

一宮監公表第8号

2026（令和8）年3月5日

一宮市監査委員 長谷川 伸 二

一宮市監査委員 丹 羽 達

一宮市監査委員 岡 本 将 嗣

一宮市監査委員 松 井 哲 朗

建築部の随時監査（工事監査）結果報告について

地方自治法第199条第1項及び第5項の規定に基づき、建築部の監査を実施しましたので、同条第9項の規定により、その結果に関する報告を次のとおり公表します。

建築部の随時監査（工事監査）結果報告

地方自治法第 199 条第 1 項及び第 5 項による随時監査として、建築部の監査を一宮市監査委員監査基準に準拠して実施した。その概要及び結果は次のとおりである。

第 1 監査の概要

1 監査の対象

建築部（公共建築課）の工事（2 工事）に係る事務及び施工状況

公建第 2 号 旧中央看護専門学校・旧スケート場解体工事（週休 2 日）

公建第 61 号 大和西小学校外壁改修その他工事（週休 2 日）

2 監査の主な着眼点

対象工事に関する計画、設計、積算、契約、施工及び検査が正確性、合規性、安全性、経済性、効率性及び有効性の観点から適正に行われているかに主眼を置き、次の監査項目について監査を実施した。

（1）計画

ア 解体工事及び改修その他工事の施工計画書など、関係法令に基づく必要な書類が適切に整備されているか。

（2）設計

ア 事業目的、法令等に適合した設計となっているか。

イ 設計基準、設計資料等の整備状況及びその運用は適切に行われているか。

ウ 現地の状況を十分に調査し、設計に反映させているか。

エ コスト削減意識を反映した設計となっているか。

オ 省資源、省エネルギー、資材のリサイクル等、環境に配慮した設計となっているか。

（3）積算

ア 積算基準、積算資料等の整備状況及びその運用は適切に行われているか。

イ 歩掛及び単価は適正か。

ウ 数量及び金額は正確か。また、その算出根拠は明確か。

（4）契約

ア 契約方法及び手続は適正に行われているか。

イ 契約締結事務は適正に行われているか。

(5) 施工

- ア 工事施工に関する諸官庁等への事務手続は適正に行われているか。
- イ 工事施工計画は適切か。また、施工計画書、工程表、施工体制台帳、施工体系図は整備されているか。
- ウ 監理技術者等は適正に配置されているか。
- エ 現場の安全管理、現場周辺住民等への工事災害防止対策等は適切に行われているか。
- オ 雇用者が建設業退職金共済制度に該当する場合、同制度の適正履行の確保に努めているか。

(6) 検査

- ア 工程管理及び品質管理は適切に行われているか。

3 監査の主な実施内容

あらかじめ監査対象課に提出を求めた所定の資料を基に、主に次の方法により監査を行った。

(1) 書類の審査

関係書類・諸帳簿等の提出を求め、閲覧等を行った。

(2) 説明の聴取

建築部長、建築部次長及び担当課長等関係職員から説明を聴取した。

(3) 実地調査

対象工事の現場における施工状況の調査を行った。

なお、この監査にあたって、専門的知識を必要とする技術面においては、公益社団法人大阪技術振興協会の協力を得て、2025年11月26日に工事技術調査を実施した。

4 監査の実施場所及び実施期間

(1) 実施場所 本庁舎903会議室及び対象工事現場

(2) 実施期間 2025年10月17日～2026年2月27日

監査委員及び技術士による工事技術調査 2025年11月26日

監査委員による本監査 2026年2月27日

5 工事概要

(1) 公建第2号 旧中央看護専門学校・旧スケート場解体工事（週休2日）

ア 契約金額 229,790,000円

イ 契約方法 一般競争入札 総合評価落札方式 特別簡易型（7者参加）
予定価格事前公表 電子入札

ウ 請負業者 株式会社吉田組

エ 工事期間 2025年7月9日から2026年10月30日まで

オ 工事内容

旧中央看護専門学校・旧スケート場（延べ面積4,334㎡、昭和40年度竣工）
の解体工事

- ・旧中央看護専門学校 鉄筋コンクリート造5階建て
（地下1階、ペントハウス2階）
- ・旧スケート場 鉄骨造平家建て
- ・外構及び付属建物解体工事 一式
- ・外構整備工事（敷地面積 2,192㎡） 一式

カ 工事進捗率 60.6%（2026年2月25日現在）

（2）公建第61号 大和西小学校外壁改修その他工事（週休2日）

ア 契約金額 126,390,000円

イ 契約方法 一般競争入札 総合評価落札方式 特別簡易型（6者参加）
予定価格事前公表 電子入札

ウ 請負業者 中野建設株式会社

エ 工事期間 2025年9月9日から2026年3月27日まで

オ 工事内容

校舎（教室棟）外壁改修その他工事

- ・外壁 クラック補修及びモルタル浮き補修のうえ外壁塗装、
タイル剥落防止措置、たて樋取替、
外部建具サッシ廻りシーリング打替
- ・屋上、バルコニー防水改修工事
- ・校舎内の漏水箇所内部（壁、天井）改修工事
- ・外部足場設置箇所 インターロッキング舗装の不陸調整

カ 工事進捗率 90.0%（2026年2月25日現在）

第2 監査の結果

以上のとおり監査した限りにおいて、監査の対象となった事務が法令に適合し、
正確に行われ、最少の経費で最大の効果を挙げるよう努めていることが認められた。

以上