

売却区分番号	H1	見積価額 (最低入札価額)	3,180,000 円
		公売保証金	320,000 円
公 売 財 産	1 土 地		
	所 在	一宮市瀬部字桐野	
	地 番	40番	
	地 目	雑種地	
	地 積	624.00m ²	

公売財産の 概要及び利用 状況等の内容	・地目、地積は登記事項証明書によります。 ・名鉄バス「島宮」バス停の北方約500m(道路距離)に位置しています。 ・市街化調整区域(建ぺい率60% 容積率200%) 市街化調整区域内のため原則都市計画法による許可が必要となります。 詳細問合せ先 一宮市役所 建築指導課 電話 0586-28-8646 ・防火・準防火地域には指定されていませんが、建築基準法第22条指定の区域となっています。(「建築基準法第22条指定の区域」とは、屋根や外壁の構造は不燃材で造る等防火上の制限が課せられる区域のことです。) ・間口:約15m 奥行:約42m 土地の形状:ほぼ整形 ・南側で幅員約3.6mの舗装市道にほぼ等高に接面する中間画地です。 ・上水道整備地区。下水道、都市ガス未整備。 ・境界については、隣地土地所有者と協議することとなります。 ・水防法の規定に基づき市町村長が提供する3種類のハザードマップ(洪水・内水・高潮)のうち、洪水のハザードマップ上に公売財産の所在地が含まれています。なお、内水のハザードマップは作成されておりません。一宮市ウェブサイトにおいて、洪水・高潮ハザードマップを確認できます。ハザードマップの内容については、今後変更される可能性があります。 詳細問合せ先 一宮市役所 治水課 電話 0586-28-8642 ・ドラム缶、一輪車等の廃材が散在しています。 ・樹木や倒木が存在しています。 ・政党に関する看板が放置されています。 ・一宮市は公売財産の引渡義務を負いません。占有者等に対しての明渡請求や公売財産上にある動産の処理などは、買受人の責任において行うこととなります。 ・土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ・一宮市は公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、担保責任等を負いません。 ・公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。
------------------------------------	--

物件の所在図



出典 一宮市統合型GIS

売却区分番号

H 1

公図



※縮小してあります

売却区分番号

H 1

写真①

正面



写真②

南西側



売却区分番号

H 1

写真③

南東側



写真④

北側



売却区分番号

H 1

写真⑤

ドラム缶等



⑤

写真⑥

樹木 1



⑥

売却区分番号

H 1

写真⑦

樹木 2



⑦

写真⑧

樹木 3



8

売却区分番号	H 1
写真⑨	看板
	