らせします。

4 調査の対象者

対象者は、本事業に参画する意向のある法人又は法人のグループとします。ただし、次のいずれかを満たさない場合は、本調査対象者及び参加者として認めないこととします。また、個人の応募はできません。

- ・ 一宮市契約規則第 32 条の規定に該当する者であること。
- ・ 参加申込みの時点で、営業停止処分又は一宮市の指名停止措置若しくは競争入札参加資格の取消しを受けていない者であること。

5 参加申込み

参加を希望される事業者（以下「参加事業者」という。）は、2025 年 1 月 14 日（火）15 時までに、様式 1 及び様式 2 に必要事項を記入の上、「11 事務局」へ電子メールで提出してください。メールの件名は【富田山公園対話参加申込み】としてください。

なお、電子メールの到達確認を「11 事務局」に電話にて行ってください。

様式 1 及び様式 2 の受領後、「8 個別対話の実施」の日時について、調整の上、参加事業者に対し 1 月 20 日（月）までに電子メールで御案内させていただきます。実施日時は、都合により希望に添えない場合もありますので、予め御了承ください。

参加申込みに当たっては、様式 1 のとおり、公募概要の内容及び個別対話にて知り得た情報に対する秘密保持誓約書を提出していただきます。

なお、個別対話への参加を辞退する場合は、1 月 20 日（月）15 時までに「11 事務局」へ電子メールで連絡してください。

6 富田山公園再整備事業の公募概要の配付

参加事業者を対象に、本事業に関する資料として、富田山公園再整備事業の公募概要を配付します。配付は電子メールにより行い、様式 2 に記載された担当者に 1 月 14 日（火）に送付する予定です。

なお、公募概要の内容は、現時点での案であり確定したものではありません。

7 事前説明会（WEB）の開催（2025 年 1 月 15 日(水) 14:00～15:00)

参加事業者の皆様を対象に事前説明会（WEB）を開催します。事前説明会（WEB）の詳細は、様式 2 に記載された担当者及び参加事業者に電子メールにて送付します。

なお、事前説明会（WEB）、個別対話の両方又はどちらか一方のみの参加とすることが可能です。

8 個別対話の実施（2025 年 1 月 27 日(月)～1 月 31 日(金)）

個別対話は、一宮市役所にて 1 法人（又は 1 法人グループ）当たり、45 分程度での実施を想定しています。

公募概要の内容などを踏まえつつ、下記の事項について御意見等をお聴かせください。個別対話に当たり、様式 3 に御意見等をご記入の上、個別対話前日までに Microsoft word 形式で「11 事務局」へ電子メールで提出してください。なお、実際の個別対話の内容は様式 3 の内容に限定するものではありません。

また、企画書等の提出は求めませんが、説明用の資料等を用意される場合は、個別対話前日までに電子データで「11 事務局」へ送付してください。

【サウンディングの項目】

(1) Park-PFI 事業について

- ・ 想定する公募対象公園施設の範囲・規模・種類
- ・ 想定する特定公園施設の範囲・規模・種類
- ・ 公募対象公園施設及び特定公園施設の供用開始時期、事業期間
- ・ 管理許可及び設置許可に係る使用料 など

(2) 指定管理業務について

- ・ 指定管理業務の事業区域・内容
- ・ 事業開始時期及び期間
- ・ 指定管理料
- ・ 指定管理者の収入（イベントの考え方、広場等利用料金収入の見込み） など

(3) 公募条件について

- ・ 参加資格要件
- ・ 既往事業者及び地元との関わり方
- ・ かわまちづくりへの協力（かわまち協議会への参加、運営など） など

(4) 本事業において行政に負担・配慮を求める場合の内容

(5) 本事業への参画意向

- ・ 本事業への参画意向
- ・ 想定する関わり方（グループにおける役割）
- ・ 観光船運航への興味 など

9 留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

参加事業者の提案及びノウハウを保護するため、参加事業者の公表は行いませんが、

参加事業者リストの共有を受けたい事業者へは、参加事業者の許可を得られた事業者のリストを配付します。また、今後、事業者公募を行う際に、本調査への参加実績が評価の対象として優位性を持つものではありません。本調査に参加しなかった場合でも、事業者公募に参加することは可能です。

(2) 参加に要する費用

事前説明会（WEB）及び個別対話への参加に要する費用は参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力依頼

必要に応じて、追加で個別対話（文書照会、アンケート、参考見積等を含む）を行うことがあります。その際は御協力をお願いします。

(4) 事前説明会（WEB）及び個別対話の参加者

事前説明会（WEB）及び個別対話の参加者は、1 法人（又は 1 法人グループ）につき 3 名以内としてください。

個別対話は、本市職員数名程度、本事業の事業者公募・選定支援業務を受託するパシフィックコンサルタンツ株式会社の職員数名程度により行います。

(5) 調査結果の概要の公表

本調査の実施結果については、アイデアやノウハウ、事業者名称等に配慮したうえで、本市のホームページで概要を公表します。公表にあたっては、事前に参加事業者に内容の確認を行います。

(6) サウンディング調査後に参加事業者内で協議され、追加の個別対話を実施することも可能です。

10 今後のスケジュール

本調査の結果などを踏まえ、2025 年を目途に事業者の公募を開始します。

11 事務局（参加申し込み書等の提出先）

パシフィックコンサルタンツ株式会社中部支社

担当者 山田、千葉

住 所 〒451-0045 名古屋市西区名駅一丁目 1 番 17 号

T E L 052-589-3126

電子メール tomitayama_park@tk.pacific.co.jp

12 実施主体

一宮市まちづくり部公園緑地課

担当者 山田、松澤

住 所 〒491-8501 一宮市本町 2 丁目 5 番 6 号

T E L 0586-28-8635