

（西暦）年 月 日

一宮市長 様

認可事業者の住所又は主たる事務所の所在地
認可事業者の氏名又は名称

管理状況報告書

認可を受けた終身賃貸事業について、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 67 条の規定に基づき、下記のとおり管理状況を報告します。

記

認可番号	
認可年月日	（西暦）年〇月〇日
認可住宅の名称 及び所在地	名称： 所在地：
管理戸数	認可戸数 戸（全体管理戸数 戸）
修繕状況	別紙 1 のとおり
入居・契約状況	別紙 2 のとおり
終身賃貸借契約状況	別紙 3 のとおり
管理業務者記入欄	管理業務者名 （所属） （氏名） 管理業務者の意見

備考

- 1 認可事業者が法人である場合には、代表者の氏名も記載すること。
- 2 住宅毎に作成すること。

1. 修繕状況

修繕項目		修繕状況 取替・修繕・塗替等を行った 内容と時期（年）を記載	点検状況
部位	修繕が必要な部材例		
屋根	露出アスファルト防水 アスファルト防水 瓦葺 P C屋根線防水		
外壁	モルタル塗り・タイル張り コンクリート打放し P C・H P C目地防水		
天井	モルタル塗り コンクリート打放し		
床	モルタル塗り・張り床 タイル張り		
バルコニー	防水		
外部金物	鉄製		
外部建具	鉄製		
電気設備	引込開閉器・主開閉器 共用分電盤・制御盤 照明器具（屋外共用灯） 照明器具（屋内共用灯）		
T V受信設備	共聴設備（アンテナ） ブースター・共聴機器 同軸ケーブル		
給水設備	コンクリート水槽 鋼製水槽・F R P水槽 給水ポンプ・各戸量水器 屋外給水管・屋内給水管		
排水設備	汚水ポンプ 汚水処理場機械装置 雑排水共用縦管 雑排水専用管・屋内污水管		
ガス設備	屋内ガス管・屋外ガス管		
E V設備	エレベーター		
消防設備	消火ポンプ 屋内消火栓配管 警報設備		
土木造園	遊戯施設 道路街渠 屋外污水管・屋外雨水管		
その他	集合郵便受箱		

別紙 2

2. 認可住宅の入居状況（10月1日現在）

住棟・住戸番号	タイプ	管理戸数	入居戸数		空室戸数	備考
				うち終身 建物賃貸借 契約戸数		
		戸	戸	戸	戸	
		戸	戸	戸	戸	
		戸	戸	戸	戸	
		戸	戸	戸	戸	
		戸	戸	戸	戸	
		戸	戸	戸	戸	
		戸	戸	戸	戸	
		戸	戸	戸	戸	
		戸	戸	戸	戸	

注 届け出た住宅戸数について記載すること。

3. 認可住宅の年間契約状況（前年度10月1日から当該年度9月末日の実績）

新規契約件数			件
(内訳)	一般契約		件
	終身建物賃貸借契約		件
	定期建物賃貸借契約（仮入居）		件
契約終了件数			件
(内訳)	一般契約		件
	終身建物賃貸借 契約のうち	賃借人の解約申入によるもの	件
		賃貸人の死亡によるもの	件
	定期建物賃貸借契約（仮入居）		件

注 届け出た住宅戸数について記載すること。

別紙 3

4. 終身建物賃貸借契約の家賃前払金に対する保全措置等の状況

終身建物賃貸借契約 した住棟・住戸番号	家賃の支払い方法※1		備考
	(全部又は一部前払金がある場合) 前払家賃の保全措置※2		

※1 家賃の支払い方法は、

- ・毎月払いの場合・・・・・・・・・・・・・・・・・・「毎月」と記載
- ・終身にわたる家賃の全部を前払いの場合・・・・・・・・・・「全部」と記載
- ・終身にわたる家賃の一部を前払いの場合・・・・・・・・・・「一部」と記載

※2 前払家賃の保全措置として、高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則第 36 条の国土交通大臣が定める措置（平成 13 年国土交通省告示第 1302 号）により、保全のための契約を締結した金融機関の名称を記載