

## R7 地権者意向調査（換地・農業）結果

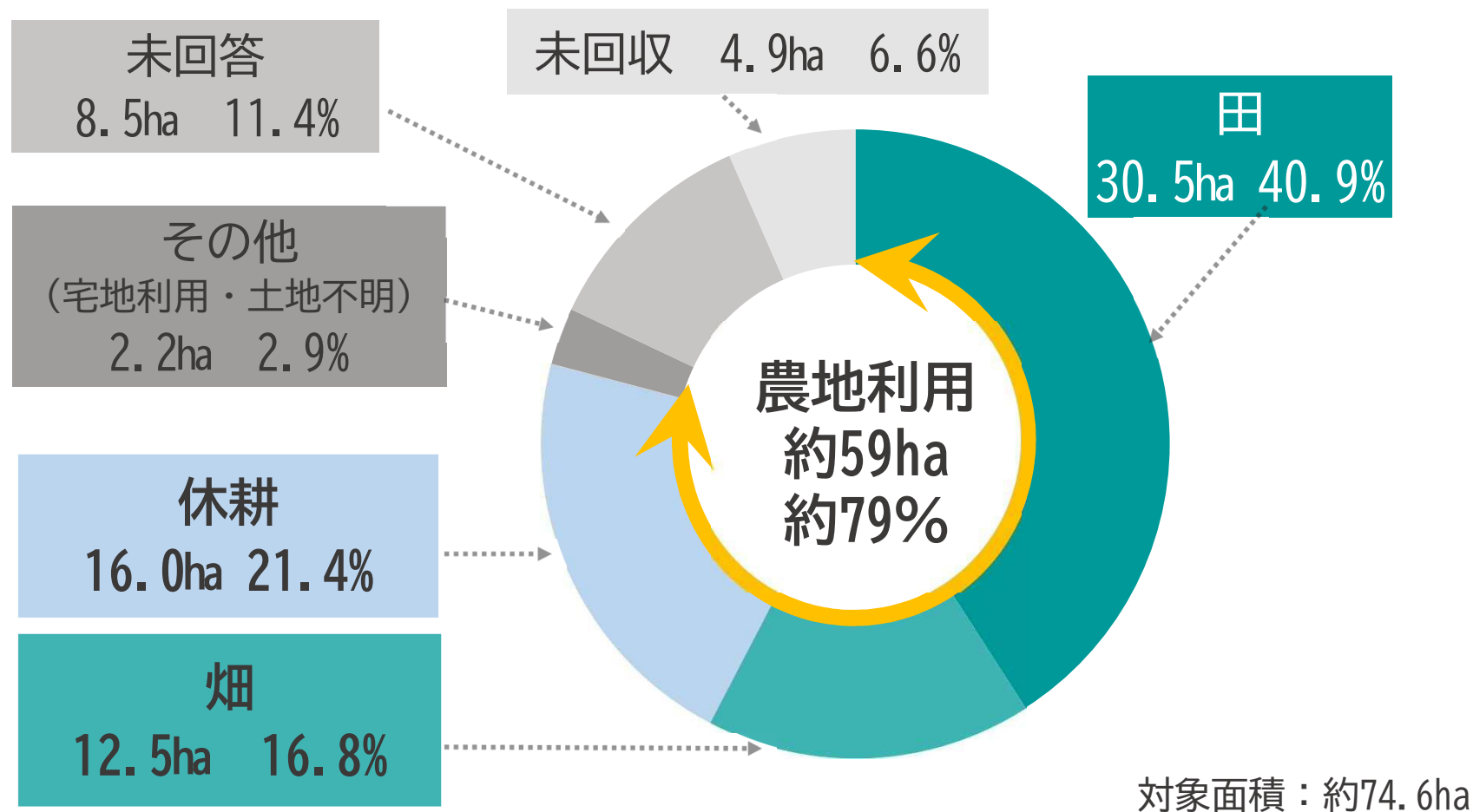
**回収数：299件/321件**

**回収率：93%** （R 6 調査 94%）

# ●結果報告（単純集計）

## ■集計結果 Q1-1：現在の利用状況

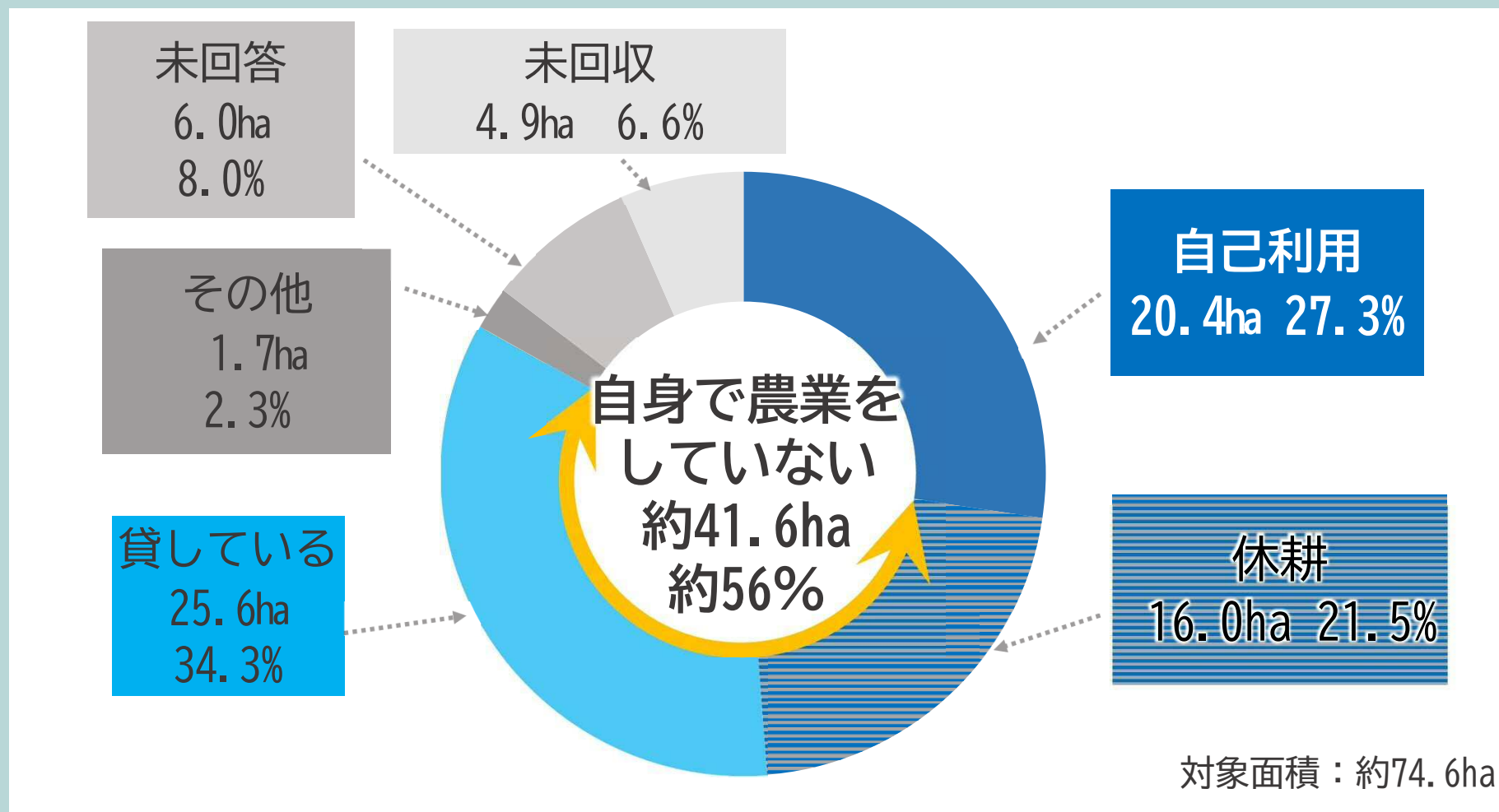
区域の約8割は農地利用、そのうち休耕地は約3割



# ●結果報告（単純集計）

## ■集計結果 Q1-2：現在の管理（利用形態）

約2割が休耕地、約3割が貸しており、5割超は自身で農業をしていない



# ●結果報告（単純集計）

## ■集計分析 Q1-3：事業化後の土地活用意向

「売る・貸す」が約8割となり、R6意向調査結果よりもポイントが約1割上がった

76.6%が「売る・貸す」を希望  
(R6年度意向調査より12%増加)

R7	対象者数 (321人)	<div> <div>売る</div> <div>191件 59.5%</div> </div>	<div> <div>貸す</div> <div>55件 17.1%</div> </div>	<div> <div>その他</div> <div>28件 8.7%</div> </div>	<div> <div>未回答</div> <div>25件 7.8%</div> </div>	<div> <div>未回収</div> <div>22件 6.9%</div> </div>
	対象面積 (74.6ha)	<div> <div>売る</div> <div>41.9ha 56.1%</div> </div>	<div> <div>貸す</div> <div>12.3ha 16.5%</div> </div>	<div> <div>その他</div> <div>7.0ha 9.4%</div> </div>	<div> <div>未回答</div> <div>8.5ha 11.4%</div> </div>	<div> <div>未回答</div> <div>4.9ha 6.6%</div> </div>

# ●結果報告（単純集計）

## ■回答結果 Q2：まちづくりに希望・期待すること（複数回答可）

交通に配慮した道路計画を期待している

渋滞しないよう区内を通り抜けられる  
道路が欲しい

114件

誰もが公共交通でアクセスできるような  
利便性の高いまちにしたい

97件

安全で歩きやすく、休憩もできるような  
歩行空間が欲しい

88件

緑が豊かで自然に触れあえる  
空間が欲しい

67件

多世代の人々が集い、楽しめ、有事も活用  
できる大きくまとまった空間が欲しい

58件

回答数：656件

※回答の多かった上位5件を表示

# ●結果報告（単純集計）

## ■回答結果 Q3：発起人会に対応してもらいたいこと（複数回答可）

発起人会には正確でこまやかな情報発信が求められている

正確な情報をこまめに伝えて欲しい

125件

まちづくりの事例を教えて欲しい

67件

企業の話を知りたい・聞きたい

62件

意見を伝えられる環境をつくってほしい

60件

まちづくりの機運を高めてほしい  
他の地権者の意見を聞きたい

53件

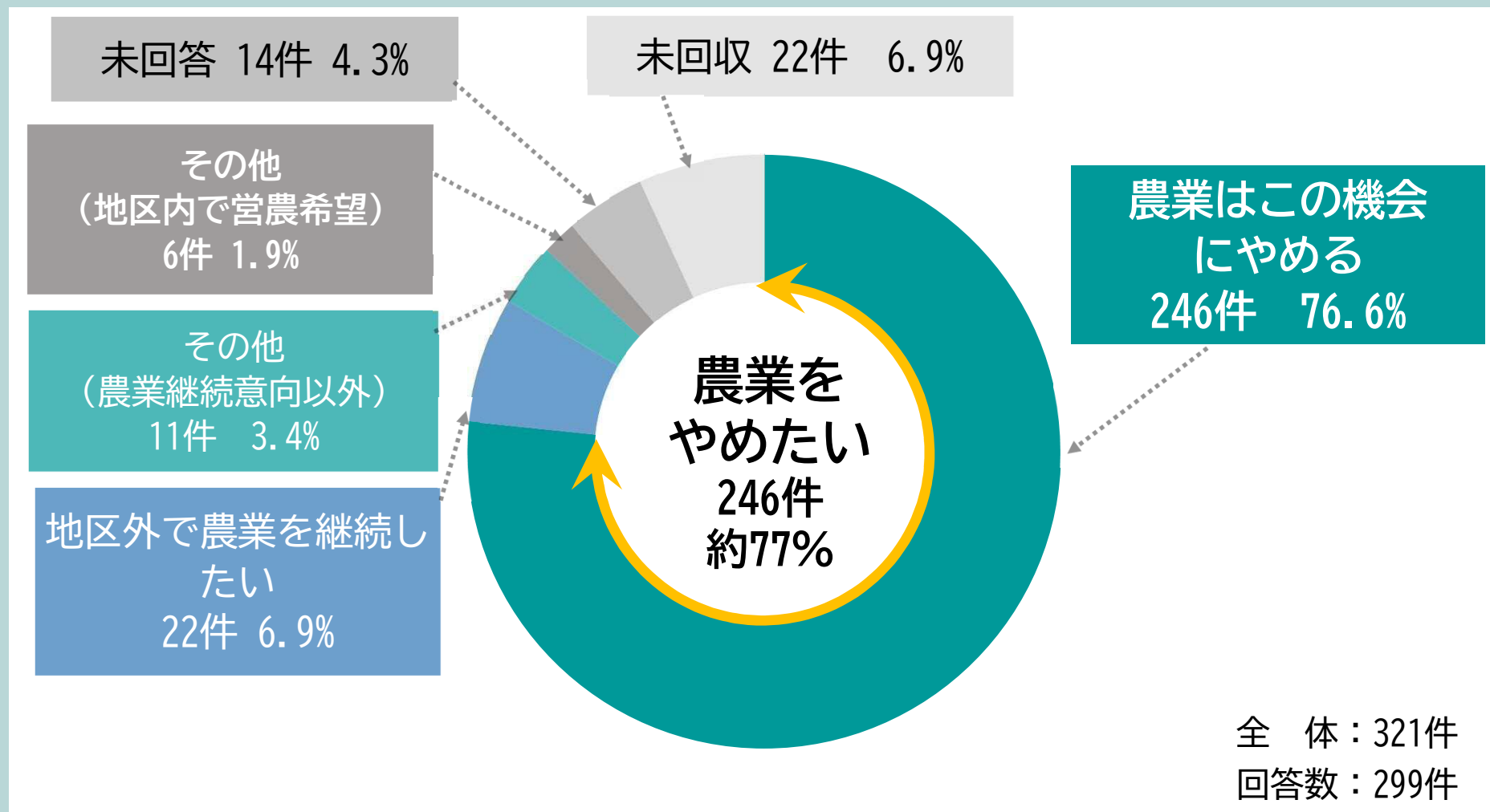
回答数：425件

※回答の多かった上位5件を表示

# ●結果報告（単純集計）

## ■集計分析 Q4：農業継続意思について

約8割が農業をやめたいと回答している



# ●結果報告（単純集計）

## ■集計分析 Q5：農業をやめたい理由・Q6：地区外での農業継続方法

農業をやめたい理由は、半数以上が「後継者がいない」

地区外で農業を継続する方のうち、新たに農地（代替地）を希望する方が9件

### Q5：農業をやめたい理由 (289件)

※複数回答可



### Q6：地区外での農業継続方法 (30件)

※複数回答可

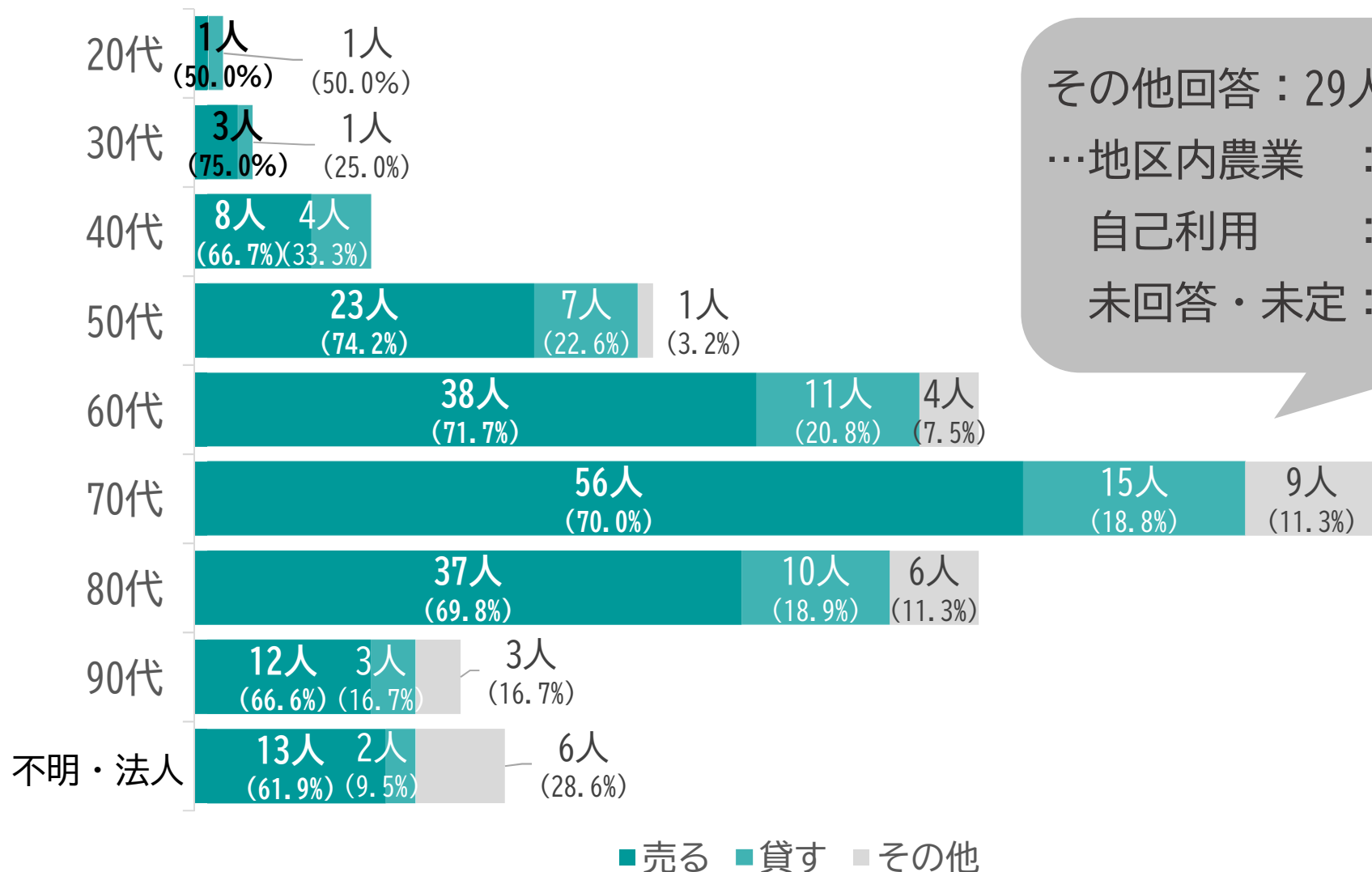




# ●分析、まとめ

## ■集計分析 Q1-3：事業化後の土地活用意向×世代別

全世代で「売る」を希望する人が最も高い



その他回答：29人

…地区内農業：4人

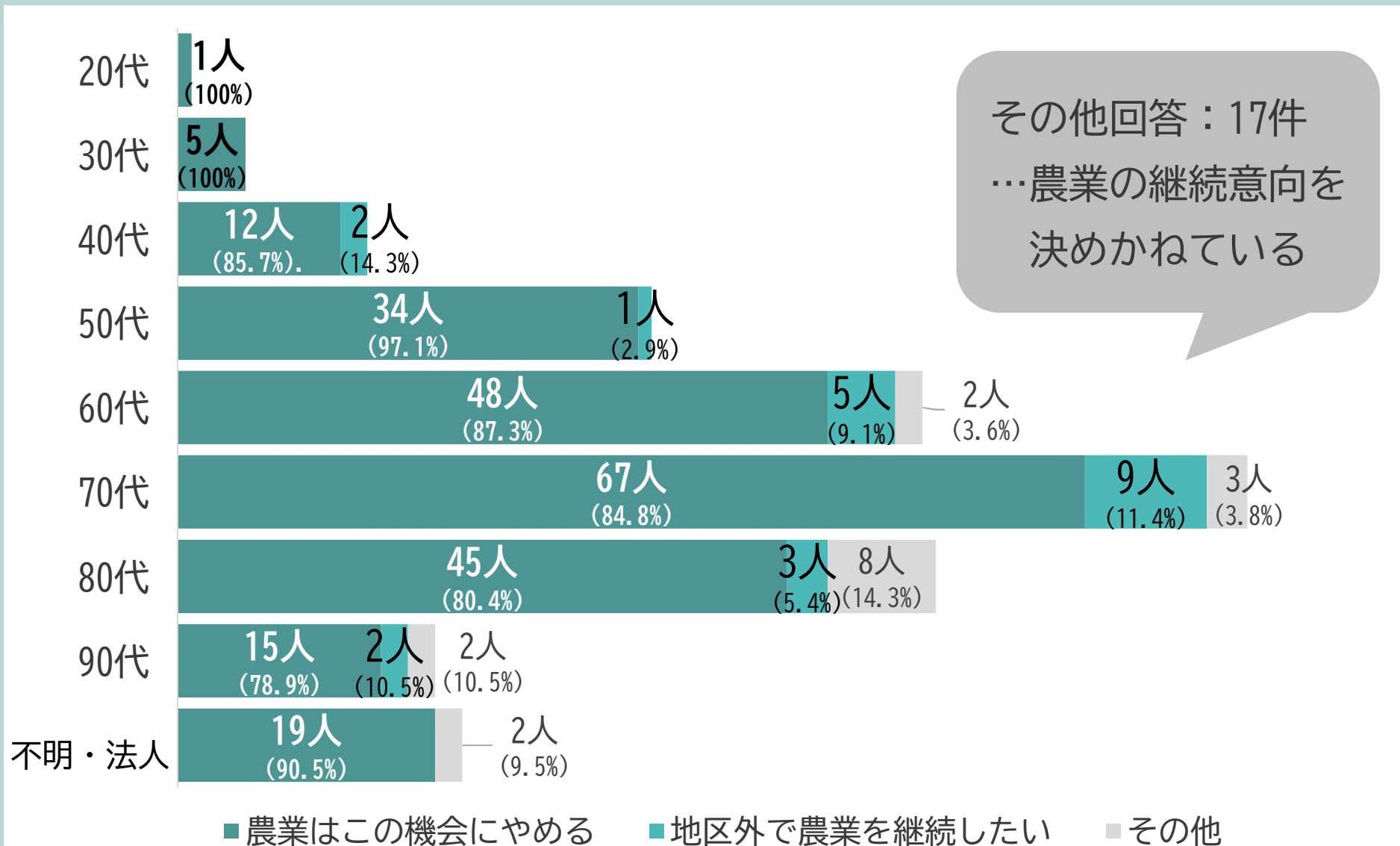
自己利用：5人

未回答・未定：20人

# ●分析、まとめ

## ■集計分析 Q4：農業継続意思について×世代別

70代が営農を希望している人が最も多い



# ●分析、まとめ

## ■集計分析 自由記述欄に記載の意見・要望

- ・土地の売却希望者へ売却の道筋をつけてもらいたい
- ・後継者がいないため、全面的に手放したい

土地利用・土地活用  
について  
18件（13%）

区画整理について  
31件（22%）

農業について  
48件（33%）

不安・要望について  
46件（32%）

- ・後継者がいない
- ・農家ではないので管理継続が難しい
- ・現時点で休耕地となっている
- ・自宅から現地が遠い
- ・土地はあるが農業を行ったことがない
- ・自分で農業をやったことがない
- ・区域内で野菜を作りたい
- ・現位置で家庭菜園を行う

- ・小学校も近いので歩道と車道の分けをしっかりと行い、交通事故を無くしてほしい
- ・次世代まで持ち越さないように早く進めてほしい
- ・土地区画整理を進めてほしい
- ・スピード感をもって進めてほしい
- ・自分が元気なうちに事業が進むことを期待する

ページ⑪, ⑫をご参照ください

※個別事情の記述は集計から外しています。

# ●ご意見・ご要望

いただきましたご意見やご要望の一部です。

## ご意見

- ① 工業、物流施設などの誘致は反対。
- ② 物流施設の立地による交通量増加が不安、小学校が近いので十分な交通安全対策を行ってほしい。
- ③ 貸す場合の賃料や売却する場合の売値の目安をしりたい。

## 回答

- ① 工業、物流施設だけでなく、地域貢献や生活利便性が向上する施設誘致も検討しています。
- ② 地区及び周辺の交通安全を考慮したまちづくりを考えていきます。
- ③ 事業化後にしか提示できない企業が多いため、現時点では不明です。

# ●ご意見、ご要望

## ご意見

- ④ 将来意向を判断する情報（売却・貸借先や地権者負担等）を説明してほしい。

- ⑤ 土地区画整理に不安があるので相談窓口があると安心。

## 回答

- ④ 正確な情報をお伝えするため、事業を行う民間事業者意向（需要）と地権者の土地活用意向（供給）に関する調査などによる段階的に検討を行っています。

- ⑤ 市または発起人会ウェブのお問い合わせフォームをご活用ください。

## ●まとめ

### ①地権者の現状

- ・約7割が60代以上

### ②農地の現状

- ・農地利用が約8割
- ・農地の約2割は休耕地
- ・農地の5割超は自身で農業を行っていない

### ③将来の土地活用の意向

- ・「売る・貸す」が7割超  
（R6調査結果より12ポイント増）

### ④営農意向について

- ・「農業をやめたい」が7割超
- ・理由は「後継者不足」が半数以上

### ⑤まちづくりへの期待

- ・「交通」に関する項目が約5割  
⇒交通に配慮したまちづくりを望んでいる

意向調査（換地・農業）へのご協力ありがとうございました。