

「一宮市ゆうゆうのやかた」のあり方に関するサウンディング型市場調査 実施要領

2025 年 9 月 24 日

愛知県一宮市

1 調査の背景と目的

一宮市は、尾西清掃事業所（ごみ処理施設）の地元住民への還元施設として 1993 年に温浴施設「一宮市（旧・尾西市）ゆうゆうのやかた」を整備し、運営してきました。しかし、2013 年に尾西清掃事業所が閉鎖され、今では施設の設立当初の役割は終えています。

現在も指定管理者制度により施設の運営は継続していますが、市は施設のあり方について、将来的な譲渡を含め、幅広い視点から検討を進めています。本サウンディング型市場調査は、民間事業者の皆様との対話を通じ、施設コンセプトや運営のアイデア、民間事業者の参入可能性などを調査することを目的として実施するものです。

2 対象施設の概要

対象施設の概要は以下のとおりです。なお、詳細の情報については、別紙「施設調書」をご覧ください。

（1）対象施設の概要

表 1 「一宮市ゆうゆうのやかた」施設概要

項目	内容
開館年月日	1993 年 4 月 1 日
所在地	愛知県一宮市北今字再鳥一 23 番地
都市計画区域	市街化調整区域
敷地面積	4,763 m ²
延床面積	1,293.07 m ² （1 階 701.82 m ² 2 階 548.46 m ² ）
建物構造	鉄筋コンクリート造、2 階建（一部 3 階建）
施設内容	【1 階】 カラオケ室、和室 1、和室 2、多目的ホール、 休憩コーナー、事務室、機械室 【2 階】 入浴施設（男・女性用 定員各 30 名）、ロビー

(2) 対象施設の位置



出典：国土地理院地図に一部加工

図 1 対象施設の位置

(3) あり方検討のための前提条件等

あり方検討のための主な前提条件は、以下のとおりです。

- ア 当該施設は、現在、市街化調整区域に位置しているため、この土地に整備できる施設は限られます。代替施設についてご提案いただく場合は、市街化調整区域においても整備可能な施設を提案してください。
- イ 施設の譲渡や貸付等を行う場合の条件は、市の条例や規則等に従うことになります。
- ウ 敷地全体を対象に、今後のあり方等に関するご意見をいただくことを想定しておりますが、敷地や建物の一部を利用するご提案も受け付けます。

3 スケジュール

表 2 スケジュール

項目	日程
実施要領の公表	2025 年 9 月 24 日（水）
現地見学会の申込	実施要領の公表日～2025 年 10 月 7 日（火）
個別対話の申込	実施要領の公表日～2025 年 10 月 23 日（木）
調査票の提出	実施要領の公表日～2025 年 10 月 23 日（木）
現地見学会の開催	2025 年 10 月 14 日（火）
個別対話の実施	2025 年 11 月 5 日（水）～2025 年 11 月 7 日（金）
個別対話の結果公表	2025 年 12 月下旬（予定）

4 サウンディングの内容

（1）参加対象

調査対象施設の利活用に意欲を有する民間企業、NPO 法人等の法人を対象とします。
ただし、次のいずれかに該当する者を除きます。

- ア 参加申込書提出時点で、本市の入札参加停止措置を受けている者
- イ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生又は再生手続中の者
- ウ 一宮市暴力団等の排除に関する条例（平成 23 年条例第 24 号）に定める暴力団、暴力団員等又はこれらのいずれかと密接な関係を有する者
- エ 法人税又は消費税及び地方消費税を滞納している者
- オ 宗教活動又は政治活動を主たる目的としている者

（2）サウンディングの項目

以下の内容について、お聞かせください。

- ア 温浴施設として事業を続けることの可能性について
 - ・当該施設のポテンシャル・優位性等の有無
 - ・温浴施設として事業を続けることの可能性
 - ・収支改善の可能性
 - ・収支改善に関するアイデア・提案
 - ・施設の改修・リニューアル等の必要性
 - ・施設の改修・リニューアル等のアイデア・提案
 - ・民間事業者等の施設所有の可能性
 - ・民間事業者等への事業譲渡に関する意見・要望

イ 温浴施設以外の代替利用の可能性について

- ・既存施設利用の可能性（改修含む）
- ・施設建替による利用の可能性

ウ 温浴施設として事業を続ける場合の事業参画の意向

- ・事業参画の意向
- ・事業参画の条件

エ その他市への要望事項や関連する意見 など。

5 進め方及び手続

（1）現地見学会の実施

サウンディングへの参加を希望されている事業者の皆様を対象とした現地見学を実施します。なお、現地見学会への参加は、サウンディングへ参加するための必須条件ではありません。

ア 日程・場所

日程 2025 年 10 月 14 日（火）

場所 一宮市ゆうゆうのやかた

現地見学の内容については、下表のとおり予定しています。

表 3 現地見学会の内容（予定）

時間	内容
13 時 45 分～14 時	受付
14 時～14 時 30 分	本調査について説明
14 時 30 分～15 時 30 分	施設見学

※ 現地見学会の内容は変更となる場合があります。

イ 申込手続

別紙 2「現地見学会参加申込書」に必要事項を記入し、期日までに電子メールでお申し込み下さい。電子メールの件名は【現地見学会申込】とし、電子メール送信後は、電話による到達確認をしてください。

（ア） 申込期間 実施要領の公表日～2025 年 10 月 7 日（火）

（イ） 申込先 問合せ・申込先のとおり。

ウ その他

- (ア) 当日は現地（一宮市ゆうゆうのやかた）に集合してください。なお、当日は休館日となっているため、見学会の受付開始時間までは入館できません。
- (イ) 事業者から出席する人数は1グループ5人以内としてください。
- (ウ) その他の現地見学会の内容につきましては、参加申込者に別途ご案内させていただきます。

(2) サウンディング調査（個別対話）の実施

ア 実施期間

2025 年 11 月 5 日（水）～2025 年 11 月 7 日（金）

イ 所要時間

1 グループにつき 30 分～60 分程度

ウ 対話方法

対面による対話又は WEB 会議形式による対話

エ 申込手続

別紙 3「サウンディング調査参加申込書」に必要事項を記入し、期日までに電子メールでご連絡ください。電子メールの件名は【サウンディング調査申込】とし、電子メール送信後には、電話による到達確認をしてください。

オ 申込期間

実施要領の公表日～2025 年 10 月 23 日（木）

カ 申込先

問合せ・申込先のとおり。

キ その他

- (ア) サウンディング調査の対話は、参加事業者のアイデア、ノウハウ等の保護のため個別に行います。
- (イ) 対面による対話の実施場所は、一宮市環境センター（愛知県一宮市奥町字六丁山 52 番地）内の会議室とさせていただきます。
- (ウ) WEB 会議形式による対話で使用するツールは、Zoom または Google Meet とさせていただきます。
- (エ) 別紙 4「調査票」に事業アイデアに関する意見や提案、要望等を記入し、10 月 23 日（木）までに電子メールで提出してください。提出先は問合せ・申込先のとおりで、電子メール送信後には、電話による到達確認をしてください。
- (オ) 効率的に対話を行えるよう、「調査票」に加え、可能な範囲で説明資料（調査票の補足資料）を電子データ（PDF 形式）でご提供ください。
- (カ) 事業者から出席する人数は1グループ5人以内としてください。

6 留意事項

(1) サウンディング調査業務の委託について

本サウンディング調査業務につきましては、市が業務委託を行う国際航業株式会社と共に実施しますので、あらかじめご了承ください。

(2) 参加事業者の取扱い

サウンディングへの参加実績は、今後の事業者選定等の際の評価の対象とはなりません。

(3) 提出書類の扱い

ご提出いただいた書類・資料は返却いたしません。

(4) 情報の取扱い

本件にあたって知り得た情報を、市の許可なく第三者に伝えることを禁止します。

(5) 費用負担

サウンディング調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(6) 追加問合せ等への協力

サウンディング調査終了後も、必要に応じて追加の問合せ（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。ご協力をお願いいたします。

(7) サウンディング実施結果（概要）の公表

サウンディングの実施結果（概要）は、一宮市公式ウェブサイト上での公表を予定しています。参加事業者の名称は公表しないほか、公表にあたっては、参加事業者のノウハウ等に配慮し、事前に内容の確認を依頼します。

7 別紙・参考資料

- ・ 別紙 1 施設調書
- ・ 別紙 2 現地見学会参加申込書
- ・ 別紙 3 サウンディング調査参加申込書
- ・ 別紙 4 調査票

8 問合せ・申込先

【サウンディング調査の手続きに関する問合せ及び申込先（業務受託者）】

〒183-0057 東京都府中市晴見町 2-24-1

国際航業株式会社 事業統括本部 地域マネジメント部

東日本地域マネジメントグループ 地域事業チーム 担当：牧野・小泉・有西

Email：ppp-pfi@kk-grp.jp

電話：042-307-7410

【取組に関する問合せ先（委託者）】

〒491-0201 愛知県一宮市奥町字六丁山 52 番地

一宮市環境部施設管理課（一宮市環境センター内） 担当：長岡・山口（裕）

電話：0586-48-5383（直通）