

1.旧尾西プール管理棟の基本情報について

別添資料2

1

■施設の外観



■尾西プール : 1971年完成（2023年3月31日をもって廃止）

- ・延床面積 : 756.48m²
- ・構造 : RC造
- ・経過年数 : 53年（2024年時点）
- ・駐車場 : 147台（うち身障者用3台）



1.旧尾西プール管理棟の基本情報について

2

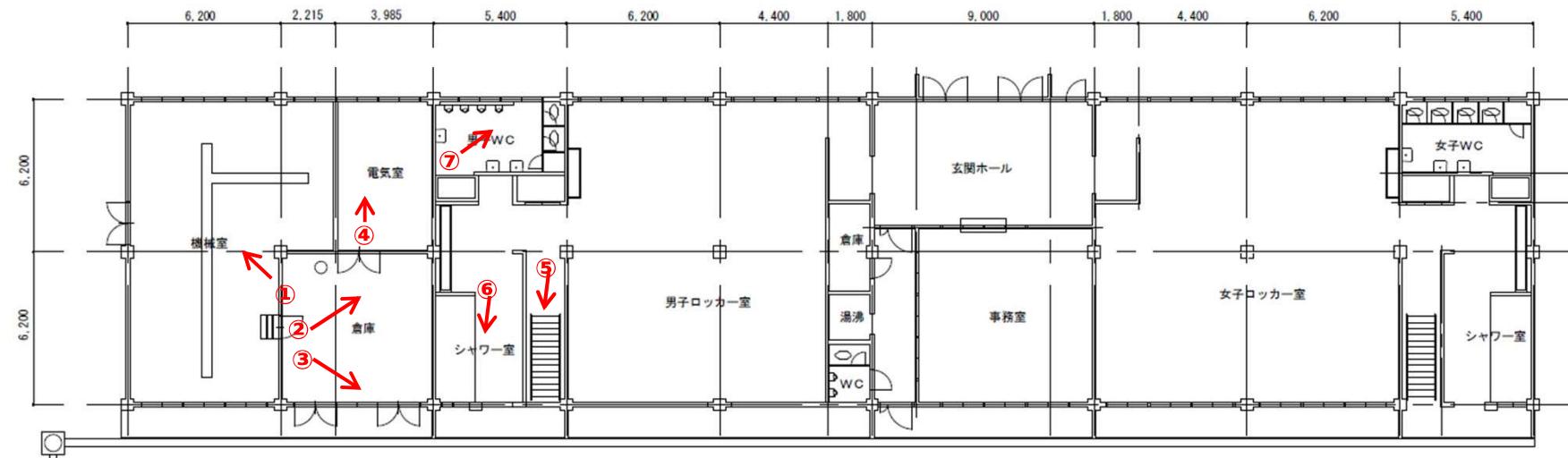
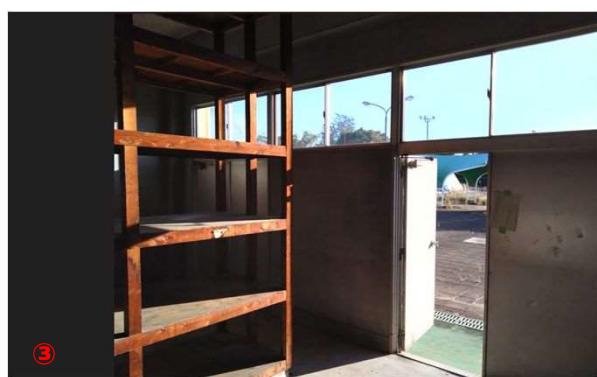
■施設の外観



1.旧尾西プール管理棟の基本情報について

3

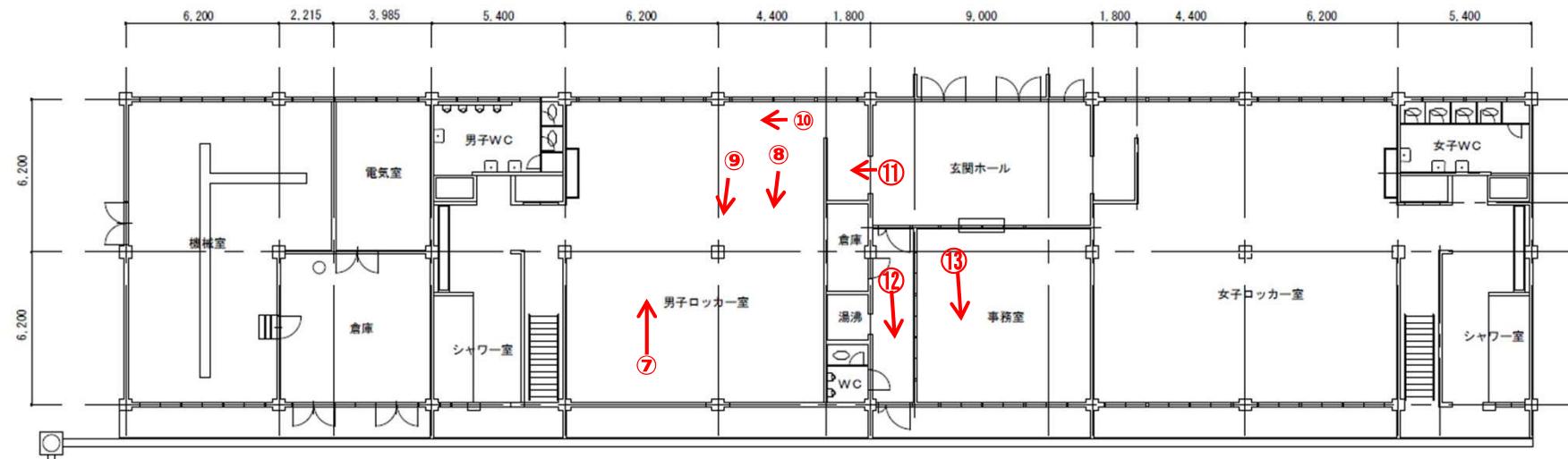
■施設の内観



1.旧尾西プール管理棟の基本情報について

4

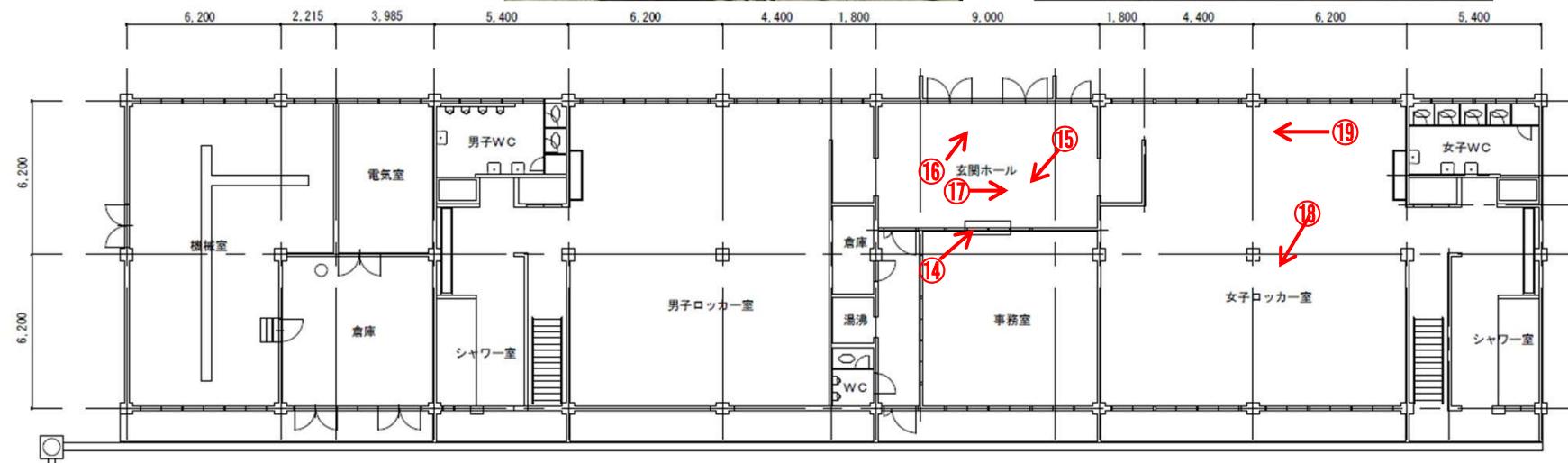
■施設の内観



1.旧尾西プール管理棟の基本情報について

5

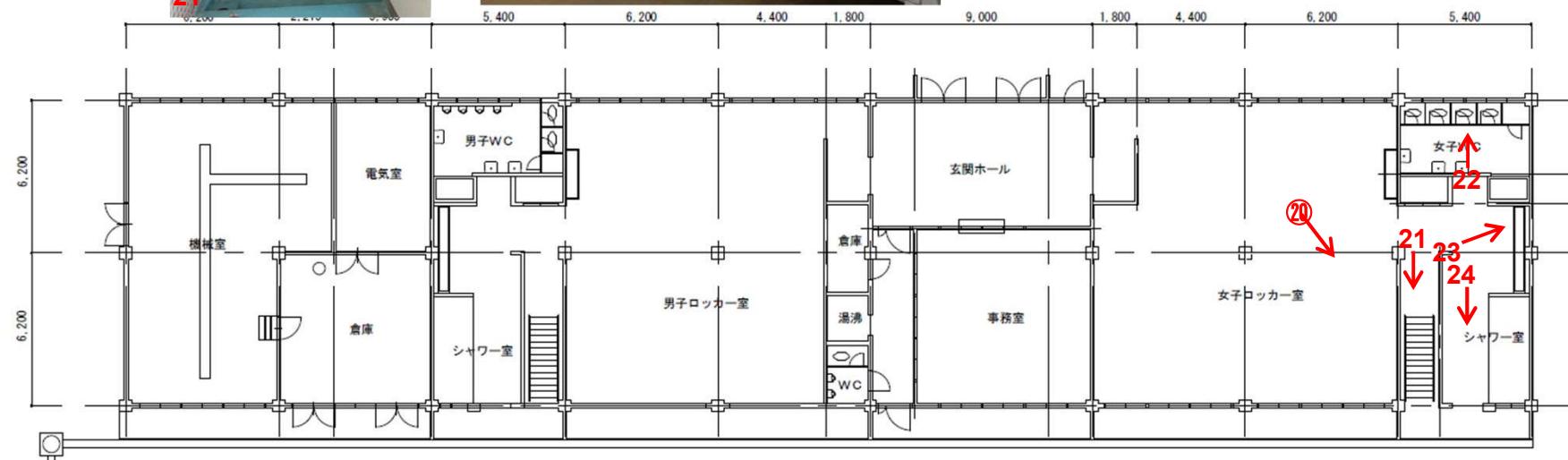
■施設の内観



1.旧尾西プール管理棟の基本情報について

6

■施設の内観



2.旧尾西プール管理棟の官民区分（案）について

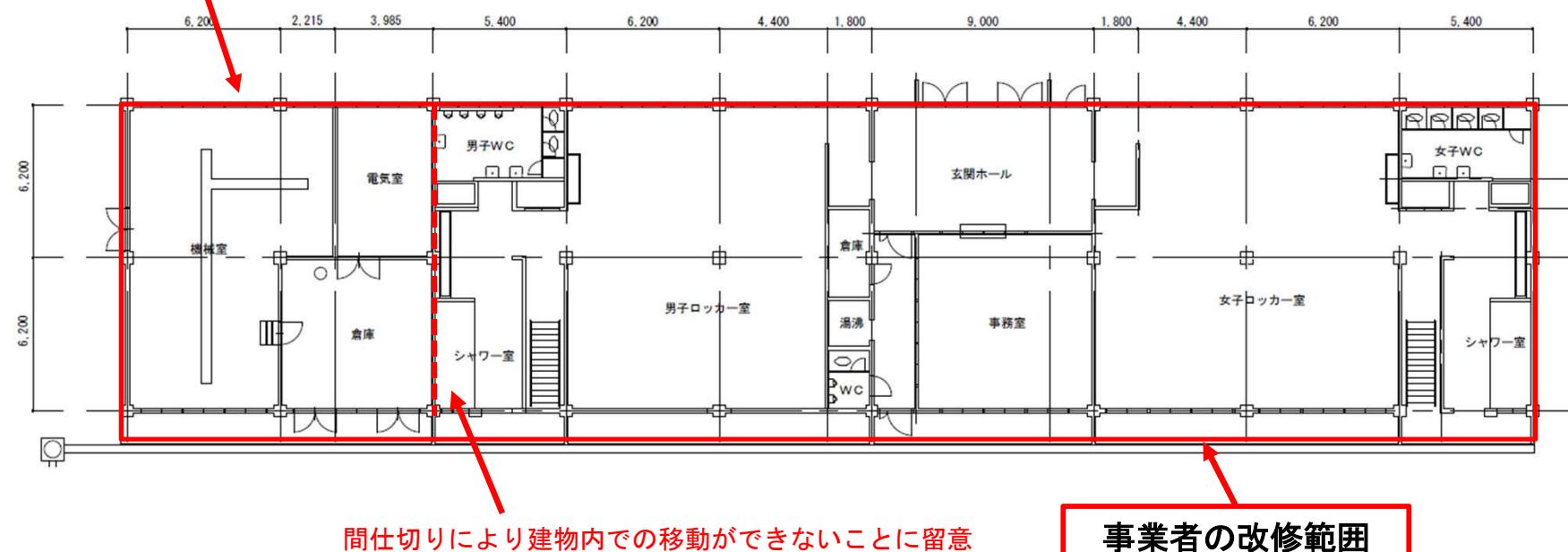
8

■施設の位置づけ：公共施設

■維持管理の範囲：全体を民間事業者

- ・電気・機械設備関係で貸し出すまでに使える状態にするための改修は事業者
- ・電気・機械設備関係の点検・更新等のメンテナンスは事業者（施設を使用する事業者が管理する）

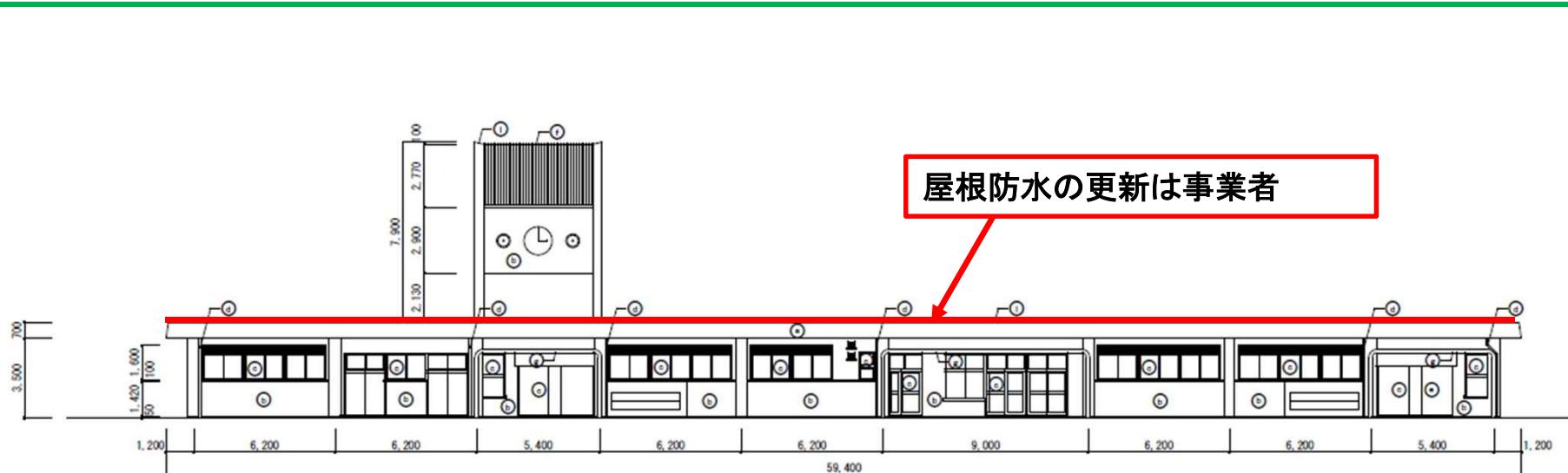
- ・給水の接続は市
- ・合併浄化槽の整備・最寄りの排水先までの配管の整備は事業者
- ・都市ガスは既存で接続済み



※市が一部を倉庫等空間（管理事務所 または 公園管理器具を入れる倉庫等）として利用予定

2.旧尾西プール管理棟の官民区分（案）について

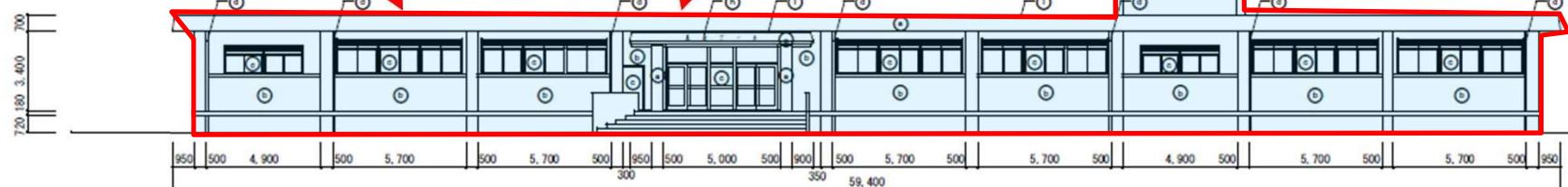
9



南立面図 1:200

外壁うち美観に関する
ものは事業者

外壁のうち構造物を維持するた
めの修繕に関するものは事業者



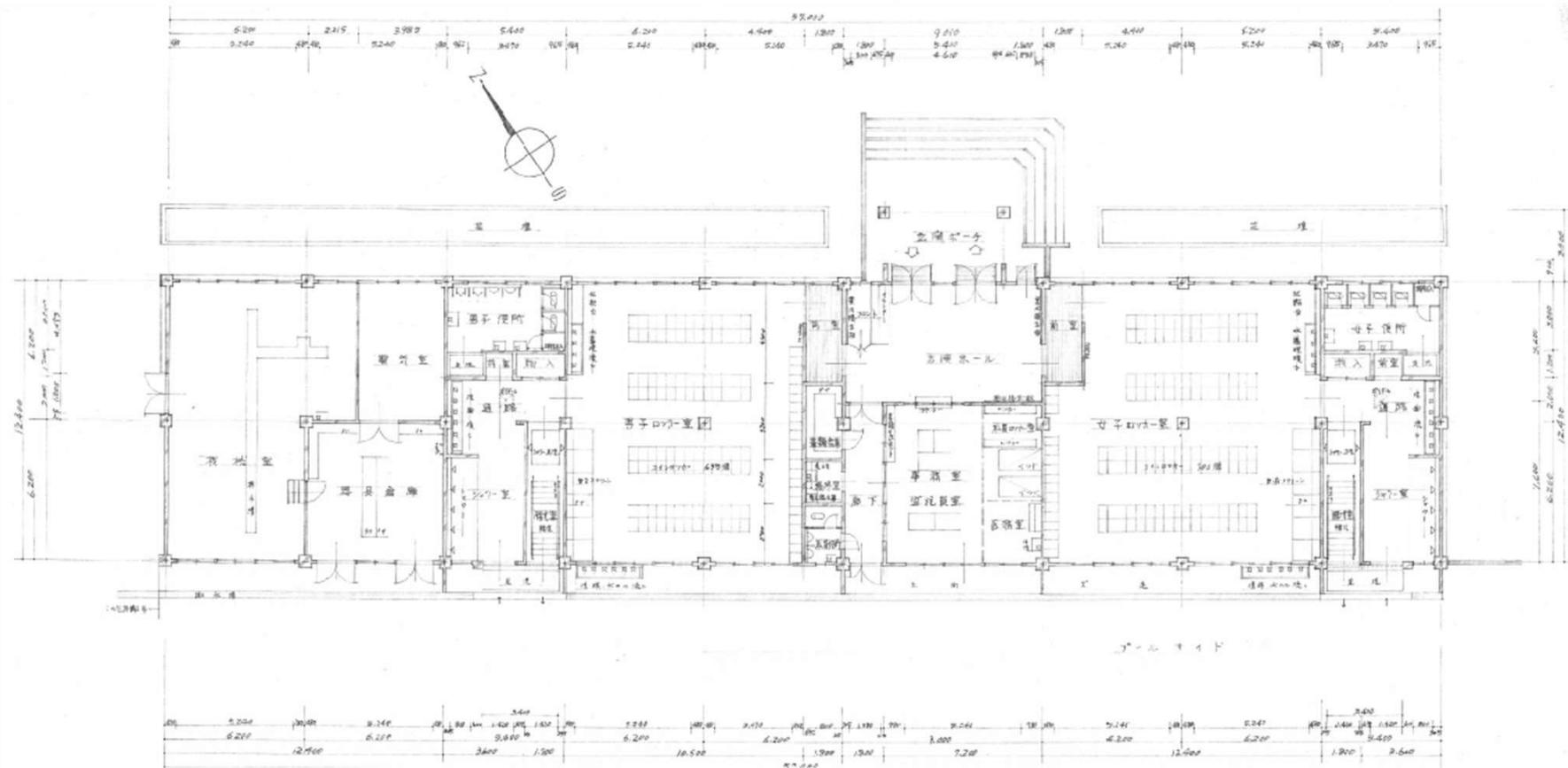
北立面図 1:200

2. 旧尾西プール管理棟の官民区分（案）について

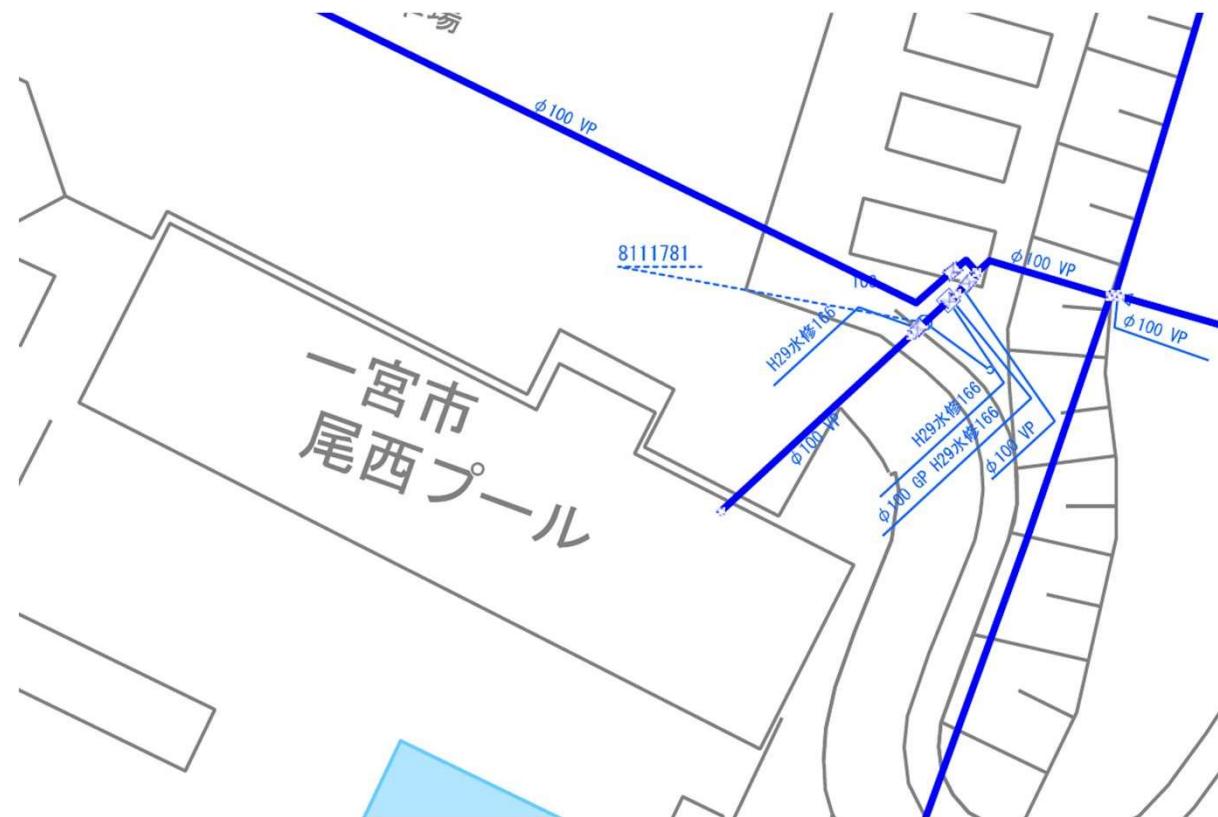
10

床面積計算表			
57.00	×	12.40	= 706.80
5.40	×	3.00	= 16.20
5.40	×	6.20	= 33.48
合計			756.48 m ²

建築面積計算表					
57.40	×	12.80		=	734.72
5.40	×	0.30	×	2.00	= 3.24
9.00	×	0.30		=	2.70
5.70	×	4.30		=	24.51
合計				765.17	m ²



■給水はΦ100VPで管理棟に接続



3.旧尾西プール管理棟の修繕履歴について

12

■尾西プール旧管理棟の修繕履歴

年度	用件	金額	年度合計
平成23年度	駐車場、西側樹木伐採	231,000	979,650
	機械室給水管漏水修理	252,000	
	ろ過Pつまり修理	85,050	
	プールサイド柵、塗装	210,000	
	玄関照明跡、復旧工事	8,400	
	50mP、溝タイル改修	73,500	
	屋上、塔屋ルーフドレンつまり修理	94,500	
	P清掃口ボット修理	25,200	
平成24年度	天井雨漏れボード補修	110,250	994,350
	機械室前柵塗装補修	58,800	
	休憩所テント張替(50m)	252,000	
	テント補修(25m)	36,750	
	ろ過機配管修理	462,000	
	25mろ過機ペアリング取りかえ	18,900	
	水中P設置	31,500	
	カーペット設置	24,150	
平成25年度	駐輪場塗装工事	997,500	1,551,480
	機械室前柵塗装補修	49,980	
	徒渉Pろ材交換	451,500	
	バッテリー取替	31,500	
	フェンス補修	21,000	

年度	用件	金額	年度合計
平成26年度	50M横休憩所屋根補修	123,120	1,676,970
	徒渉Pテント取替	939,600	
	徒渉Pろ過機ペアリング取替	54,810	
	50MPろ過機配管修理	475,200	
	タイルカーペット設置	24,840	
	50Mろ過機排出用バタ弁取替	59,400	
平成27年度	徒歩プールサイド、滑り止め設置	453,600	891,000
	凝集剤用送水管バルブ取替	27,000	
	大滑り台塗装	410,400	
平成28年度	徒沙プール小滑り台・浮島塗装	418,392	2,628,072
	25mプール底タイル貼替	21,600	
	トイレ改修工事	1,512,000	
	北側フェンス補修	12,960	
	女子トイレ個室扉補修	12,960	
	男子WC床下漏水修理	332,640	
	男子小便器 排水管修理	317,520	
平成29年度	徒沙プール給水バルブ取替	557,280	780,840
	発券機 修理	39,960	
	発券機 修理	5,400	
	50m横休憩所 木枠塗装	43,200	
	50m横休憩所 屋根修繕	135,000	
平成30年度	駐車場ライン引き	16,200	16,200