

都市計画法第40条第2項による帰属（新設）について

都市計画法(以下「法」という。)第40条第2項による帰属について、法第29条による開発許可を受けた後、許可書の書類のうち、以下の書類の写しを建設総務課(帰属登記担当)へご提出ください。

- 開発行為許可申請書 ○ 開発区域区域図 ○ 土地利用計画図 ○ 土地公図の写し
- 求積図 ○ 新設する公共施設一覧表

法第36条第3項に基づく公告の日の翌日(帰属の効果を生ずる日。以下「帰属日」という。)以後、公共施設用地として一宮市に帰属する土地の登記手続を行います。つきましては、関係する以下の準備をお願いします。

- ◆ 帰属する土地については、用途ごとに分筆登記をし、地目変更登記をしてください。
- ◆ 帰属する土地については、当該地の登記簿地積と実測面積を一致させてください。
ただし、公差範囲内の場合は、この限りではありません。
- ◆ 帰属する土地に存在する貴所有権以外の権利は、抹消してください。
ただし、電力会社の地役権等についてはお問い合わせください。

※帰属する土地については、上記の条件を満たす必要があり、いずれかが不足する場合は法第36条第3項に基づく公告は行えませんので、ご承知おきください。

○ 公 告 ・ 登 記 事 務 に 必 要 な 書 類

★建設部建設総務課へ提出いただく書類★

- **登記原因証明情報及び承諾書**（裏面参照）
 - ・ 実印で作成されたもの。あわせて捺印をいただければ幸いです。
 - ・ 帰属日及び書類作成日は、空欄で作成してください。
- **印鑑証明書**
- **履歴事項全部証明書等**(土地の全部事項証明書と印鑑証明書の住所が異なる場合:法人)
- **住民票等**(土地の全部事項証明書と印鑑証明書の住所が異なる場合:個人)
- **工事検査済証の写し**(工事検査済証が交付されている場合)
- 帰属する土地の**地積測量図の写し**
- 帰属する土地の**公図の写し**
- 帰属する土地の**全部事項証明書**
- その他必要と思われる書類

分筆・地目変更・抵当権抹消登記等が完了した最新のものを提出してください。

◆登記に関するお問い合わせ先

〒491-8501 一宮市本町2丁目5番6号
一宮市役所 建設部建設総務課 用地グループ
電話 0586-28-8629