

1 審査結果

当委員会では、公募設置等計画及び提案者によるプレゼンテーション内容を客観的に審査した結果は以下の通りです。

●総合評価点

最優秀候補者	富田山パークグループ（仮称）	163.3点／250点
次点候補者	一宮あそびば計画共同体	160.4点／250点

2 最優秀候補者の主な評価ポイント

「富田山パークグループ（仮称）」の提案について、以下の点を高く評価しました。

●主な評価ポイント

- ・ 事業の実施方針において、木曽川という特別な場所を踏まえた積極的な提案であること。
- ・ 実施体制及び資金計画において、財務安定性に優れた企業で構成されており、長期事業としての安定性の高さがあること。あわせて、民間事業者としてのノウハウを活かし、事業性を意識した効率的な運営が提案されていること。
- ・ 地域に根差した企業として、地域や関係者との継続的な関係作りに取り組む姿勢があること。
- ・ 公募対象公園施設及び指定管理業務の運営計画において、地元との幅広いネットワークを有しており、びさい夏まつり等への地域イベントへの協力や連携に積極的であること。

3 最優秀候補者の計画書への要望事項

当委員会から最優秀候補者へ、以下の点を要望します。

●要望事項

- ・ 施設全体としてのデザインの統合性や動線の計画について、全体の調和や利便性を踏まえ、より一層の検討・見直しを行うことを望みます。
- ・ 木曽川沿川全体の自転車ネットワークに関する広域的な課題に対して、関係機関等と連携を図りながら主体的かつ継続的に取り組むことを期待します。
- ・ バスの運行については、利用者の利便性を確保するために必要な運行本数を確保することを望みます。
- ・ 公募対象公園施設について、利用者の満足度や公園の利便性の向上に寄与し、適切な配置計画の中で賑わい創出に取り組むことを望みます。

- ・ 指定管理業務について、公園の維持管理・運営の経験が乏しいことから、当該業務等に精通する企業との連携に留意した業務実施を望みます。また、継続的に民間事業者のノウハウを活かした運営の効率化を期待します。
- ・ 地域の方々が気軽に立ち寄り、和気あいあいと交流しながら過ごせる、親しみやすい施設となることを期待します。その上で、自転車というコンセプトを活かしつつも、特定の利用目的にとらわれることなく、幅広い方々が気軽に利用できる施設となることを望みます。
- ・ 20年間という長い期間の中で、地元企業として、コンセプトの具現化に留意した業務実施を期待します。

4 今後の事業展開への期待

今後、事業の実施に向け、市と十分な調整を図りながら、より良い事業内容を検討するとともに、Park－PFI制度及び指定管理業務の趣旨や役割を明確に整理した上で、より実現性の高い事業計画となることを期待します。

今回の提案内容を実現させることで、富田山公園の新たな魅力を創出し、市内外から多くの人々が訪れ、訪れる人々がまちと水辺の魅力にふれ、また来たいと思える公園になるとともに、かわまちづくり事業等と連携し、今後この地域を盛り上げる一員となっていただくことを、期待します。

2026年10月13日

一宮市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会

委員長	今西 良共
委員	阿部 順子
委員	大野 暁彦
委員	川松 久芳
委員	水谷 豊