

売却区分番号	H 3	見積価額 (最低入札価額)	6, 290, 000 円
		公売保証金	630, 000 円
公 売 財 産	1 土地の表示 所 在 一宮市萩原町中島字沖額 地 番 20番2 地 目 宅地 地 積 365. 87㎡		
	2 土地の表示 所 在 一宮市萩原町中島字沖額 地 番 23番1 地 目 雑種地 地 積 411㎡ 3 主である建物の表示 所 在 一宮市萩原町中島字沖額20番地2 家 屋 番 号 20番2 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺2階建 床 面 積 1階:80. 70㎡ 2階:28. 98㎡ ※未登記増築部分を反映した現況 種 類 居宅・店舗 構 造 木造・軽量鉄骨造 瓦・金属板葺2階建 床 面 積 1階:183. 31㎡ 2階:28. 98㎡		

公売財産の概要及び利用状況等の内容	・公売財産を現況有姿により一括公売します。公売財産1(20番2)は特定参加差押不動産であり、国税徴収法第89条の2第1項の規定により、換価の執行を決定しています。 ・地目、地積、建物の種類、構造、床面積は登記事項証明書によります。 ・名鉄名古屋本線「島氏永」駅から道路距離で約2.3kmに位置しています。 ・市街化調整区域(建ぺい率60%、容積率200%) 宅地造成等工事規制区域 ・防火・準防火地域には指定されていませんが、建築基準法第22条指定の区域となっています。(「建築基準法第22条指定の区域」とは、屋根や外壁の構造は不燃材で造る等防火上の制限が課せられる区域のことです。) ・公売財産1(20番2)および公売財産2(23番1)は東側間口:約13m 奥行:約46mの不整形地で、各道路と概ね等高に接面する二方路地です。 ・公共水道及び公共下水道が整備されている地域ですが、引き込み状況は不明です。都市ガスは未整備です。 ・土地の境界については、隣地所有者と協議することになります。 ・水防法の規定に基づき市町村長が提供する3種類のハザードマップ(洪水・内水・高潮)のうち、洪水及び高潮のハザードマップ上に公売財産の所在地が含まれています。なお、内水のハザードマップは作成されておりません。一宮市ウェブサイトにおいて、洪水・高潮ハザードマップを確認できます。ハザードマップの内容については、今後変更される可能性があります。 ・令和8年7月17日調査日現在、公売財産内に居住者は確認できません。 ・公売財産1(20番2)は線引後宅地です。 ・公売財産3(家屋番号20番2)には未登記増築部分(軽量鉄骨造、102.61㎡)があります。未登記増築部分により、登記部分への出入りが制限されています。 ・公売財産3(家屋番号20番2)は都市計画法の許可について、平成8年の所有権移転時に適切な手続きがなされていないため、現状では適法性が確保されていません。また、未登記増築部分についても都市計画法の許可を受けた履歴が確認できないため、適法に利用するためには再度都市計画法の許可を受ける必要があります。 ・公売財産3(家屋番号20番2)は通路が一部封鎖されていたため、内部調査を行っていない部分があります(間取図1F 不明部分)。 ・外観、内装ともに経年相当の劣化、損傷があります。 ・公売財産上に看板設置用と思われる基礎がある鉄製の骨組みがあります。 ・公売財産内の動産については、全て買受人の責任により適法に処分等する必要があります。 ・一宮市は公売財産の引き渡し義務は負いません。占有者等に対しての明渡請求などは買受人の責任において行うことになります。 ・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ・一宮市は公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、担保責任等を負いません。 ・公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。
--------------------------	---

売却区分番号

H 3

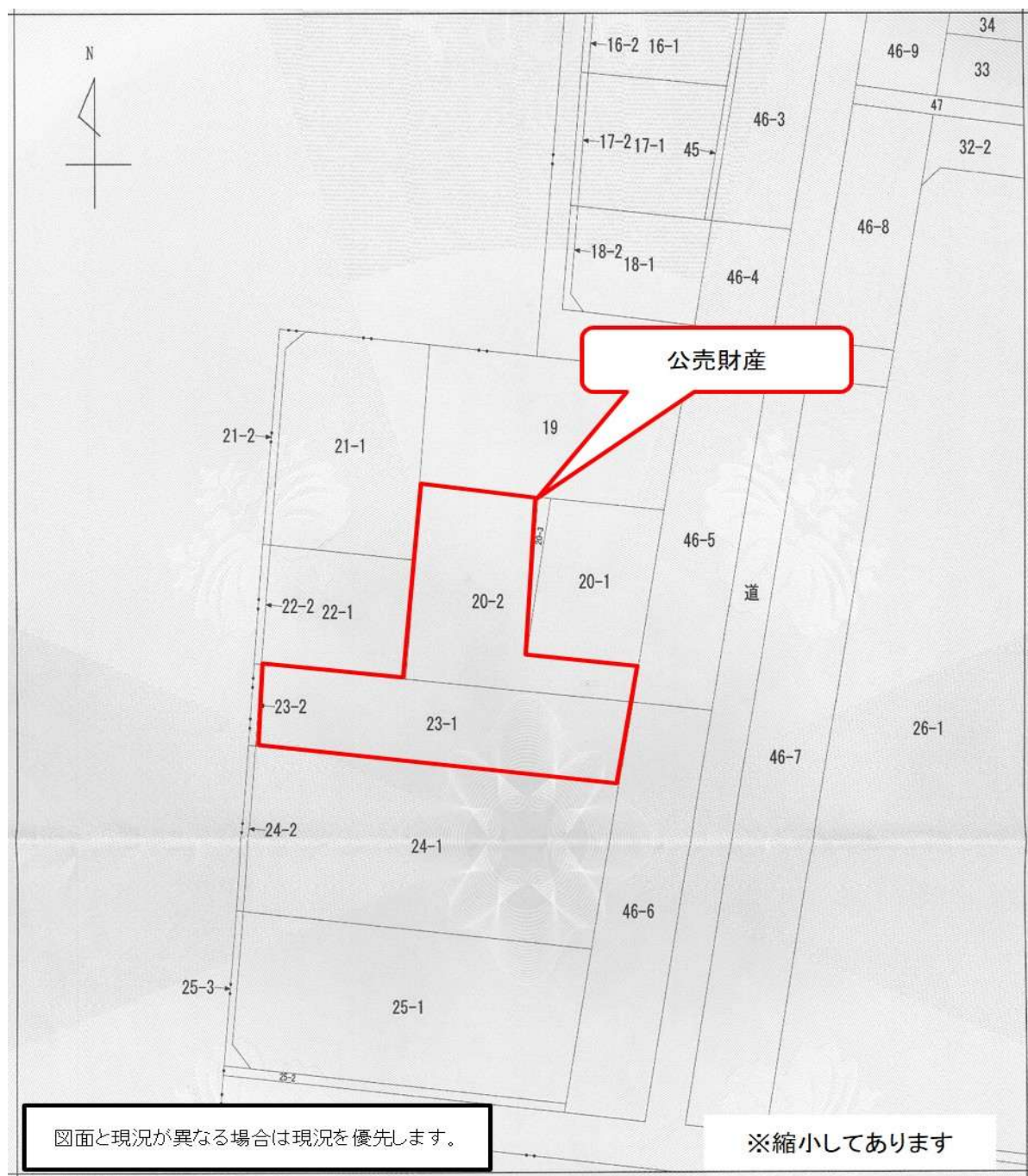
物件の所在地



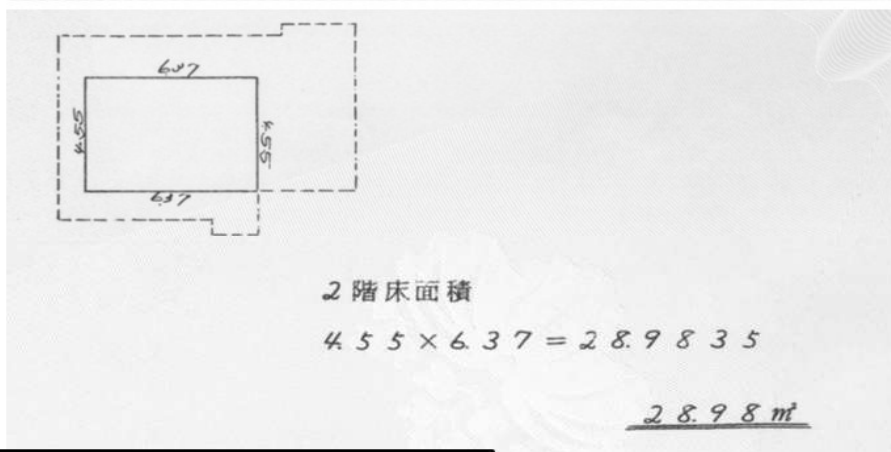
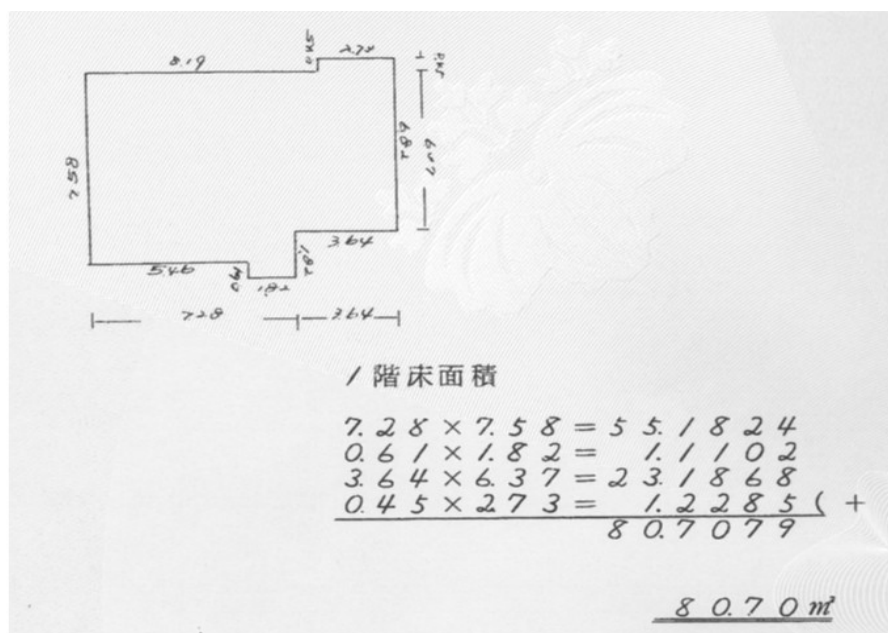
売却区分番号

H 3

公図

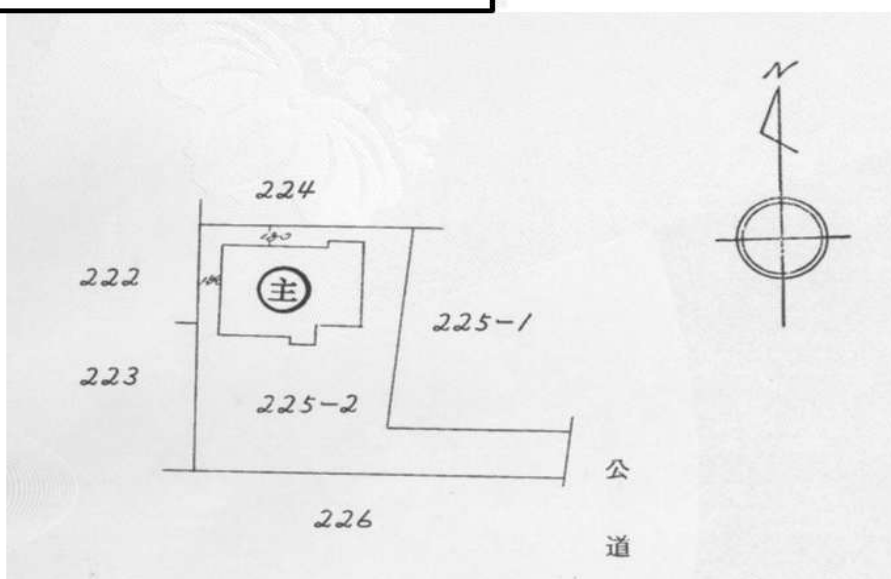


建物図面



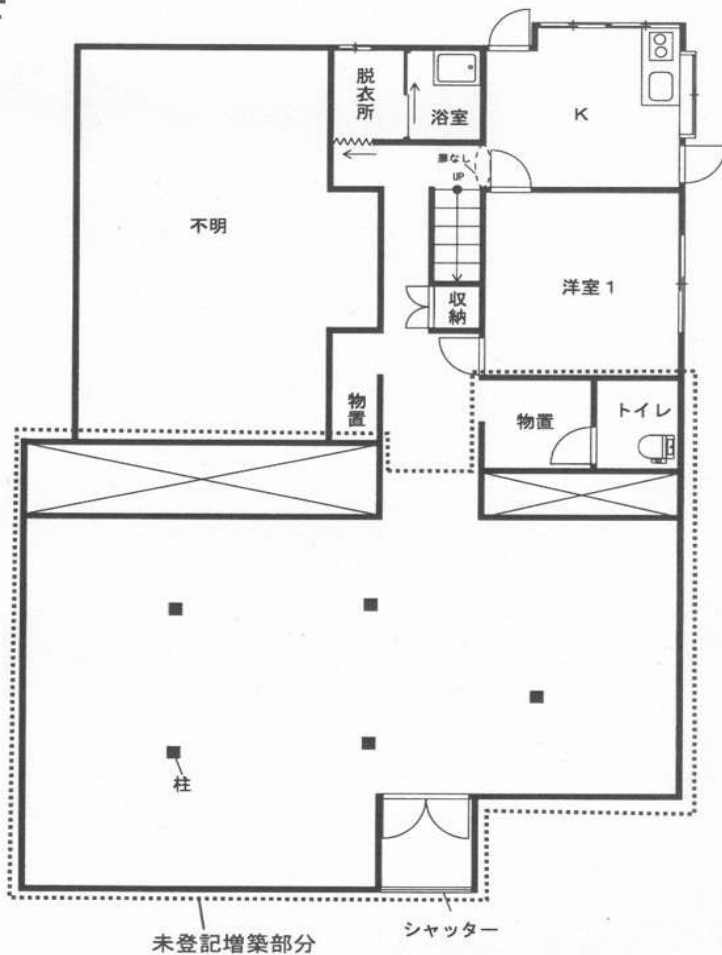
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※縮小してあります



間取図

1F



2F



市役所職員が作成したイメージ図です。

売却区分番号

H 3

写真①：建物全体



写真②：雑種地東から撮影



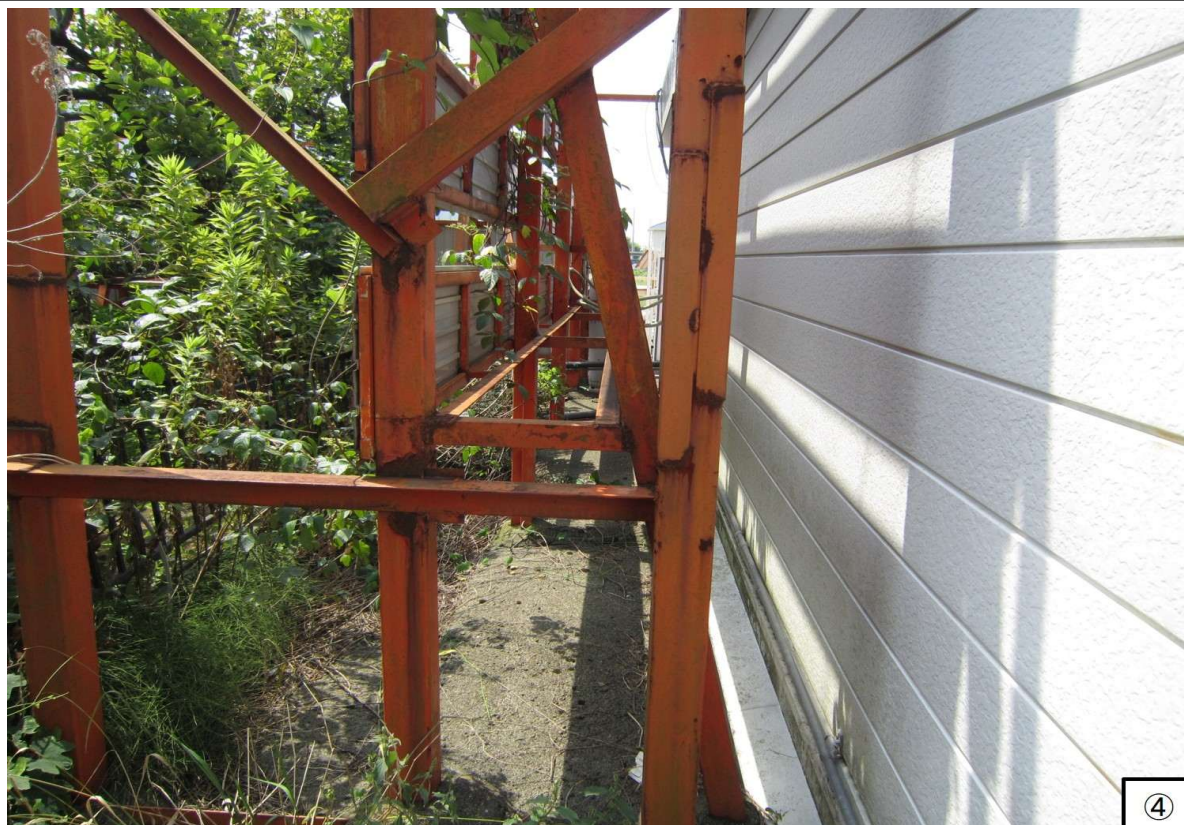
売却区分番号

H 3

写真③：雑種地西から撮影



写真④：建物東側鉄骨



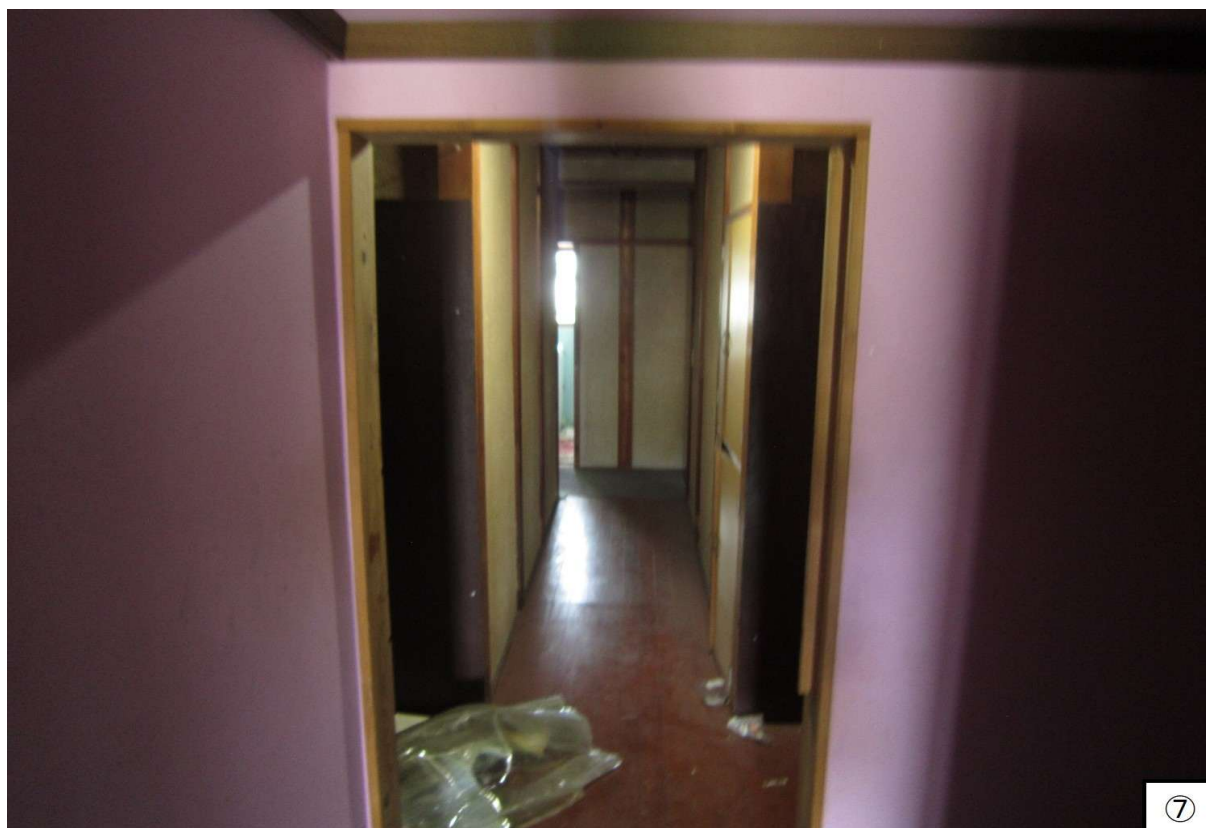
売却区分番号

H 3

写真⑤：増築部分東側、写真⑥：増築部分西側



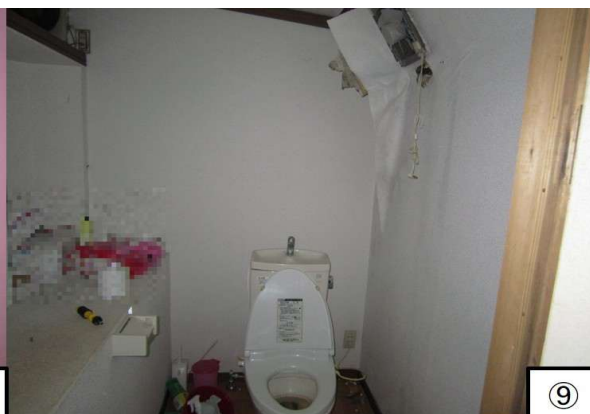
写真⑦：1F廊下



売却区分番号

H 3

写真⑧：増築部分物置、写真⑨：増築部分トイレ



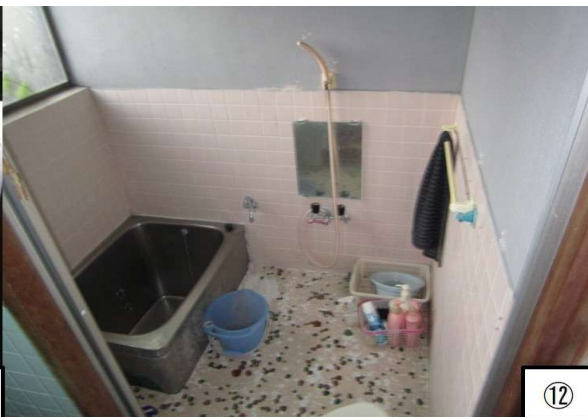
写真⑩：洋室 1 北西から撮影



売却区分番号

H 3

写真⑪：脱衣所、写真⑫：浴室



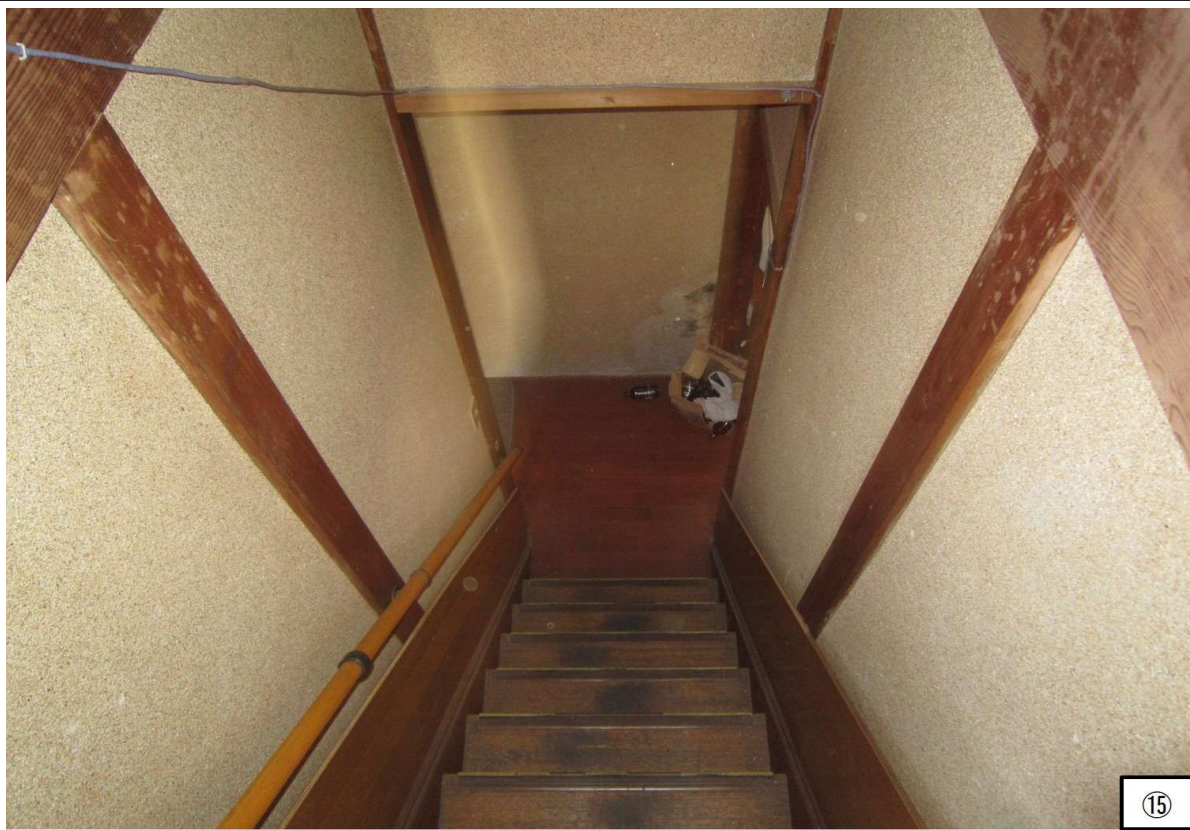
写真⑬：キッチン 南西から撮影、写真⑭：キッチン 勝手口周辺



売却区分番号

H 3

写真⑮：階段



写真⑯：和室



売却区分番号

H 3

写真⑰：洋室 2

