

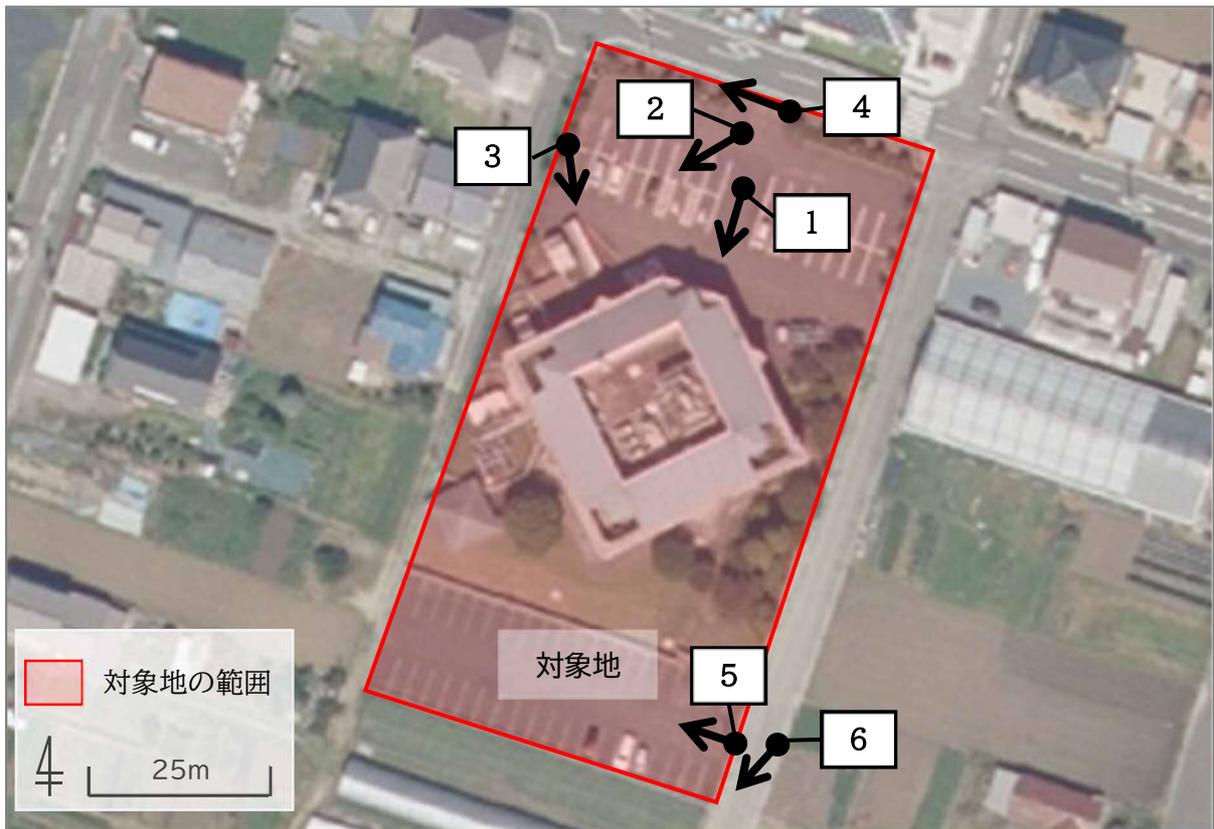
## 施設調書 ゆうゆうのやかた

## 基本情報

項目		内容
所在地		愛知県一宮市北今字再鳥一 23 番地
都市計画区域		市街化調整区域
敷地面積		4,763 m <sup>2</sup>
延床面積		1,293.07 m <sup>2</sup> (1 階 701.82 m <sup>2</sup> 2 階 548.46 m <sup>2</sup> )
建物構造		鉄筋コンクリート造、2 階建 (一部 3 階建)
開館年月日		平成 5 年 4 月 1 日
施設内容	1 階	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 多目的ホール (テレビ、ソファ、移動式展示パネル)</li> <li>・ カラオケ室 (カラオケ設備、電動収納椅子 22 脚)</li> <li>・ 休憩コーナー</li> <li>・ 和室 (2 室)</li> <li>・ 受付カウンター</li> <li>・ 事務室</li> <li>・ 機械室</li> </ul>
	2 階	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 入浴施設 (男・女性用 定員各 30 名)</li> <li>・ ロビー (テレビ・ソファ)</li> </ul>
	屋外	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 自由広場 (芝生張り)</li> <li>・ 陶芸棟 (現在使用休止中)</li> <li>・ 駐車場 (67 台、車いす用 3 台) ※正面駐車場 (27 台、車いす用 3 台)、南側駐車場 (40 台)</li> <li>・ 駐輪場 (概ね 40 台分)</li> </ul>
休館日		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 毎週月曜日 (祝休日の場合は翌平日)</li> <li>・ 祝休日の翌日 (土日の場合は除く)</li> <li>・ 年末年始 (12 月 28 日～1 月 4 日)</li> </ul>
利用時間		11 時から 21 時まで (入浴は 12 時から、最終入場は 20 時まで)
入場料	一般	1 回 400 円 (回数入場券は 11 回分 4,000 円)
	その他	1 回 200 円 (回数入場券は 11 回分 2,000 円) ※70 歳以上、障害者、小学生以下が対象
	未就学児	無料
	(備考)	ウェルカムチケット (公共施設無料利用券) の利用可
カラオケ使用料		1 曲 100 円
ウェブサイト		<a href="https://www.eco-yuyu.com/">https://www.eco-yuyu.com/</a>

## 対象施設の現況（外観）

施設外観	正面駐車場
<p>1</p> 	<p>2</p> 
駐輪場	接道
<p>3</p> 	<p>4</p> 
南側駐車場	南側駐車場
<p>5</p> 	<p>6</p> 



出典：国土地理院撮影の空中写真（2020年8～9月撮影）に一部加工

## 対象施設の概要（内観）

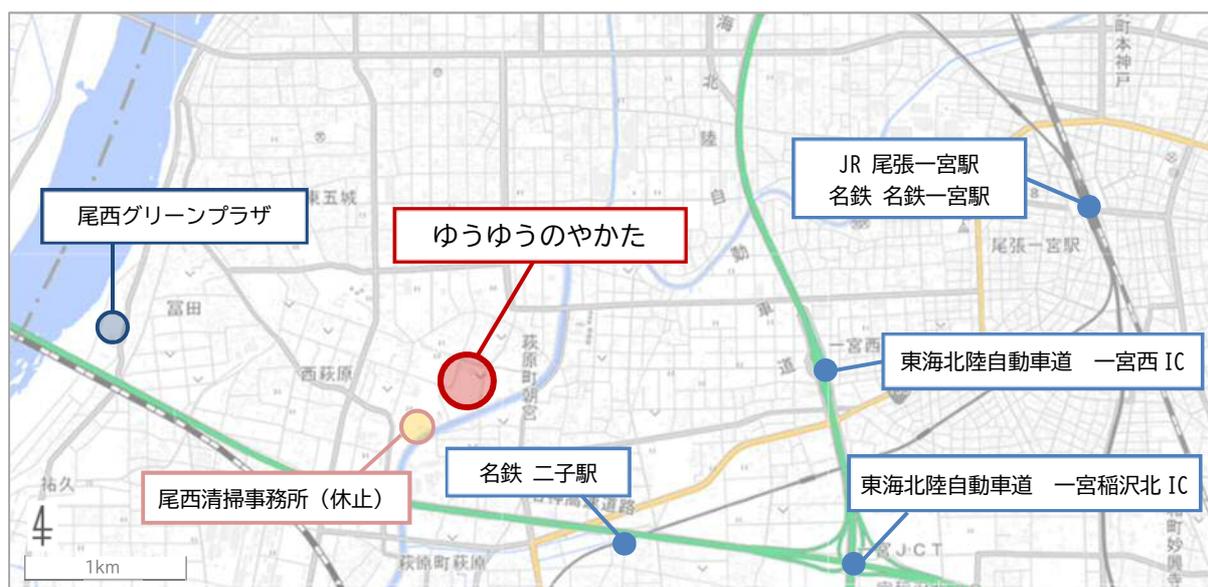
1階ロビー（多目的ホール）	2階ロビー
	
1階休憩コーナー	1階和室
	

1 階カラオケ室	1 階カラオケ室 (電動収納椅子)
	
2 階浴室入口	2 階脱衣所
	
2 階浴室内 (全身浴)	2 階浴室内 (トロン温泉)
	
2 階浴室内 (サウナ)	2 階テラス
	

## 市で想定する施設の今後の方向性

No.	概要
1	民間事業者に施設を譲渡し、市側では施設の大規模修繕は行わず、5年以上事業を継承させる。(継承期間終了後：事業者の判断)
2	民間事業者に施設を譲渡し、市側では施設の大規模修繕は行わず、事業継続は民間事業者の判断に一任する。
3	民間事業者に施設を譲渡し、市側で施設の大規模修繕を行い、15年以上事業を継承させる。(継承期間終了後：事業者の判断)
4	民間事業者に施設の譲渡をせず、市側で施設の大規模修繕を行い、15年以上の事業継続できる民間業者を選任する。(指定管理者制度継続)
その他	民間事業者に施設の譲渡をせず、市側では施設の大規模修繕は行わず、現状を継続。(指定管理者制度継続)

## 位置・アクセス



出典：国土地理院地図に一部加工

交通手段	アクセス
電車※	<ul style="list-style-type: none"> <li>名鉄 二子駅から約 1.4km</li> <li>JR 尾張一宮駅、名鉄 名鉄一宮駅から約 3.8km</li> </ul>
バス	<ul style="list-style-type: none"> <li>尾西南コース (i-バス)「ゆうゆうのやかた」下車</li> </ul>
自動車※	<ul style="list-style-type: none"> <li>一宮西 IC から約 2.1km</li> <li>一宮稲沢北 IC から約 2.6km</li> </ul>

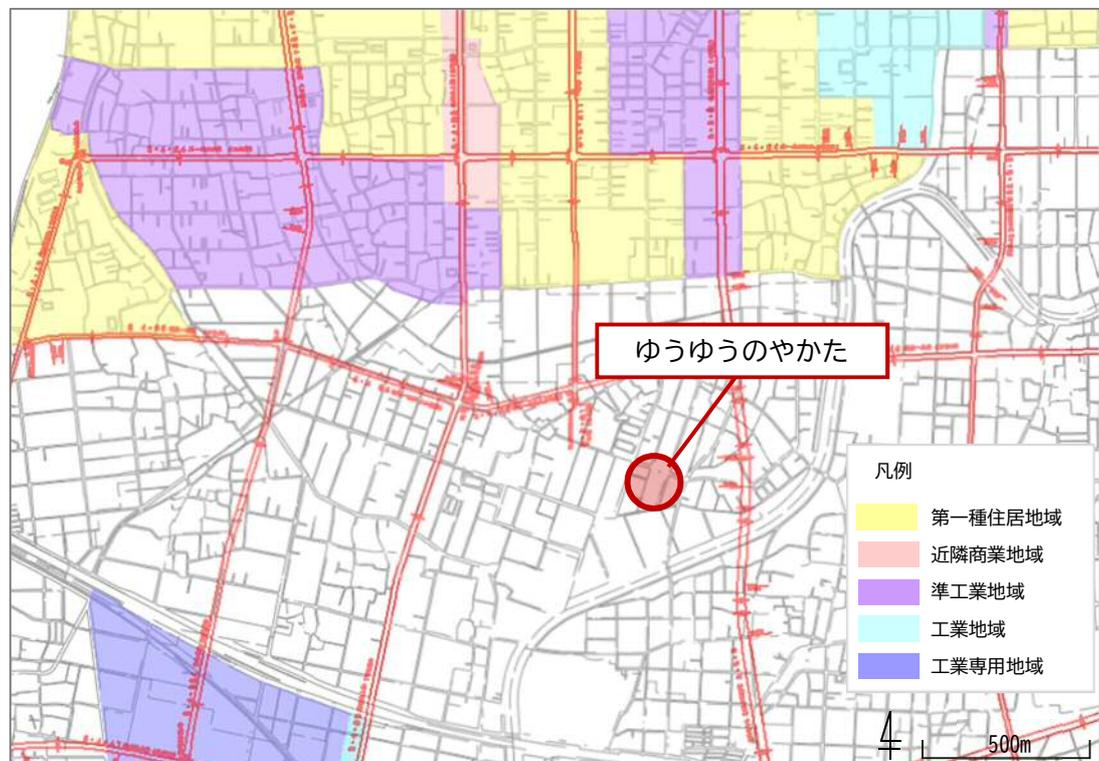
※いずれも直線距離を示す。

## 施設周辺の様子



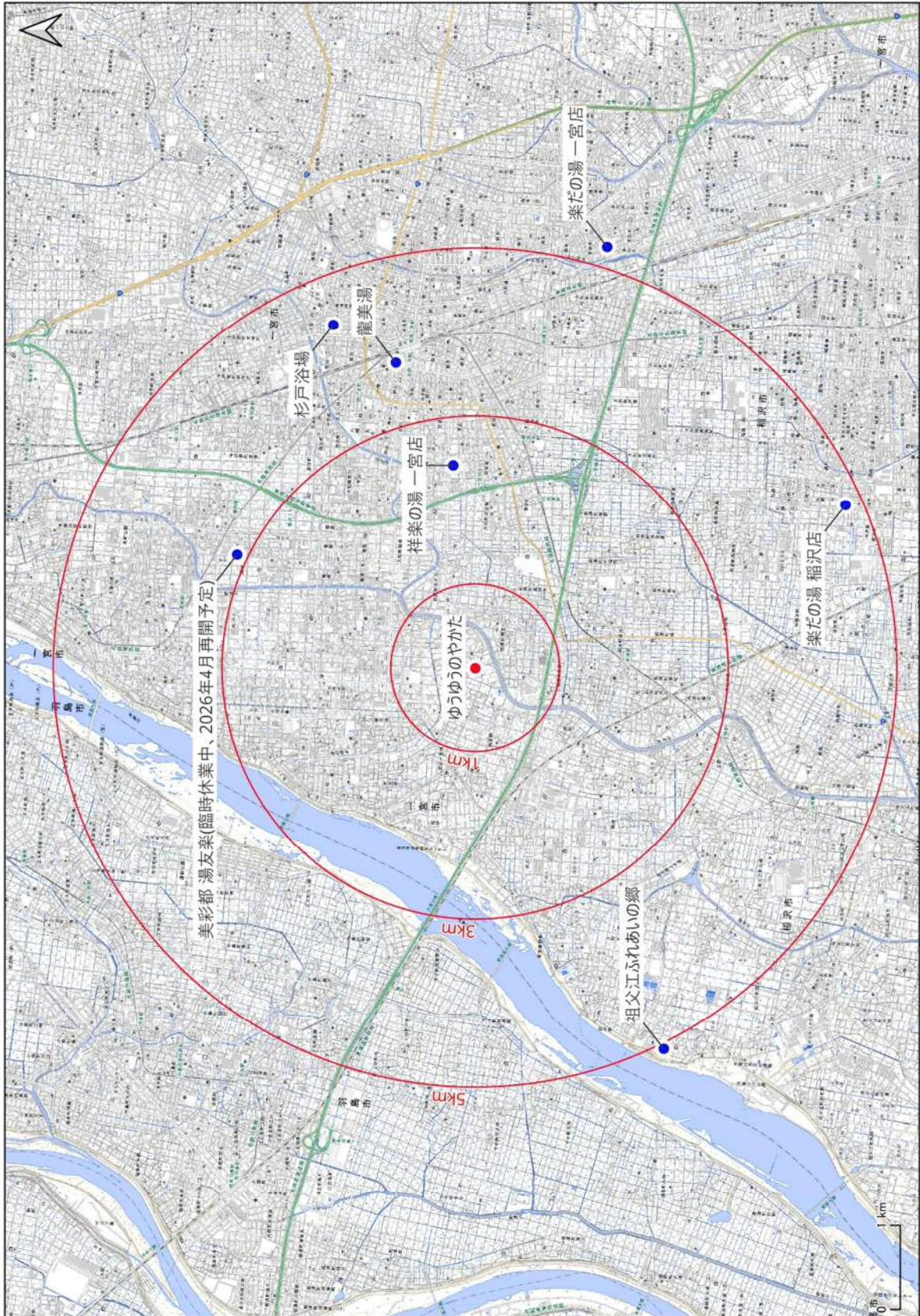
出典：国土地理院地図（全国最新写真）に一部加工

## 施設周辺の土地利用



出典：一宮市地図情報サイト 138 マップに一部加工

## 周辺の温浴施設



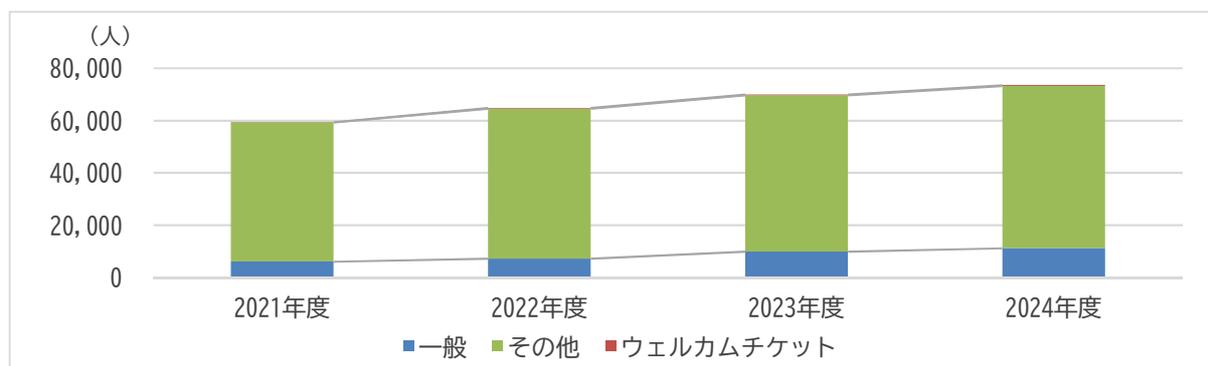
## 施設利用者数

### 直近4年間における施設利用者数（人）

	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
一般	6,050	7,204	9,897	11,190
その他	53,256	57,391	59,833	62,054
ウェルカムチケット	136	262	292	346
合計	59,442	64,857	70,022	73,590
一日平均	182 ※開館日数 326日	193 ※開館日数 336日	230 ※開館日数 305日	243 ※開館日数 303日

※その他：70歳以上、障害者、小学生以下

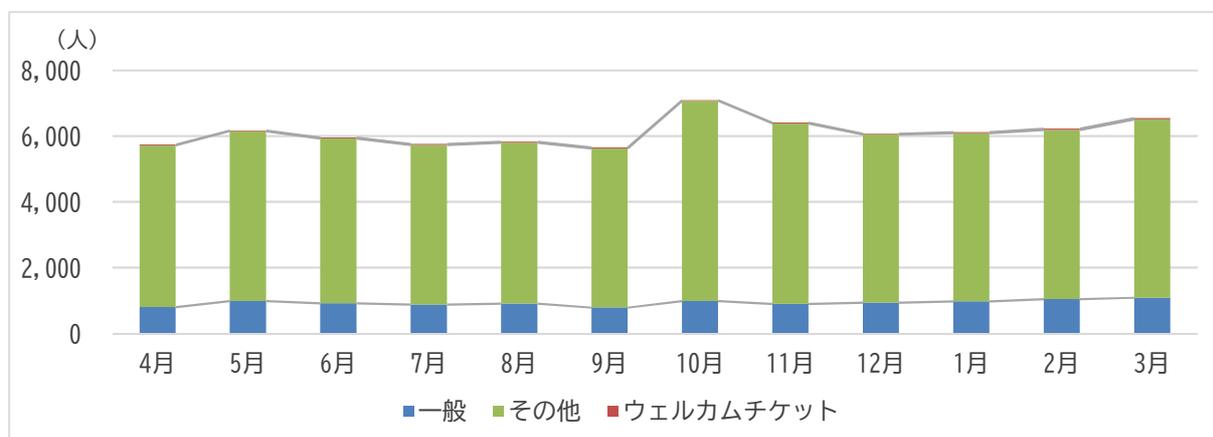
※ウェルカムチケット：一宮市への新規転入者に配布する公共施設無料利用券



### 2024年度における施設利用者数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月
一般	801	985	913	877	904	788
その他	4,908	5,167	5,015	4,852	4,898	4,835
ウェルカムチケット	37	19	26	29	23	35
合計	5,746	6,171	5,954	5,758	5,825	5,658

	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
一般	983	894	939	975	1,047	1,084	11,190
その他	6,088	5,492	5,115	5,118	5,145	5,421	62,054
ウェルカムチケット	23	27	22	29	33	43	346
合計	7,094	6,413	6,076	6,122	6,225	6,548	73,590



## 施設収支

直近3年間における施設収支（円）※1

		2022年度	2023年度	2024年度
支出	人件費	17,695,037	19,452,483	19,967,710
	事務費	3,517,555	4,455,336	3,701,768
	事業費	1,070,029	1,655,014	1,718,376
	管理費 (うち光熱水費)	51,884,613 (33,823,013) ※2	35,989,158 (20,447,113)	35,915,857 (20,461,957)
	販売費及び一般管理費	5,361,538	3,986,893	3,536,283
	計	79,528,772	65,538,884	64,839,994
収入	利用料金	14,039,000	15,986,100	16,012,800
	事業収入	1,020,570	1,769,740	2,261,220
	その他収入	577,642	427,310	359,590
	計	15,637,212	18,183,150	18,633,610
	指定管理料	51,382,000	55,321,000	55,044,040
	計	67,019,212	73,504,150	73,677,650
収支差額		-12,509,560	7,965,266	8,837,656

※1 指定管理者の収支報告書に基づいて記載している。指定管理期間は5年で、現在の委託期間は2023～2027年度。

※2 エネルギー価格の高騰、およびコージェネレーションシステムの故障に伴う上昇。

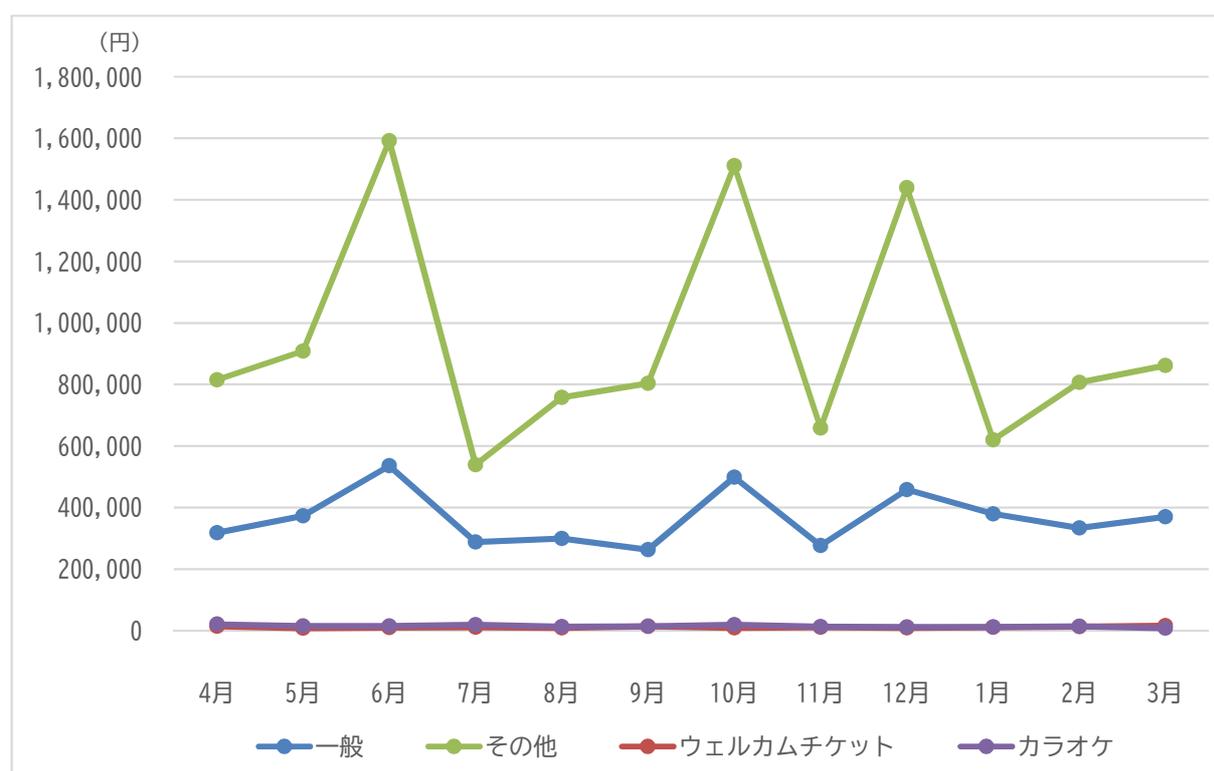
## 施設収入内訳【参考】

2024年度における施設収入（利用料金）（円）※

	4月	5月	6月	7月	8月	9月
一般	318,400	373,200	535,600	287,600	298,800	262,800
その他	814,800	908,600	1,592,000	538,600	758,000	803,600
ウェルカムチケット	14,200	7,400	10,000	11,000	9,000	14,000
カラオケ	20,800	15,400	14,700	19,600	12,600	14,200
合計	1,168,200	1,304,600	2,152,300	856,800	1,078,400	1,094,600

	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
一般	498,800	276,000	458,400	378,800	333,600	369,600	4,391,600
その他	1,510,800	658,000	1,439,400	620,000	806,600	862,000	11,312,400
ウェルカムチケット	8,600	10,800	8,600	10,800	13,000	16,200	133,600
カラオケ	19,400	13,300	11,800	11,900	13,800	7,700	175,200
合計	2,037,600	958,100	1,918,200	1,021,500	1,167,000	1,255,500	16,012,800

※ 指定管理者の収支報告書に基づいて記載している。



2024年度における施設収入（事業収入・その他収入）（円）※1 ※2

		4月	5月	6月	7月	8月	9月
事業収入	教室	50,400	61,800	81,600	80,400	75,600	36,600
	食品	95,440	113,510	115,150	106,590	111,190	127,970
	マッサージ等	3,300	3,800	4,100	3,500	2,600	3,700
	小計	149,140	179,110	200,850	190,490	189,390	168,270
その他収入		29,940	34,730	32,860	31,070	32,490	25,520
合計		179,080	213,840	233,710	221,560	221,880	193,790

		10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
事業収入	教室	101,400	90,000	64,800	30,000	51,600	48,000	772,200
	食品	134,700	136,070	113,480	121,870	108,740	153,810	1,438,520
	マッサージ等	5,100	6,800	5,400	4,800	4,100	3,300	50,500
	小計	241,200	232,870	183,680	156,670	164,440	205,110	2,261,220
その他収入		29,690	25,870	24,650	26,010	30,200	36,560	359,590
合計		270,890	258,740	208,330	182,680	194,640	241,670	2,620,810

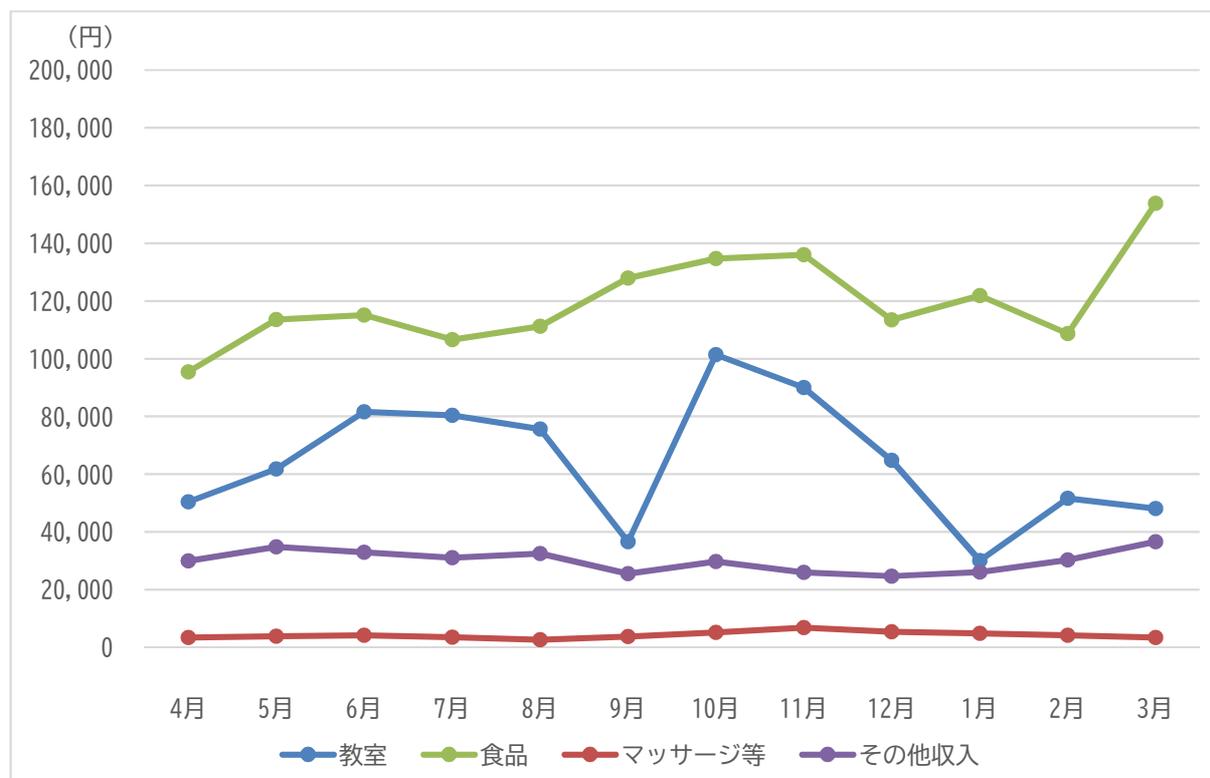
※1 指定管理者の収支報告書に基づいて記載している。

※2 「教室」は、ストレッチヨガ教室及びピラティス教室による事業収入を示している。

「食品」は、焼き芋、冷凍食品及びアイスクリームの販売による事業収入を示している。

「マッサージ等」は、休憩コーナーに設置する電位治療器及びフットマッサージ器による事業収入を示している。

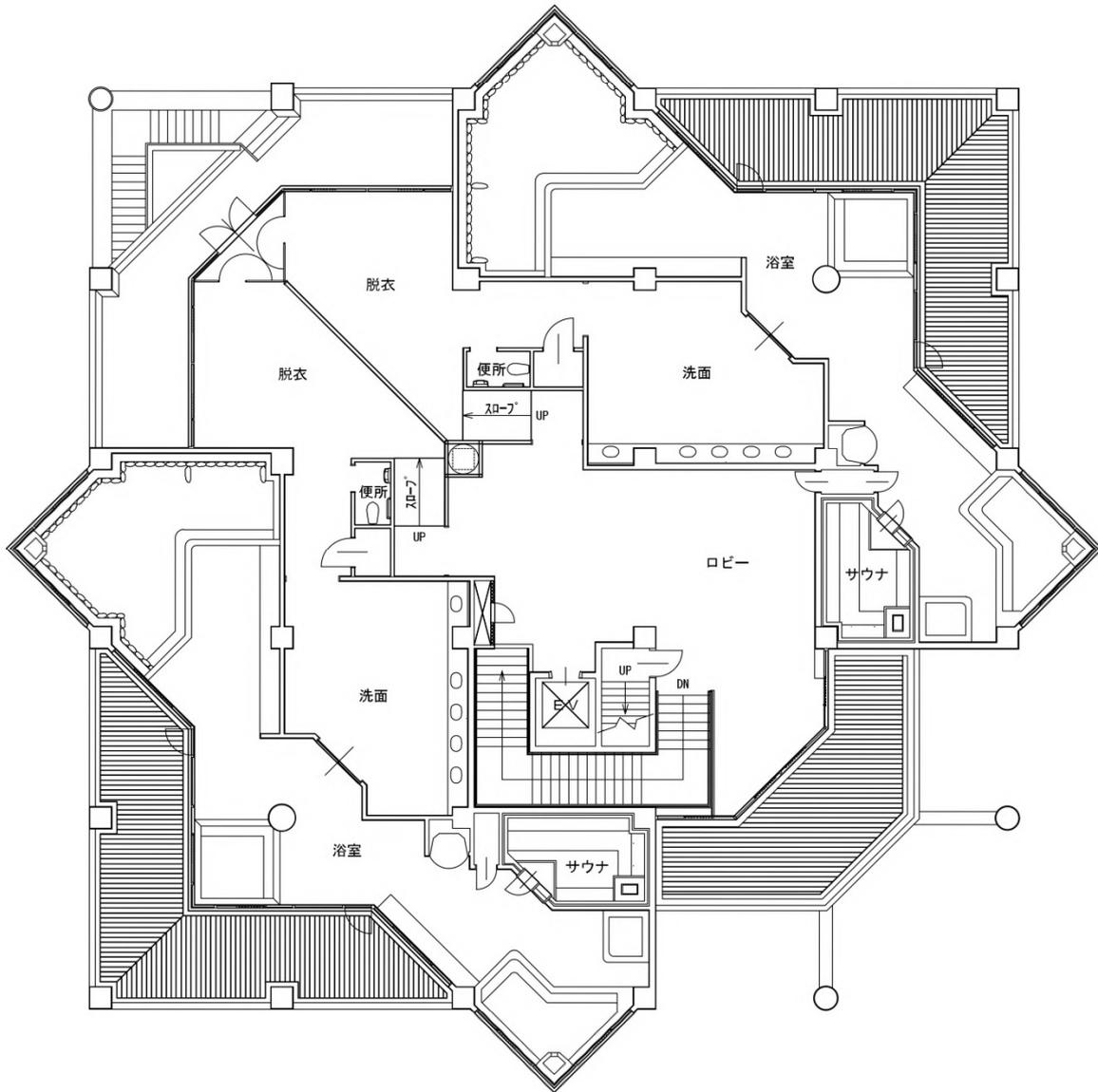
「その他収入」には、公衆電話やコピー機の利用、物販等を含む。



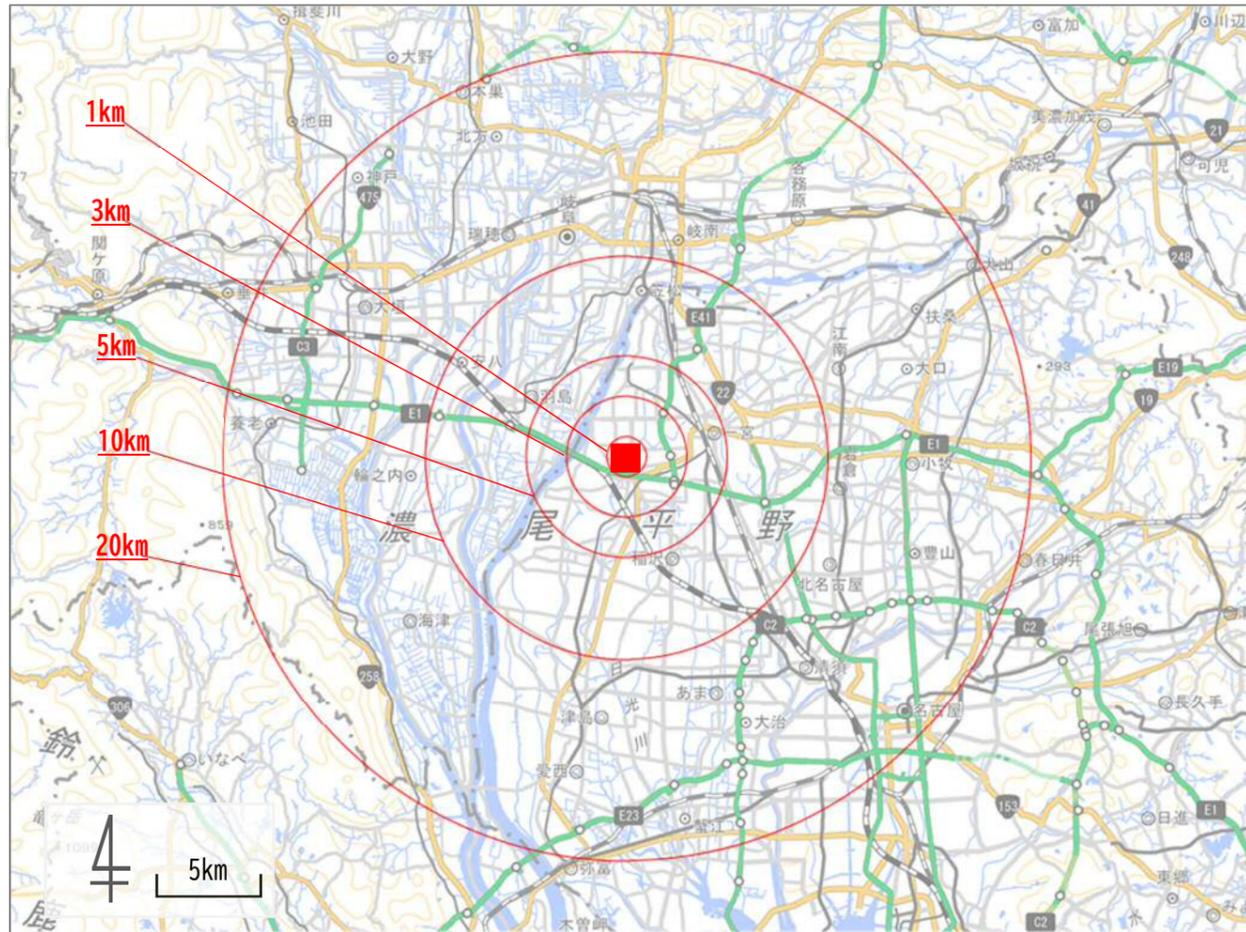
# 施設平面図 (1階)



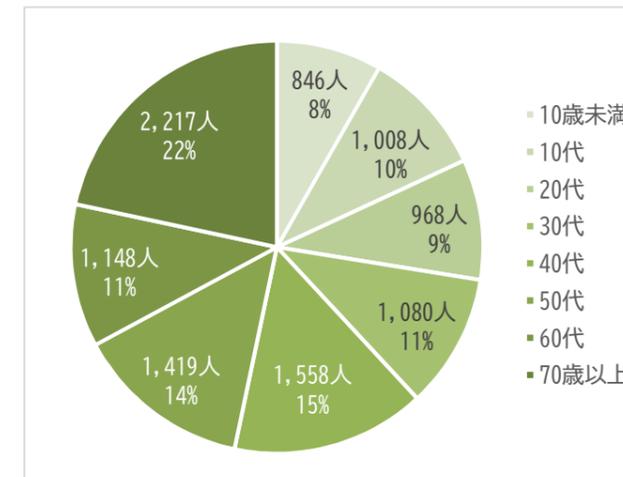
# 施設平面図 (2階)



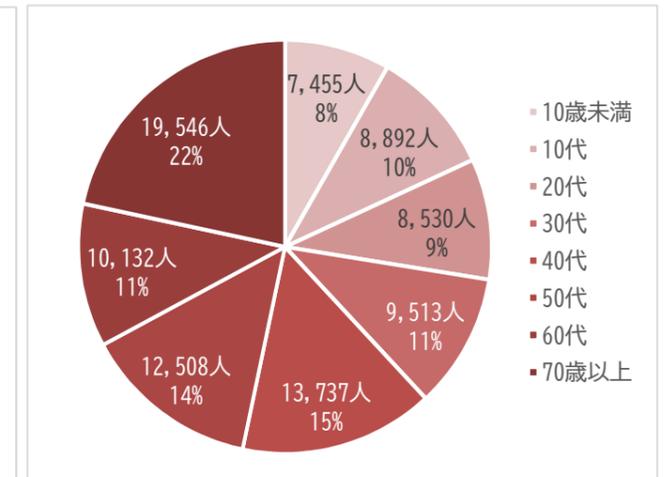
対象地周囲の人口分布（距離）



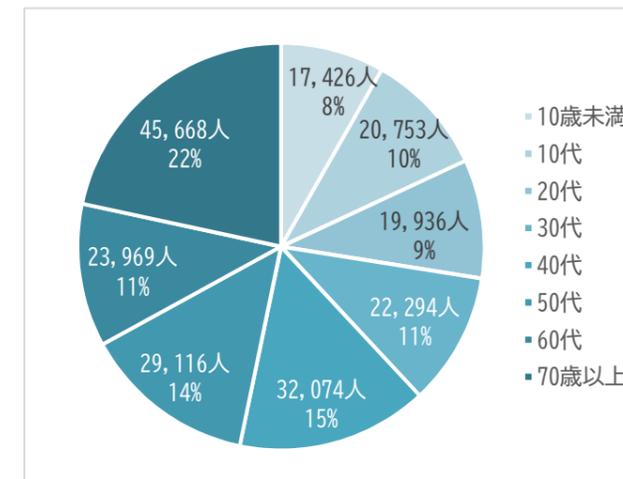
対象地からの距離（1km・3km・5km・10km・20km）



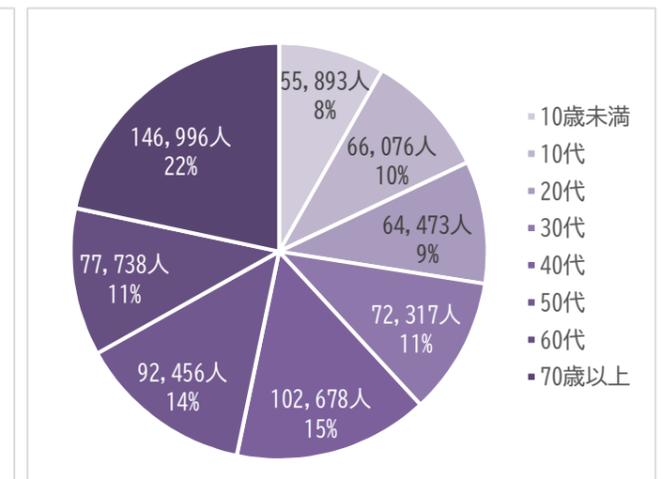
年齢区分ごとの人口（1km 圏内）



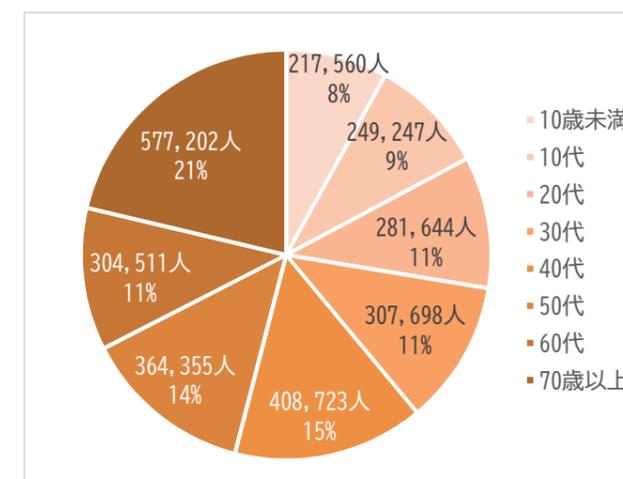
年齢区分ごとの人口（3km 圏内）



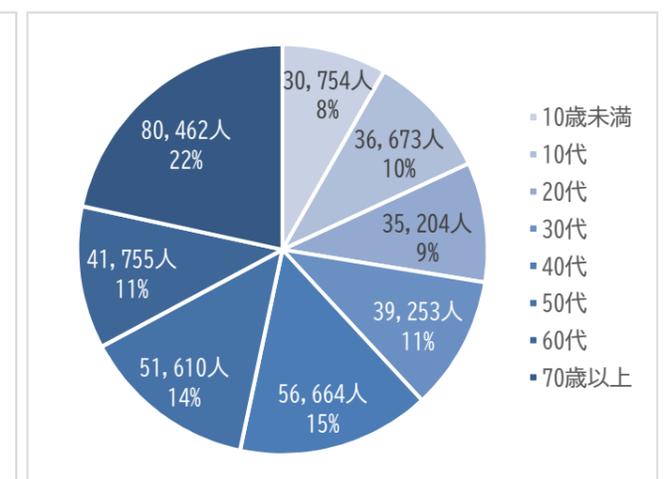
年齢区分ごとの人口（5km 圏内）



年齢区分ごとの人口（10km 圏内）



年齢区分ごとの人口（20km 圏内）



年齢区分ごとの人口（一宮市）

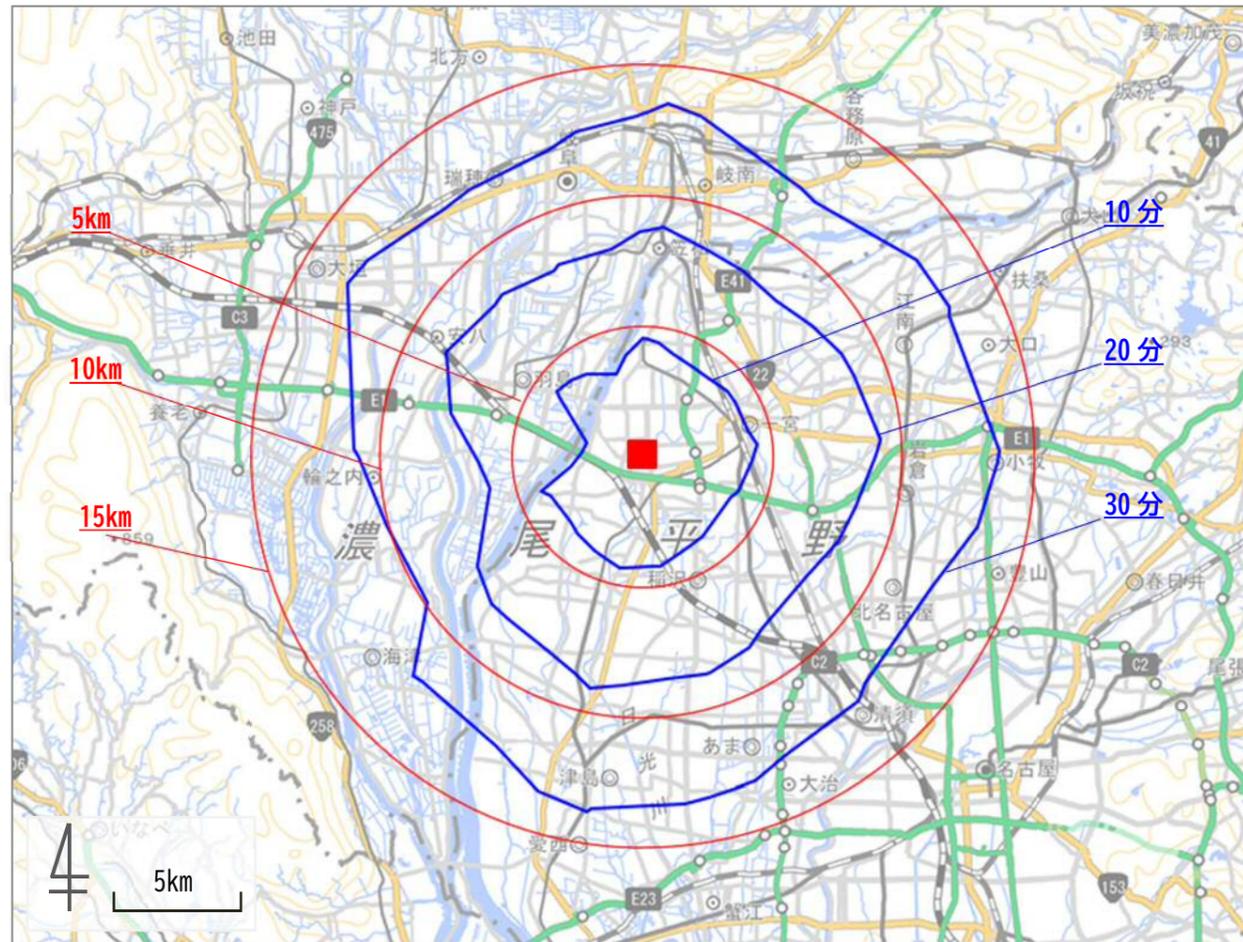
各到達圏内における年齢区分ごとの人口（単位：人）

区分	1km 圏内	3km 圏内	5km 圏内	10km 圏内	20km 圏内	一宮市
10歳未満	846	7,455	17,426	55,893	217,560	30,754
10代	1,008	8,892	20,753	66,076	249,247	36,673
20代	968	8,530	19,936	64,473	281,644	35,204
30代	1,080	9,513	22,294	72,317	307,698	39,253
40代	1,558	13,737	32,074	102,678	408,723	56,664
50代	1,419	12,508	29,116	92,456	364,355	51,610
60代	1,148	10,132	23,969	77,738	304,511	41,755
70歳以上	2,217	19,546	45,668	146,996	577,202	80,642
計	10,244	90,313	211,236	678,627	2,710,940	372,555

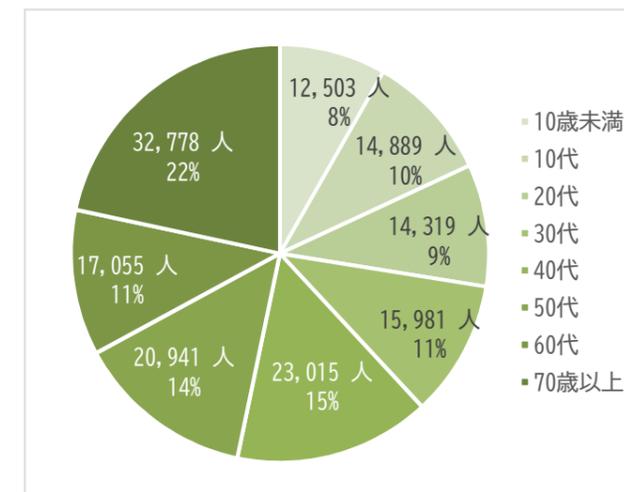
出典：地図で見る統計（JSTAT MAP）

※2020年国勢調査の結果を使用

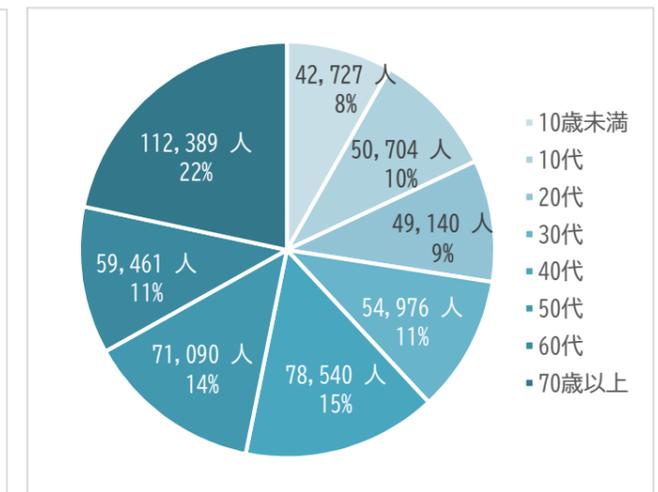
対象地周囲の人口分布（自動車到達時間）



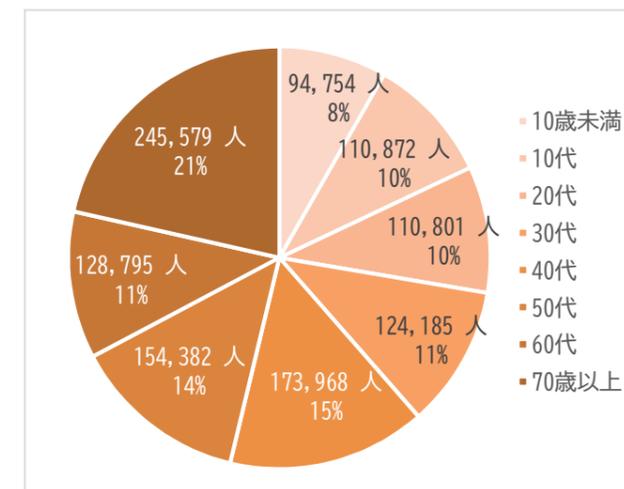
対象地から車で移動する際の到達圏（10分・20分・30分）※時速30kmの想定



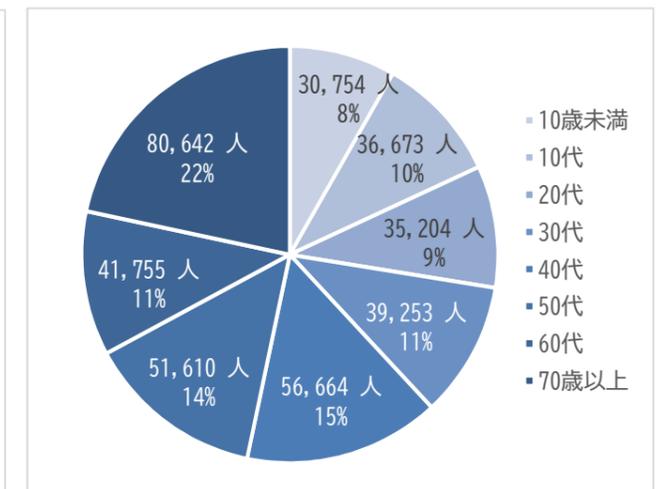
年齢区分ごとの人口（10分圏内）



年齢区分ごとの人口（20分圏内）



年齢区分ごとの人口（30分圏内）



年齢区分ごとの人口（一宮市）

各到達圏内における年齢区分ごとの人口（単位：人）

区分	10分圏内	20分圏内	30分圏内	一宮市
10歳未満	12,503	42,727	94,754	30,754
10代	14,889	50,704	110,872	36,673
20代	14,319	49,140	110,801	35,204
30代	15,981	54,976	124,185	39,253
40代	23,015	78,540	173,968	56,664
50代	20,941	71,090	154,382	51,610
60代	17,055	59,461	128,795	41,755
70歳以上	32,778	112,389	245,579	80,642
計	151,481	519,027	1,143,336	372,555

出典：地図で見る統計（jSTAT MAP）  
※2020年国勢調査の結果を使用