

売却区分番号	N1	見積価額 (最低入札価額)	25, 200, 000 円
		公売保証金	2, 520, 000 円
公 売 財 産	不 動 産 の 表 示		
	土地の表示		
	不動産番号	1801000370952	
	所 在	一宮市萩原町中島字浄土寺	
	地 番	60番	
	地 目	宅地	
	地 積	158. 00 平方メートル	
	土地の表示		
	不動産番号	1801000370953	
	所 在	一宮市萩原町中島字浄土寺	
	地 番	61番1	
	地 目	宅地	
	地 積	228. 12 平方メートル	
	主である建物の表示		
	不動産番号	1801010118241	
	所 在	一宮市萩原町中島字浄土寺 61番地1、60番地	
	家屋番号	61番1	
	種 類	グループホーム	
	構 造	木造ルーフィングふき2階建	
	床面積	1階	99. 89 平方メートル
		2階	99. 89 平方メートル
	以 下 余 白		

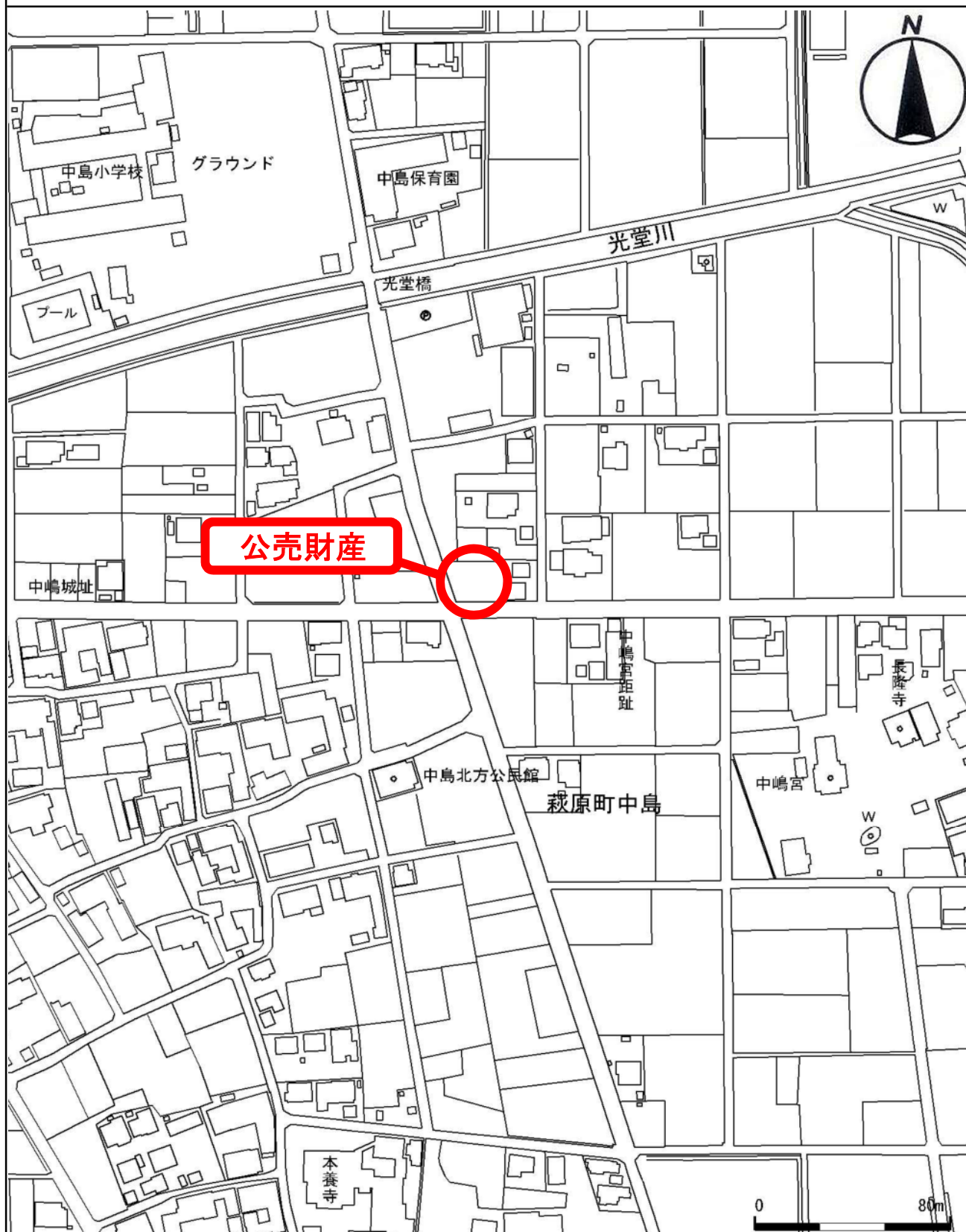
公売財産の 概要及び利用 状況等の内容	1 地目、地積は登記事項証明書によります。 2 名鉄尾西線「荻安賀」駅 から 約2.0km に位置しています 稲沢ハーモニーランド から 約2.1km に位置しています ※距離はいずれも道路距離です。 3 市街化調整区域(建ぺい率60% 容積率200%) 市街化調整区域のため、登記変更前に原則都市計画法による許可が必要です。 入札される前に必ず下記の問い合わせ先までご相談ください。 ・問い合わせ先 一宮市役所 建築指導課 電話0586-28-8646 4 公売財産は線引後宅地です。 (「線引き」とは、都市計画区域を市街化区域と市街化調整区域に分けることをいいます。) 5 防火・準防火地域には指定されていませんが、建築基準法第22条指定の区域となっています。 (「建築基準法第22条指定の区域」とは、屋根や外壁の構造は不燃材で造る等防火上の制限が課せられる区域のことです。) 6 南側間口：約20.5m 奥行：約16.5m 土地の形状：台形 各道路と概ね等高に接面する角地です。 7 上水道整備済み、都市ガスは未整備です。 下水道は前面道路に配管があり住宅は協議により接続は可能、事業用は原則接続不可能。 8 水防法の規定に基づき市町村長が提供する3種類のハザードマップ(洪水・内水・高潮)のうち、洪水・高潮のハザードマップ上に公売財産の所在地が含まれています。 なお、水防法の規定に基づく内水のハザードマップは作成されておりません。 一宮市ウェブサイトにおいて、洪水・高潮ハザードマップを確認できます。ハザードマップの内容については、今後変更される可能性があります。 ・問い合わせ先 (洪水ハザードマップ) 一宮市役所 治水課 電話0586-28-8642 (高潮ハザードマップ) 一宮市役所 危機管理課 電話0586-28-8959
------------------------------------	--

公売財産の概要及び利用状況等の内容	9 境界については、隣地土地所有者と協議することになります。 10 一宮市は公売財産の引渡義務を負いません。占有者等に対しての明渡請求や公売財産上にある動産の処理などは、買受人の責任において行うこととなります。 11 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 12 一宮市は公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、担保責任等を負いません。 13 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 14 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 15 家屋は指定共同生活援助（グループホーム）事業が行われていたため、使用による傷や汚れがあります。 16 公売財産の所有者より、家屋内の備品がリースの可能性があると聞き取っていますが、当市が調査したところ、リースであることは確認できませんでした。 17 家屋内には各居室の鍵束と思われるものが留置されていますが、使用の可否は確認していません。また、すべての部屋の鍵がそろっているか確認していません。家屋の1階及び2階の玄関の鍵は施錠されていますが、鍵を紛失したと聞き取っています。 18 令和7年4月30日調査日現在、公売財産は使用されておらず、空き家です。 19 公売財産を現況有姿により一括公売します。
--------------------------	--

売却区分番号

N 1

物件の所在図



出典 一宮市統合型GIS

売却区分番号

N 1

物件の公図



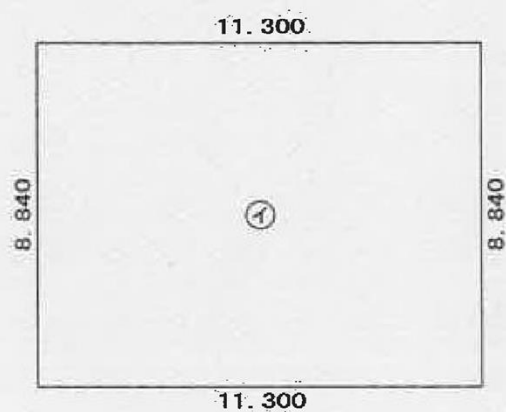
※拡大してあります

売却区分番号

N 1

各階平面図

1 階 2 階 (各階同型)



求積表

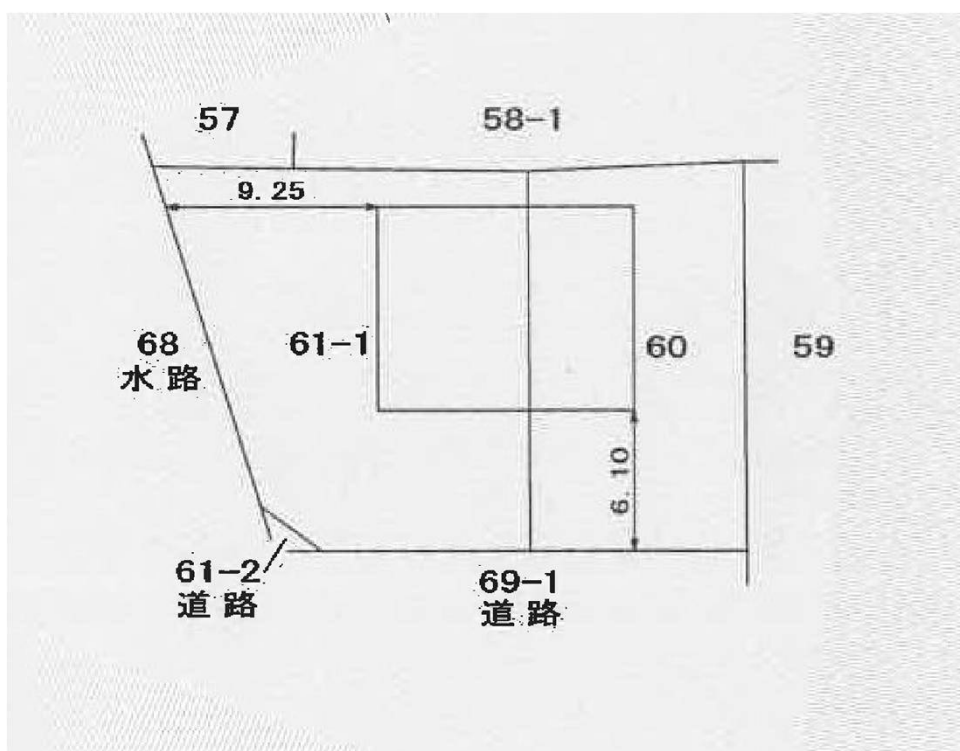
① $11.300 \times 8.840 = 99.892000$

床面積 99.89㎡

売却区分番号

N 1

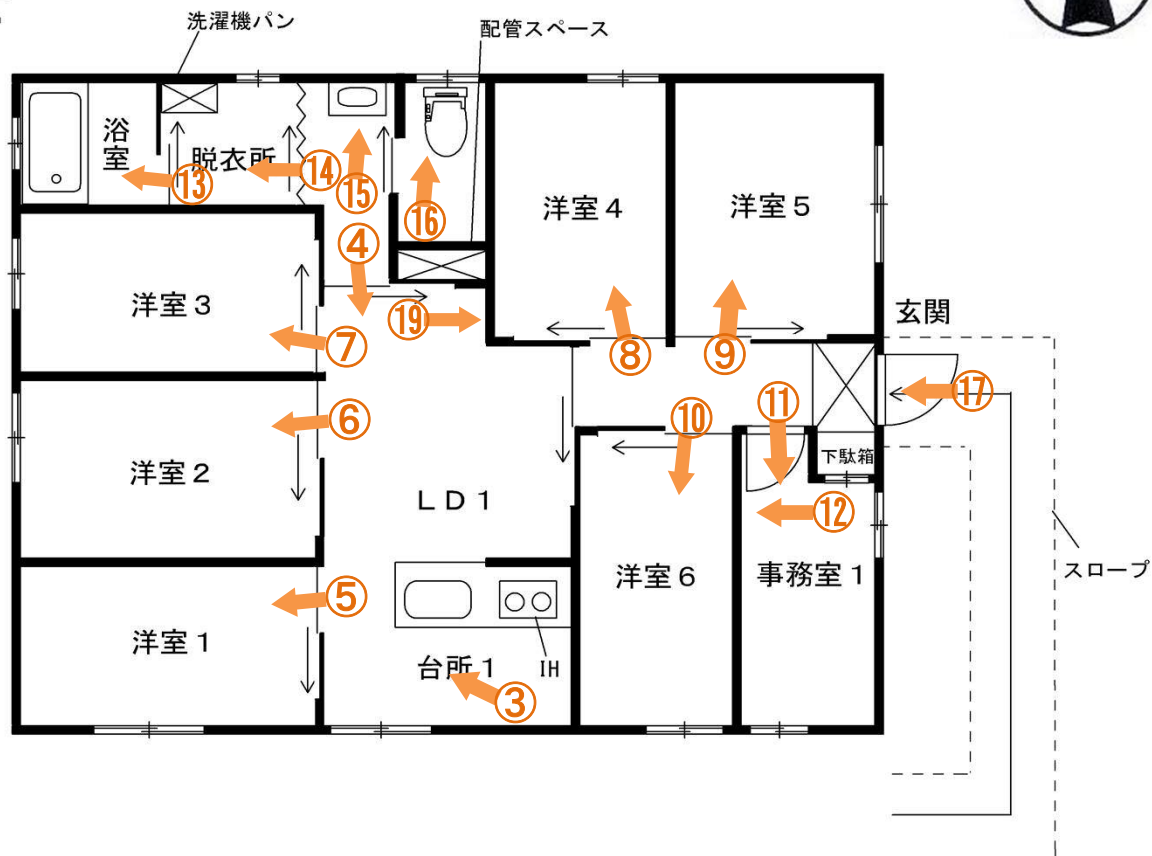
建物図面



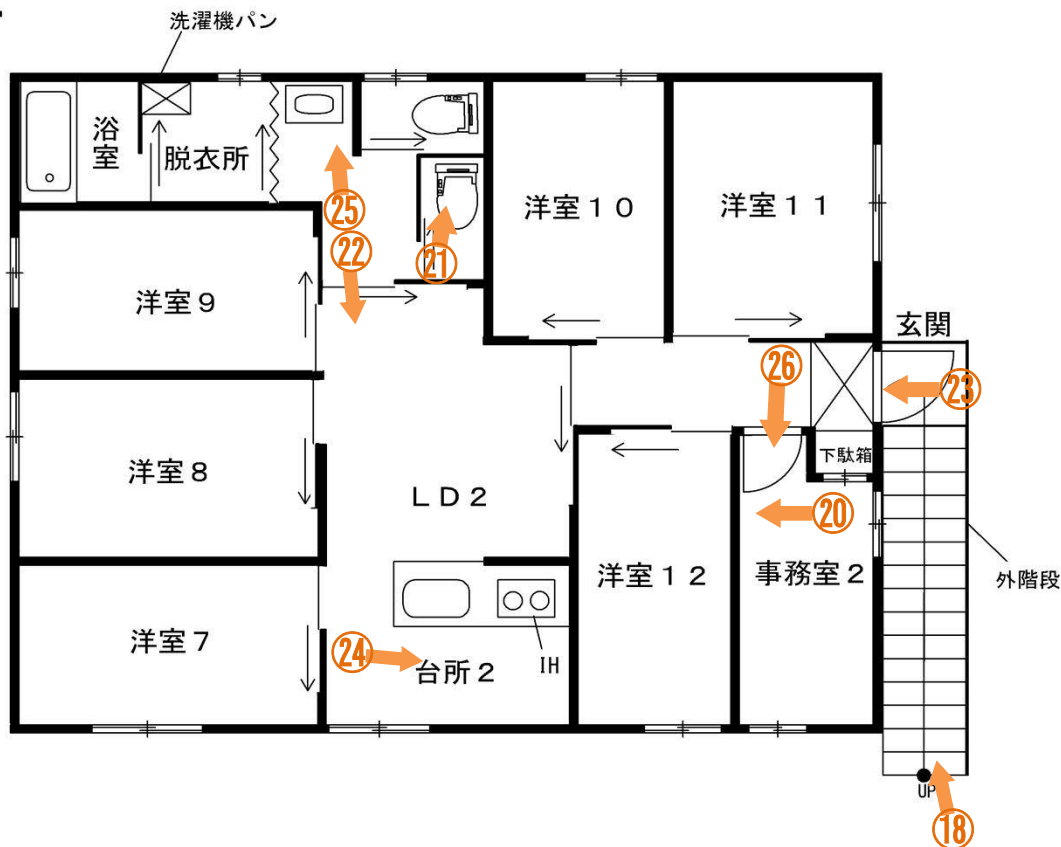
※ 写真番号①、②は外観の写真のため未記載



1F



2F



- ・図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。
- ・矢印は写真撮影の方向です
- ・職員が作成したイメージ図です。

売却区分番号

N 1

写真①

南側外観



写真上の境界線はおおよその目安です。

①

写真②

北西側外観



写真上の境界線はおおよその目安です。

②

売却区分番号

N 1

写真③

1階キッチン、1階リビング・ダイニング



写真④

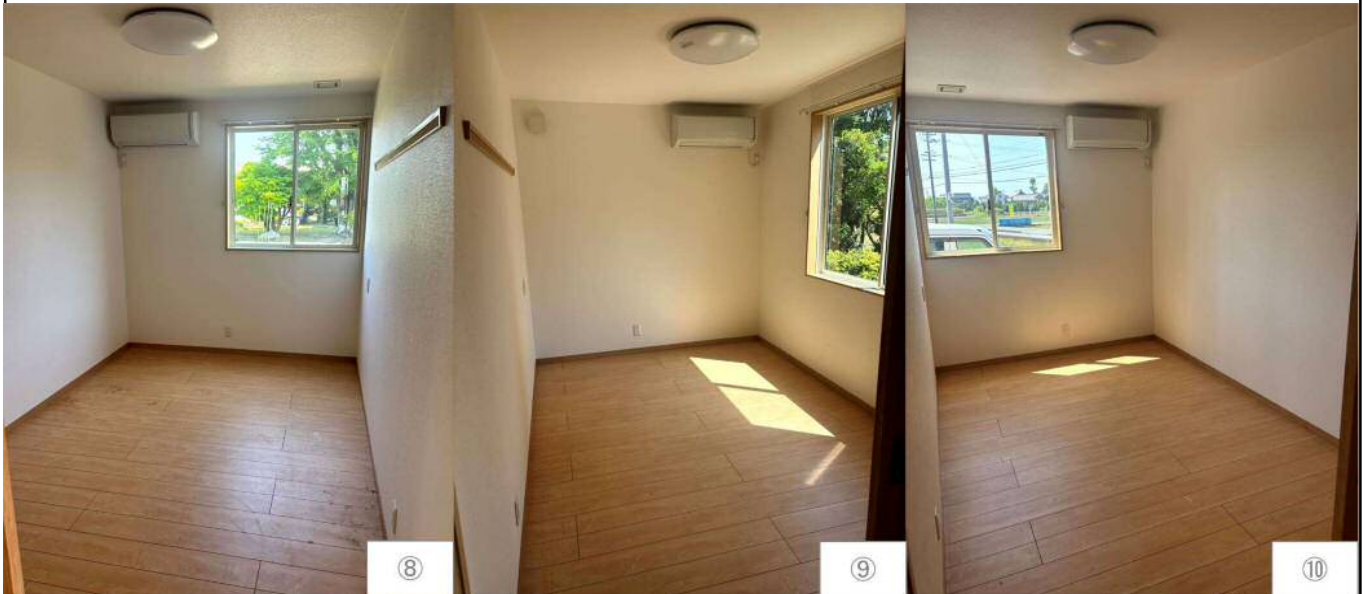
洋室 1～洋室 3



汚れあり

売却区分番号	N 1
--------	-----

写真⑤ 洋室4～洋室6



写真⑥ 1階事務室、消防設備



売却区分番号

N 1

写真⑦

1階浴室、脱衣所



写真⑧

洗面台、トイレ



売却区分番号	N 1
--------	-----

写真⑨

1 階玄関、外階段



写真⑩

消防設備



売却区分番号	N 1
--------	-----

写真⑪ 2階トイレ、2階リビング・ダイニング



写真⑬ 2階玄関（写真番号⑮）、2階キッチン（写真番号⑯）



汚れあり

汚れあり

売却区分番号	N 1
写真⑬ 2階洗面台前、2階事務室	
汚れあり  ②⑤	 傷あり ②⑥