

別表 評価基準

評価項目	評価項目の着目点		配点	評価基準
1 予定技術者の 経験及び能力	管理技術者	技術者が有する技術者資格及びその専門分野の内容	5	土地区画整理士かつ技術士 総合技術監理部門（建設一都市及び地方計画） 土地区画整理士かつ技術士（建設部門「都市及び地方計画」） 土地区画整理士かつRCCM（「都市計画及び地方計画」）
		過去10年間（平成27年4月以降に完了した業務）に担当した下記(1)～(3)の業務実績 (1) 地権者説明会の開催、意識(意向)調査等の地権者組織運営支援による組合設立準備を行う業務 (2) 組合施行における業務代行方式などの民間事業者との連携及び調整を行う業務 (3) 想定換地、換地設計準備、申出換地、土地評価（路線価評価、整理前各筆評価）を行う業務	5	(1)～(3)全てにおいて、同種業務の実績がある (1)～(3)の内、1以上同種業務があり、その他は類似業務の実績がある (1)～(3)全てにおいて、類似業務の実績がある
	担当技術者 ※主たる担 当技術者に ついて評価	技術者が有する技術者資格及びその専門分野の内容	5	技術士 総合技術監理部門（建設一都市及び地方計画） 技術士（建設部門「都市及び地方計画」） RCCM（「都市計画及び地方計画」）
		過去10年間（平成27年4月以降に完了した業務）に担当した下記(1)～(3)の業務実績 (1) 地権者説明会の開催、意識(意向)調査等の地権者組織運営支援による組合設立準備を行う業務 (2) 組合施行における業務代行方式などの民間事業者との連携及び調整を行う業務 (3) 想定換地、換地設計準備、申出換地、土地評価（路線価評価、整理前各筆評価）を行う業務	5	(1)～(3)全てにおいて、同種業務の実績がある (1)～(3)の内、1以上同種業務があり、その他は類似業務の実績がある (1)～(3)全てにおいて、類似業務の実績がある
2 業務体制	会社	過去10年間（平成27年4月以降に完了した業務）に担当した下記(1)～(3)の業務実績 (1) 地権者説明会の開催、意識(意向)調査等の地権者組織運営支援による組合設立準備を行う業務 (2) 組合施行における業務代行方式などの民間事業者との連携及び調整を行う業務 (3) 想定換地、換地設計準備、申出換地、土地評価（路線価評価、整理前各筆評価）を行う業務	3	(1)～(3)全てにおいて、同種業務の実績がある (1)～(3)の内、1以上同種業務があり、その他は類似業務の実績がある (1)～(3)全てにおいて、類似業務の実績がある
		担当技術者の複数従事体制	2	本業務に従事できる担当技術者を2名以上配置する 本業務に従事できる担当技術者を1名配置する
合 計			25	
3 業務実施方針 及び企画提案	1. 業務の実施方針、工程表		5	[業務理解度] ・目的、条件、内容の理解度が高い場合、優位に評価する [実施手順] ・業務実施手順を示す実施フロー及び工程表の妥当性が高い場合、優位に評価する。 [実施手順] ・業務量の把握状況を示す工程計画の妥当性が高い場合に優位に評価する。 [その他] ・業務に関する知識、有益な代替案、重要事項の指摘がある場合に優位に評価する。
	2. 企画提案【テーマ1】 地権者の区画整理事業に対する85%以上の仮同意		15	[的確性] ・問題、課題、留意点等が適切かつ論理的に整理されており、本業務を遂行するにあたって有効性が高い場合、優位に評価する。 ・本地区の地域特性や現状を踏まえた提案がされている場合、優位に評価する。 [実現性] ・提案内容に説得力がある場合に優位に評価する。 ・提案内容を裏付ける類似実績などが明示されている場合に優位に評価する。 [独創性]（加点） ・新しい提案があり、本業務の遂行にあたって有効と認められる場合に優位に評価する。
	3. 企画提案【テーマ2】 地権者と民間事業者の意向を実現する想定換地		15	[的確性] テーマ1と同じ [実現性] テーマ1と同じ [独創性]（加点） テーマ1と同じ
	4. 企画提案【テーマ3】 地区の個性・優位性を活かすプロジェクトマネジメント		15	[的確性] テーマ1と同じ [実現性] テーマ1と同じ [独創性]（加点） テーマ1と同じ
	5. 評価テーマ間の整合性		10	[その他]（加点） ・相互に関連する複数の評価テーマ間の整合性が高い場合は優位に評価し、矛盾がある等整合性が著しく悪い場合は評価しない。
	6. その他効果的な提案事項		15	[その他]（加点） ・本業務の遂行にあたり効果的かつ実現性の高い提案がある場合、優位に評価する。
合 計			75	
4. 見直し	業務コストの妥当性			提示した業務規模と大きくかけ離れているなど、内容が不適切なときは無効とする。
総 合 計			100	